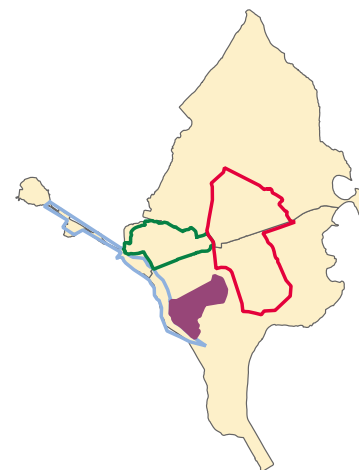


Centre-ville de Pamandzi



© IGN-Insee 2022

Population 2017	2 050
Évolution annuelle moyenne 2012-2017	+ 1,4 %
Densité de population 2017	6 800 habitants/km ²

Source : Insee, Recensements de la population 2012 et 2017.

Le centre-ville de Pamandzi apparaît comme le quartier le moins en difficulté de Petite-Terre. Les habitants sont davantage insérés dans l'emploi que dans chacun des autres quartiers de l'île, et les conditions de logement y sont meilleures. De 2012 à 2017, la croissance de la population comme des logements est limitée, mais celle des logements en tôle dépasse celle des maisons en dur.

Le centre-ville de Pamandzi est entouré au nord de la colline M'bouyoujou de Labattoir, à l'ouest du Front de mer, à l'est de La Vigie et au sud, de la zone aéroportuaire.

Dans ce quartier historique de Petite-Terre, la population augmente peu entre 2012 et 2017 (+ 1,4 % par an en moyenne) et s'établit à 2 050 habitants en 2017. Le parc de logements s'accroît un peu plus rapidement (+ 2,1 % par an en moyenne). La forte densité de population et les contraintes territoriales liées au relief peu propice à la construction au nord et à la présence de l'aéroport au sud, limitent l'implantation de nouveaux logements et de nouveaux habitants dans le quartier. La **suroccupation** des habitations diminue entre 2012 et 2017, de même que la part de logements sans le **confort sanitaire de base**. Le centre-ville de Pamandzi offre ainsi les meilleures

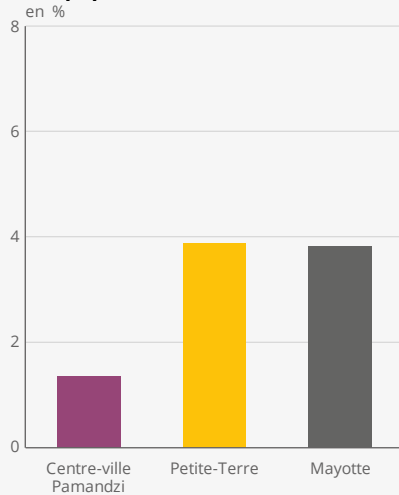
conditions de logements des quartiers de Petite-Terre. Le quartier est aussi plus ancien : 72 % des habitations ont plus de 10 ans. La suroccupation concerne 43 % des logements et l'absence de confort sanitaire de base, 34 %. De plus, l'électricité y est quasi généralisée et les trois quarts des logements disposent de leur propre compteur. Ces conditions sont proches de celles des « villages de Mayotte aux conditions de vie les plus favorables » [Thibault, 2019]. Les logements sont aussi plus spacieux qu'ailleurs à Petite-Terre : 40 % ont au moins 4 pièces. Pourtant, l'habitat en tôle y augmente plus vite que l'habitat en dur.

Les habitants du centre-ville de Pamandzi sont aussi mieux insérés dans l'emploi qu'ailleurs sur Petite-Terre. Le **taux d'emploi** atteint 45 % en 2017, comme en 2012. Là aussi, la situation est proche de celle des « villages de Mayotte aux

conditions de vie les plus favorables ». Les plus jeunes sont également moins en marge du marché du travail qu'ailleurs. Ainsi, 32 % des 15-29 ans ne sont ni en emploi, ni en études, contre 50 % dans le quartier de La Vigie et 45 % au centre-ville de Dzaoudzi. En revanche, les jeunes ayant terminé leurs études sont aussi peu diplômés qu'ailleurs sur Petite-Terre, hors quartier de La Vigie : 54 % d'entre eux n'ont pas de diplôme.

