

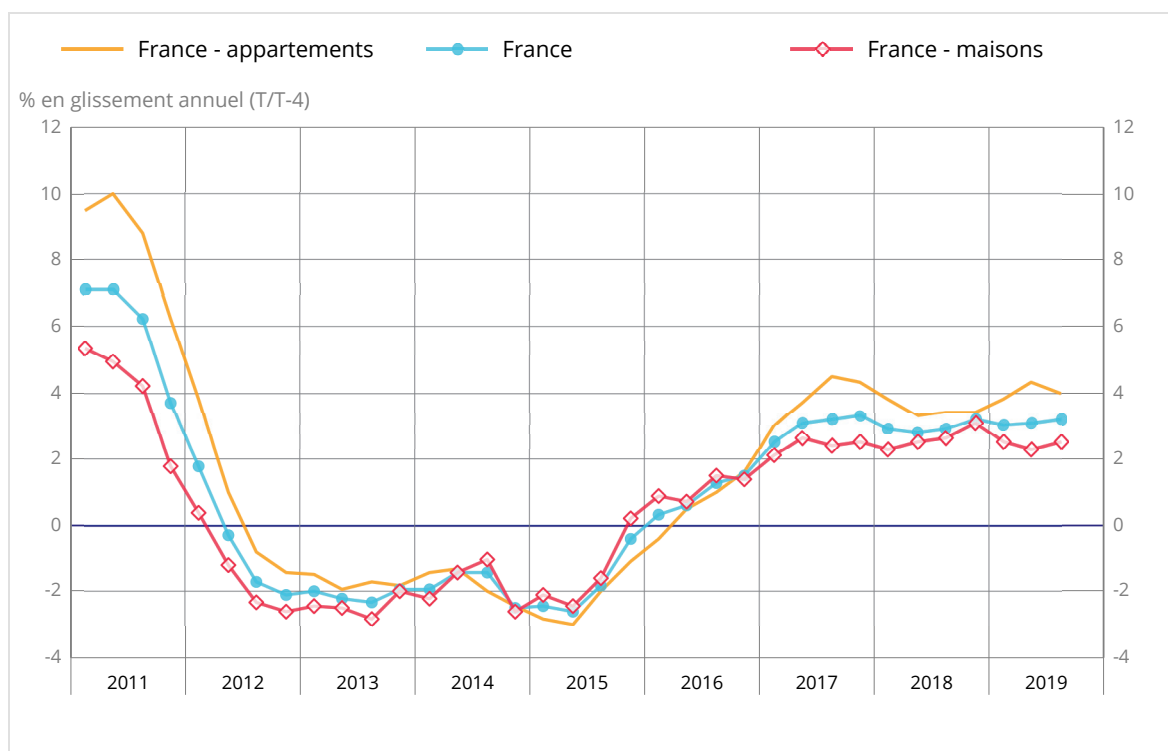
Indices Notaires-Insee des prix des logements anciens - troisième trimestre 2019

Au troisième trimestre 2019, les prix des logements anciens continuent d'augmenter

Au troisième trimestre 2019, les prix des logements anciens en France (hors Mayotte) continuent d'augmenter : +1,0 % par rapport au deuxième trimestre 2019 (données provisoires corrigées des variations saisonnières), soit plus rapidement qu'au trimestre précédent (+0,7 %).

Sur un an, les prix accélèrent légèrement : +3,2 %, après 3,1 %. Comme observé depuis fin 2016, la hausse reste plus importante pour les appartements (+4,0 % en un an) que pour les maisons (+2,5 %).

Variation des prix des logements anciens sur un an en France



Champ : France (hors Mayotte)

Sources : Insee, ADSN-BIEN-Notaires du Grand Paris, Notaires de France - Perval.

Variation des prix des logements anciens en France

	Variations (en %) au cours des					
	3 derniers mois (CVS)			12 derniers mois		
	2019 T1	2019 T2(sd)	2019 T3(p)	2019 T1	2019 T2(sd)	2019 T3(p)
Ensemble	0,6	0,7	1,0	3,0	3,1	3,2
Appartements	1,2	1,2	1,0	3,8	4,3	4,0
Maisons	0,2	0,4	1,0	2,5	2,3	2,5

(p) : provisoire, (sd) : semi-définitif

Champ : France (hors Mayotte)

Sources : Insee, ADSN - BIEN - Notaires du Grand Paris, Notaires de France - Perval

En Île-de-France, les prix des logements anciens restent dynamiques

Au troisième trimestre 2019, les prix des logements anciens en Île-de-France augmentent légèrement plus rapidement qu'aux deux trimestres précédents : +0,9 % par rapport au deuxième trimestre, après +0,8 % et +0,6 %.

