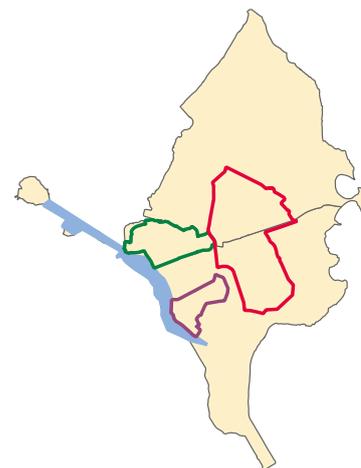


# Front de mer



© IGN-Insee 2022

Population 2017	1 200
Évolution annuelle moyenne 2012-2017	- 0,7 %
Densité de population 2017	3 100 habitants/km <sup>2</sup>

Source : Insee, Recensements de la population 2012 et 2017.

**Les habitants du Front de mer bénéficient globalement de conditions de vie meilleures qu'en moyenne sur Petite-Terre : les conditions de logement sont plus favorables et les habitants mieux insérés dans l'emploi. Cependant, la situation se dégrade sensiblement depuis 2012 : la part de logements en tôle double et l'accès à l'emploi des habitants en âge de travailler diminue.**

Les 1 200 habitants du périmètre d'intervention du Front de mer se répartissent le long du littoral ouest de Petite-Terre, encadré par le rocher de Dzaoudzi au nord et l'aéroport au sud. Cette zone fortement artificialisée s'étend sur les communes de Dzaoudzi et Pamandzi et présente un profil hétérogène. La partie nord comprend le boulevard des crabes (hors Rocher de Dzaoudzi) bordé de quelques habitations, restaurants et plages. La partie sud à Pamandzi est plus densément peuplée et urbanisée, avec également un accès aux plages et restaurants.

La population du Front de mer diminue légèrement entre 2012 et 2017 (- 0,7 % en moyenne par an), alors qu'elle augmente dans les autres quartiers de Petite-Terre. En parallèle, quelques logements se sont construits (+ 1,1 % par an), en grande

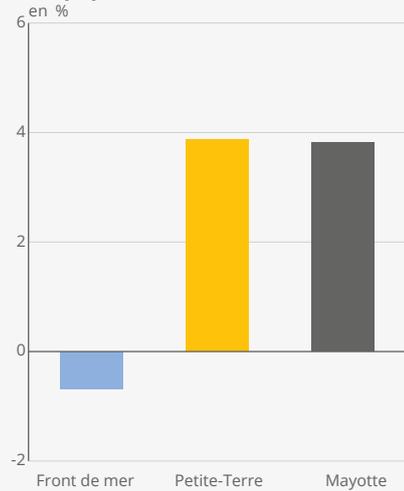
partie en tôle. Ainsi, en 2017, 23 % des logements sont des maisons en tôle, soit deux fois plus qu'en 2012. De fait, les conditions de logements se détériorent. En 2017, 52 % des logements ne disposent pas du **confort sanitaire de base**, soit 10 points de plus qu'en 2012. Néanmoins, l'accès à l'électricité est quasi généralisé sur le Front de mer et près des trois quarts sont raccordés *via* un compteur individuel. Malgré quelques poches d'habitat précaire, les conditions de logement dans le périmètre du Front de mer restent plus avantageuses qu'en centre-ville de Dzaoudzi et qu'à La Vigie. C'est sur le Front de mer que se trouvent les habitations les plus anciennes : 8 logements sur 10 de plus de 10 ans.

Les habitants y sont relativement bien insérés, avec un **taux d'emploi** de 43 % en 2017 ; la situation était néanmoins

meilleure en 2012 (49 %). Cela situe le périmètre du Front de mer à un niveau intermédiaire entre la situation des « villages de Mayotte aux conditions supérieures à la moyenne » et celle des « villages aux conditions de vie les plus favorables » [Thibault, 2019]. Les jeunes sont un peu plus épargnés des difficultés liées à l'emploi qu'ailleurs. Le Front de mer est le périmètre d'intervention de Petite-Terre où la part des jeunes de 15 à 29 ans ni en emploi, ni en études est la plus faible (23 %). Néanmoins, comme dans les centres-villes de Pamandzi et Dzaoudzi, 55 % des jeunes ont quitté le système scolaire sans diplôme.

