

Centre-ville de Dzaoudzi



© IGN-Insee 2022

Population 2017	6 700
Évolution annuelle moyenne 2012-2017	+ 1,6 %
Densité de population 2017	13 300 habitants/km ²

Source : Insee, Recensements de la population 2012 et 2017.

Le centre-ville de Dzaoudzi est le quartier de Petite-Terre le plus densément peuplé. Les conditions de logement et d'emploi de ses habitants sont assez proches de celles de l'ensemble de la population de Petite-Terre. Entre 2012 et 2017, les conditions de logement se sont un peu améliorées mais restent néanmoins précaires : en 2017, les logements sans confort sanitaire de base restent majoritaires et 30 % des habitations sont toujours en tôle. C'est le seul quartier de l'île où l'accès à l'emploi des habitants s'améliore ; néanmoins deux tiers des résidents en âge de travailler n'ont toujours pas d'emploi en 2017.

Situé au nord-ouest de Petite-Terre, le quartier du centre-ville de Dzaoudzi est délimité au nord par la zone protégée de la vasière des Badamiers, au sud par la colline M'bouyoujou de Labattoir, à l'est par La Vigie et à l'ouest par le Front de mer. Le cœur historique du quartier est centré sur la rue du commerce, où sont localisés de nombreux commerces.

Avec ses 6 700 habitants, ce quartier regroupe 23 % de la population de Petite-Terre en 2017. Sa densité de population est la plus élevée des périmètres d'intervention de l'île, avec 13 300 habitants au km² ; sa densité était déjà élevée en 2012. Entre 2012 et 2017, la population augmente faiblement (+ 1,6 % en moyenne par an) par rapport au reste du territoire. En effet, la situation géographique du quartier et sa densité urbaine offrent peu d'espace disponible à la construction. En parallèle, le nombre de logements croît plus rapidement que la population (+ 2,8 % en moyenne par an entre 2012 et 2017) ; ces nouvelles habitations sont principalement des constructions en dur.

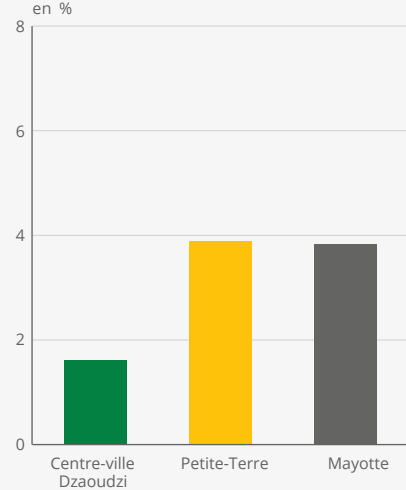
Bien que les conditions de logement se soient un peu améliorées entre 2012 et 2017, elles restent précaires. Ainsi, 56 % des logements ne disposent pas de **confort sanitaire de base** et 56 % sont suroccupés. Les logements sont plus petits que dans les autres quartiers : 70 % des logements comptent moins 4 pièces. De plus, ils sont relativement anciens (62 % ont plus de 10 ans) et 30 % sont en tôle.

Les habitants du centre-ville de Dzaoudzi sont peu insérés sur le marché de l'emploi. Ainsi, seuls 32 % des 15-64 ans ont un travail : cette part est beaucoup plus faible que dans le centre-ville de Pamandzi (45 %). Cependant, il s'agit du seul quartier de Petite-Terre où le **taux d'emploi** progresse entre 2012 et 2017. En 2017, il devient supérieur à celui de La Vigie et l'écart avec le centre-ville de Pamandzi est également moindre qu'en 2012. Mais cette amélioration sur le plan de l'emploi ne s'est pas accompagnée d'une baisse de la part de ménages sans pourvoyeurs de revenus. Ainsi, en 2017 tout comme en 2012, 44 % des ménages

ne peuvent pas compter sur les revenus réguliers d'un de leurs membres ; au centre-ville de Pamandzi, cette part est nettement plus faible (29 %), tandis qu'elle est plus élevée à La Vigie (52 %).

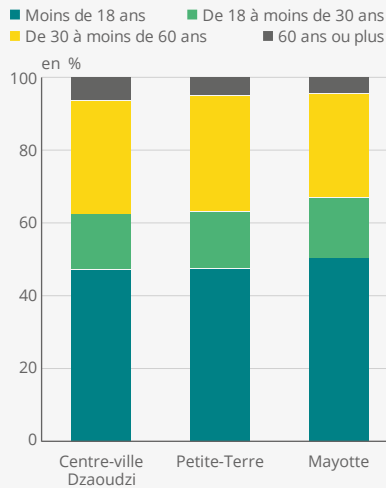
Dans le centre-ville de Dzaoudzi, la population est âgée de 25 ans en moyenne et une personne sur deux a moins de 20 ans. Elle est plus jeune qu'au centre-ville de Pamandzi mais plus âgée que dans le quartier de La Vigie. La part de jeunes de 15 à 29 ans en retrait du marché du travail, c'est-à-dire ni en emploi, ni en études, est assez élevée (45 % contre 32 % au centre-ville de Pamandzi). La part de non-diplômés parmi les jeunes de 15 à 29 ans sortis du système scolaire est en revanche identique à Pamandzi (55 %). Les **familles monoparentales** sont davantage présentes dans ce quartier : 22 % des ménages sont dans ce cas. Le centre-ville de Dzaoudzi est dans une situation intermédiaire entre les « villages aux conditions de logements précaires » et ceux aux « conditions supérieures à la moyenne » [Thibault, 2019].