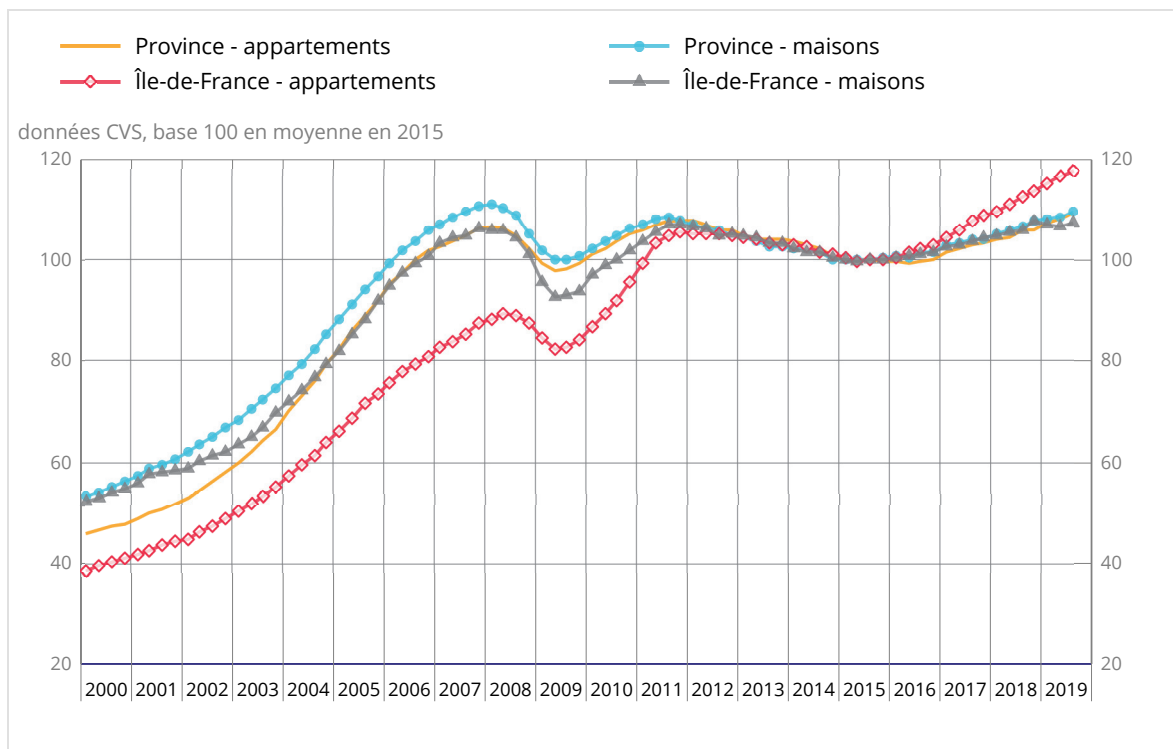
Sur un an, les prix continuent de s'accroître à un rythme soutenu : +3,6 % entre le troisième trimestre 2018 et le troisième trimestre 2019, après +3,6 % et +4,0 %. Les prix des appartements augmentent de +4,7 % sur un an et ceux des maisons de +1,2 %. Paris continue de tirer vers le haut les prix des appartements : +6,1 % sur un an au troisième trimestre 2019, après +6,3 % au deuxième trimestre et +6,6 % au premier. Hors Paris, la hausse des prix sur un an des logements anciens en Île-de-France s'établit à +2,3 % au troisième trimestre 2019.

Poursuite de la hausse des prix en province

Au troisième trimestre 2019, les prix des logements anciens en province continuent d'augmenter à un rythme plus soutenu que lors des deux trimestres précédents : +1,0 %, après +0,7 % et +0,6 %.