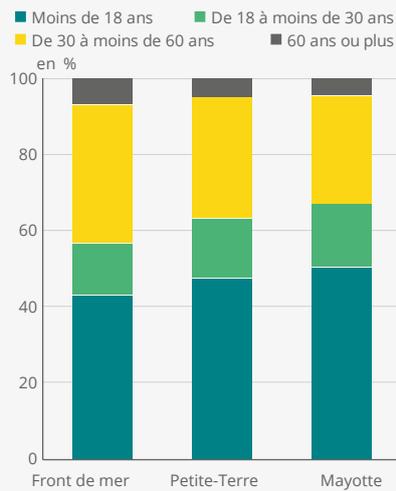
Le Front de mer concentre autant de **familles monoparentales** qu'au centre-ville de Pamandzi (18 %), mais davantage de **ménages complexes** (23 %).

### Évolution annuelle moyenne de la population entre 2012 et 2017



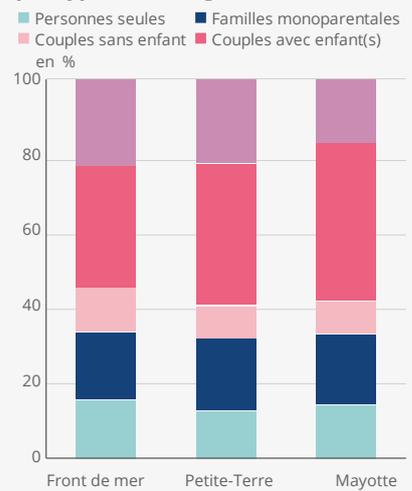
Source : Insee, Recensements de la population 2012 et 2017.

### Structure par âge de la population



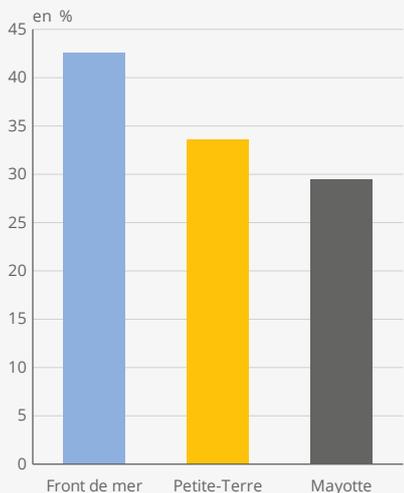
Source : Insee, Recensement de la population 2017.

### Répartition de la population par type de ménage



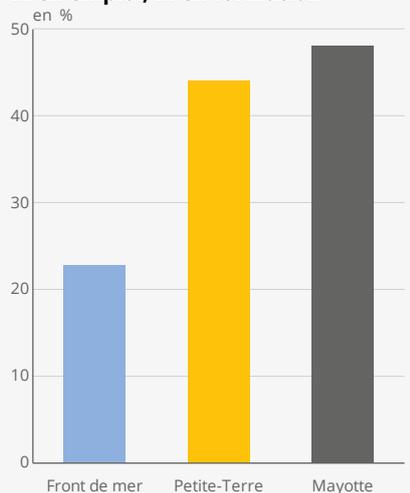
Source : Insee, Recensement de la population 2017.

### Taux d'emploi des 15-64 ans



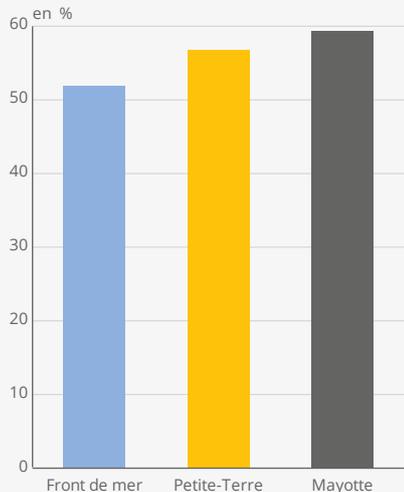
Source : Insee, Recensement de la population 2017.

### Part de jeunes de 15 à 29 ans ni en emploi, ni en formation



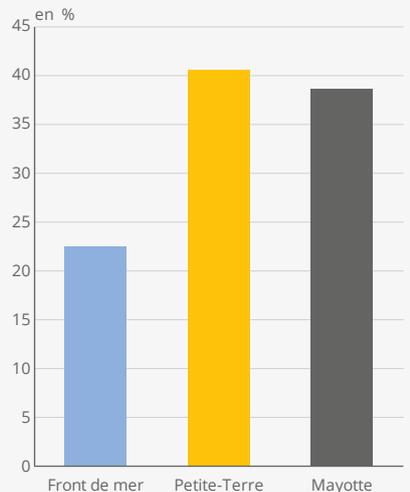
Source : Insee, Recensement de la population 2017.

### Part de logements sans confort sanitaire de base



Source : Insee, Recensement de la population 2017.

### Part de logements en tôle



Source : Insee, Recensement de la population 2017.