Évolution annuelle moyenne de la population entre 2012 et 2017



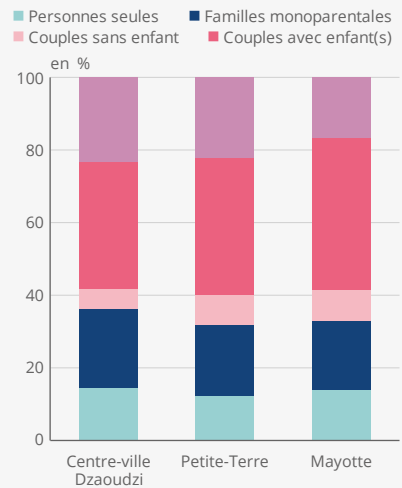
Source : Insee, Recensements de la population 2012 et 2017.

Structure par âge de la population



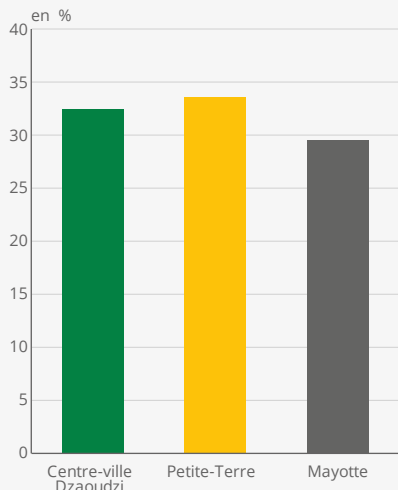
Source : Insee, Recensement de la population 2017.

Répartition de la population par type de ménage



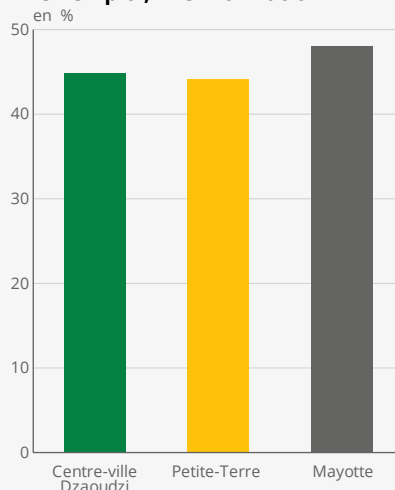
Source : Insee, Recensement de la population 2017.

Taux d'emploi des 15-64 ans



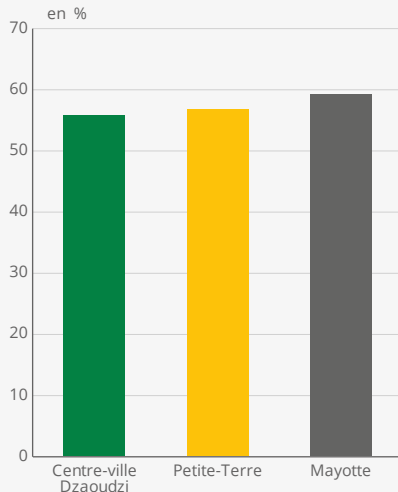
Source : Insee, Recensement de la population 2017.

Part de jeunes de 15 à 29 ans ni en emploi, ni en formation



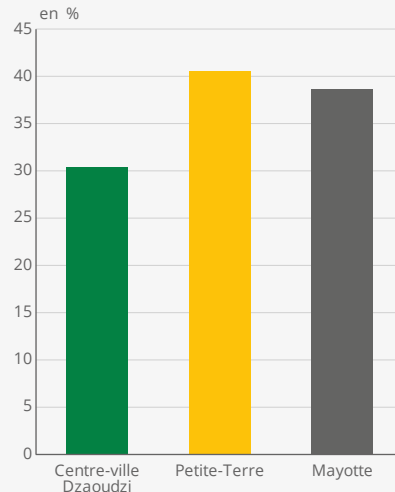
Source : Insee, Recensement de la population 2017.

Part de logements sans confort sanitaire de base



Source : Insee, Recensement de la population 2017.

Part de logements en tôle



Source : Insee, Recensement de la population 2017.