Sur un an, la hausse des prix est en légère augmentation : +3,0 % entre le troisième trimestre 2018 et le troisième trimestre 2019, après +2,9 % et +2,6 %. Comme lors des deux trimestres précédents, la hausse sur un an en province est, au troisième trimestre, plus importante pour les appartements (+3,5 %) que pour les maisons (+2,8 %).

Indices des prix des logements anciens en France métropolitaine



Champ : France métropolitaine.

Sources : Insee, ADSN-BIEN-Notaires du Grand Paris, Notaires de France - Perval.

Variations des prix des logements anciens en France métropolitaine

	Variations (en %) au cours des					
	3 derniers mois (CVS)			12 derniers mois		
	2019T1	2019T2(sd)	2019T3(p)	2019T1	2019T2(sd)	2019T3(p)
France métropolitaine	0,6	0,7	1,0	3,0	3,1	3,2
Île-de-France	0,6	0,8	0,9	4,0	3,6	3,6
Province	0,6	0,7	1,0	2,6	2,9	3,0
- Auvergne-Rhône-Alpes	1,9	0,5	**	3,9	3,9	**
- Hauts-de-France	0,4	0,6	**	2,0	2,1	**
- Provence-Alpes-Côte d'Azur	0,1	*	**	1,0	*	**
Appartements	1,2	1,2	0,9	3,8	4,3	4,0
Île-de-France	1,2	1,4	0,9	4,8	4,9	4,7
- Paris	1,6	1,7	1,0	6,6	6,3	6,1
- Petite Couronne	1,1	1,2	1,2	4,4	4,6	4,5
- Grande Couronne	0,2	0,9	0,1	0,7	1,5	0,9
Province	1,3	1,0	1,0	2,9	3,7	3,5
- Agglo. > 10 000 hab	1,4	1,0	**	3,1	3,9	**
* Villes-centres	1,4	1,2	**	3,3	4,3	**
* Banlieues	1,3	0,6	**	2,7	3,1	**
- Agglo. < 10 000 hab et rural	0,4	0,7	**	1,3	2,1	**
- Auvergne-Rhône-Alpes	1,1	1,6	**	3,7	5,1	**
* Lyon	3,4	3,2	**	9,3	11,3	**
- Hauts-de-France	1,0	0,2	**	3,1	1,9	**
- Provence-Alpes-Côte d'Azur	1,5	*	**	1,6	*	**
* Marseille	-0,9	*	**	0,2	*	**
Maisons	0,2	0,4	1,0	2,4	2,3	2,5
Île-de-France	-0,6	-0,5	0,9	2,3	1,0	1,2
- Petite Couronne	-0,1	-0,9	0,7	5,0	2,1	1,8
- Grande Couronne	-0,8	-0,3	1,0	1,0	0,4	0,9
Province	0,3	0,6	1,0	2,5	2,6	2,8
- Auvergne-Rhône-Alpes	2,5	-0,5	**	4,2	2,9	**
- Hauts-de-France	0,3	0,6	**	1,8	2,1	**
* Lille agglomération	0,6	0,9	**	4,6	3,8	**
- Provence-Alpes-Côte d'Azur	-1,4	*	**	0,4	*	**

** indice publié le 6 janvier 2020

* : les indices du deuxième trimestre 2019 relatifs à la région Provence-Alpes-Côte d'Azur ne sont pas publiés ce jeudi 28 novembre

Des données supplémentaires (par exemple par département en Île-de-France) sont disponibles sur la page web de l'indicateur