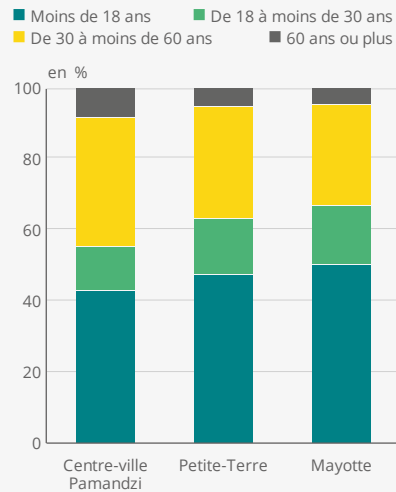
Le centre-ville de Pamandzi est le quartier où vivent le moins de **familles monoparentales** et de **ménages complexes**, composés de plusieurs familles et/ou de personnes cohabitant ensemble sans liens de parenté. Davantage de couples sans enfant et de personnes seules y habitent. Avec moins d'enfants et de jeunes, les habitants du centre-ville de Pamandzi sont plus âgés en moyenne que ceux des autres quartiers de Petite-Terre.

Évolution annuelle moyenne de la population entre 2012 et 2017



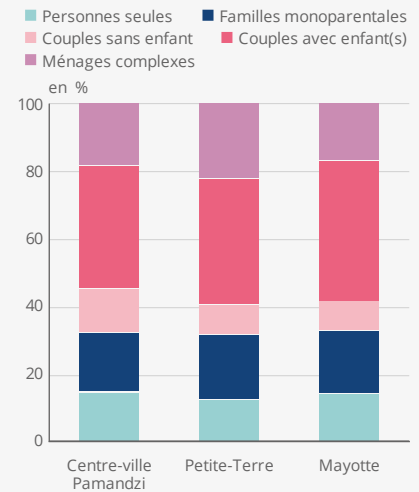
Source : Insee, Recensements de la population 2012 et 2017.

Structure par âge de la population



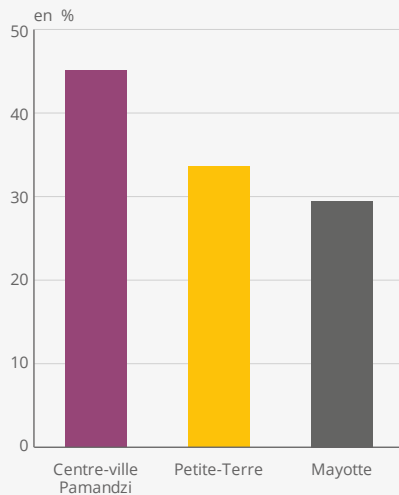
Source : Insee, Recensement de la population 2017.

Répartition de la population par type de ménage



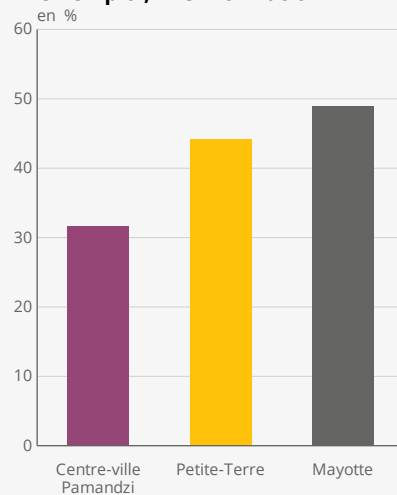
Source : Insee, Recensement de la population 2017.

Taux d'emploi des 15-64 ans



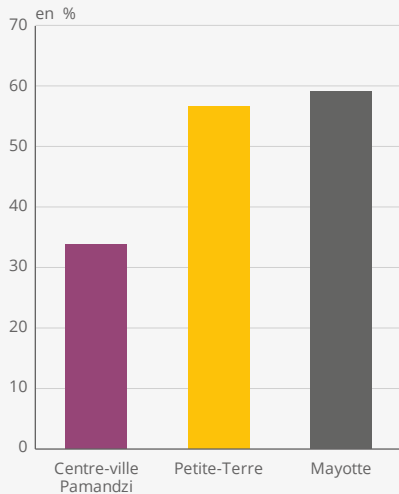
Source : Insee, Recensement de la population 2017.

Part de jeunes de 15 à 29 ans ni en emploi, ni en formation



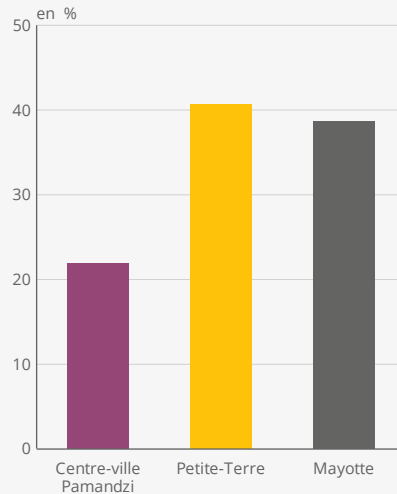
Source : Insee, Recensement de la population 2017.

Part de logements sans confort sanitaire de base



Source : Insee, Recensement de la population 2017.

Part de logements en tôle



Source : Insee, Recensement de la population 2017.