(p) : provisoire ; (sd) : semi-définitif

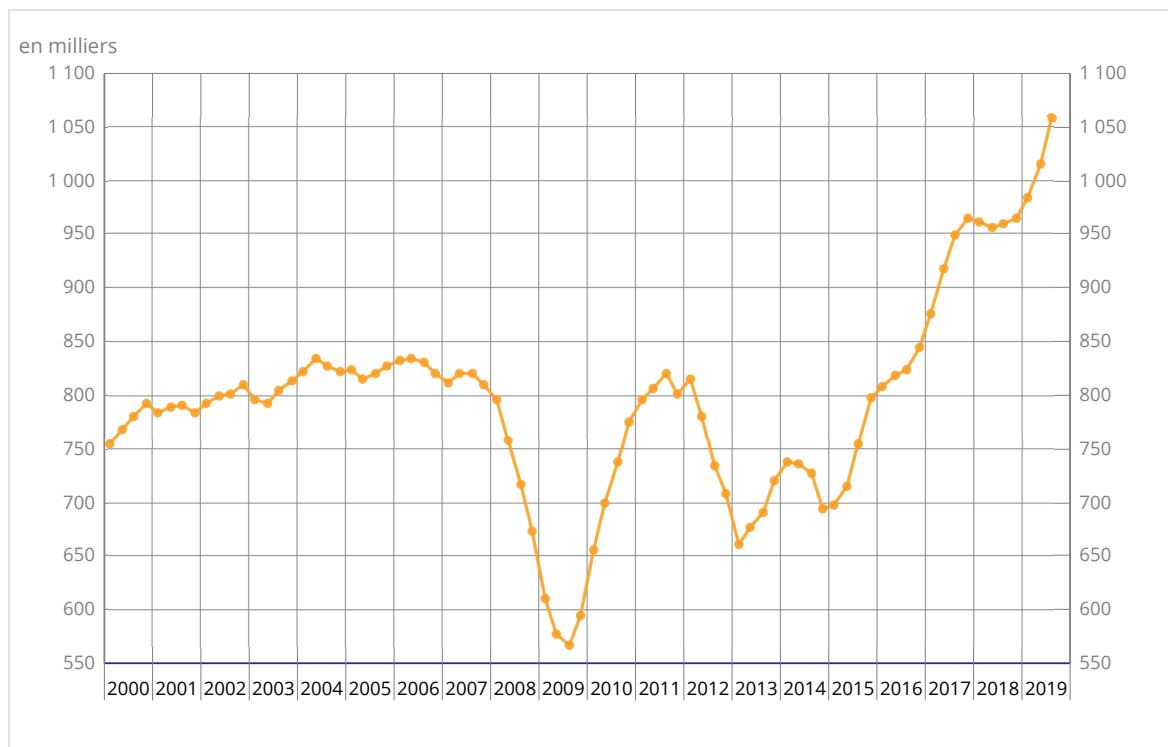
Champ : France métropolitaine

Sources : Insee, ADSN - BIEN - Notaires du Grand Paris, Notaires de France - Perval

Le volume annuel de transactions reste élevé

Au troisième trimestre 2019, le volume annuel de transactions reste à un niveau élevé : en septembre, le nombre de transactions réalisées au cours des douze derniers mois atteint 1 059 000. Il est plus important que le volume cumulé sur un an observé le trimestre précédent (1 015 000 à fin juin), ainsi que celui observé un an plus tôt (959 000).

Nombre de transactions de logements anciens cumulé sur 12 mois



Champ : France (hors Mayotte).

Sources : CGEDD d'après DGFIP (MEDOC) et bases notariales.

Révisions

L'indice des prix des logements anciens est révisé pour prendre en compte les observations des périodes couvertes qui n'avaient pas encore été enregistrées lors de la publication précédente.

Par rapport aux données publiées le 30 septembre, la variation des prix au deuxième trimestre 2019 en France métropolitaine est révisée à la baisse, et s'établit désormais à +0,7 % (au lieu de +0,8 %) par rapport au premier trimestre 2019.

Pour en savoir plus

Les indices sont calculés à partir des transactions réalisées au cours du trimestre. La méthodologie repose sur des modèles expliquant le prix d'un logement en fonction de ses caractéristiques. À l'aide de ces modèles, on estime la valeur d'un parc de logements de référence aux prix de la période courante. Les principes méthodologiques des indices sont présentés dans « Les indices Notaires-Insee de prix des logements anciens », *Insee Méthodes* n° 128 paru en juillet 2014.

Au moment de la publication de *l'Informations rapides*, une trentaine de séries concernant les grandes agglomérations ne sont pas encore disponibles. Entre deux parutions, à la mi-trimestre, la Banque de données macroéconomiques (BDM) et le fichier de séries longues disponible sur la page web de l'indicateur sont actualisés pour incorporer ces informations et mettre à jour les séries déjà diffusées.

Prochaine actualisation des données le 6 janvier 2020

Prochaine publication le 27 février 2020 à 8h45

Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Suivez-nous aussi sur Twitter @InseeFr : twitter.com/InseeFr



Institut national de la statistique et des études économiques
88 avenue Verdier, 92541 Montrouge Cedex
Directeur de la publication : Jean-Luc Tavernier
ISSN 0151-1475