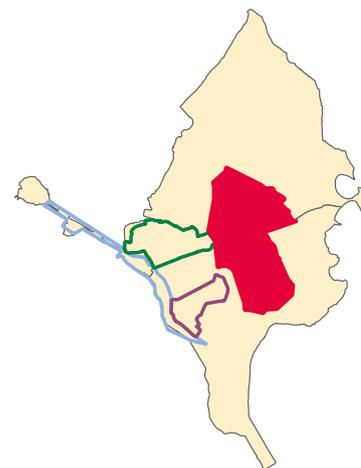


La Vigie



© IGN-Insee 2022

Population 2017	7 200
Évolution annuelle moyenne 2012-2017	+ 6,7 %
Densité de population 2017	4 400 habitants/km ²

Source : Insee, Recensements de la population 2012 et 2017.

La Vigie est le quartier de Petite-Terre dans lequel les conditions de logement des habitants sont les plus précaires. La population en âge de travailler est également encore moins bien insérée dans l'emploi qu'ailleurs. De 2012 à 2017, la population de ce quartier croît fortement, comme les logements, témoignant de l'installation de nombreux habitants, pour l'essentiel dans des conditions particulièrement difficiles.

Le quartier de La Vigie se situe au cœur de Petite-Terre avec à l'Est, la zone montagneuse des cratères volcaniques ainsi que la colline de La Vigie et à l'ouest, les deux centres-villes. Il a pour particularité d'être composé de deux quartiers prioritaires de la politique de la ville mitoyens, l'un situé à Dzaoudzi et l'autre à Pamandzi.

À La Vigie, vit un quart de la population de l'île, soit 7 200 habitants en 2017. C'est le quartier de Petite-Terre où la population augmente le plus vite entre 2012 et 2017 (+ 6,7 % par an en moyenne), tout comme les logements (+ 6,9 %). Ainsi, la croissance démographique de ce quartier contribue à hauteur de 40 % à celle de Petite-Terre. La plus faible densité de population à La Vigie, bien moindre que dans les centres-villes saturés de Petite-Terre, et la disponibilité d'espaces libres, ont permis l'installation de nombreux habitants. Cependant, certaines zones ne sont pas constructibles. Il est par ailleurs parfois possible, dans certains

espaces, de produire des cultures vivrières.

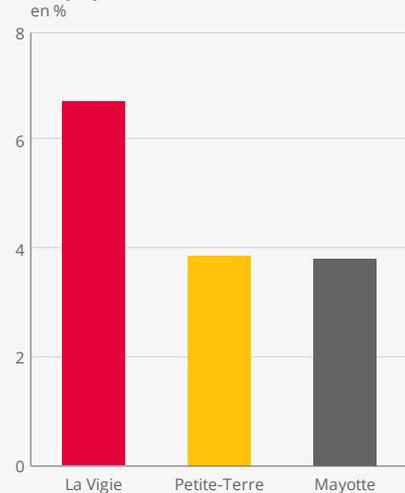
C'est dans le quartier de La Vigie que les conditions de logement sont les plus dégradées à Petite-Terre. Elles ne se sont guère améliorées entre 2012 et 2017 en raison de la forte croissance du parc de logements, caractérisé pour l'essentiel par des maisons en tôle. En 2017, une majorité d'habitations sont des maisons en tôle (62 %), les logements sont le plus souvent dépourvus du **confort sanitaire de base** (68 %) et suroccupés (62 %). De plus, 11 % des logements n'ont pas accès à l'électricité ; parmi ceux qui y sont raccordés, la situation reste fragile car la moitié ne disposent pas d'un compteur électrique individuel. Les conditions de logement à La Vigie sont précaires mais pas autant que dans le groupe des « villages de Mayotte qui cumulent les difficultés ». La part de l'habitat en tôle est du même ordre que dans ces villages.

La population de ce quartier est celle qui est la plus en difficulté face à l'emploi :

seules 28 % des personnes en âge de travailler occupent un emploi en 2017. C'est même moins que cinq ans plus tôt. Par ailleurs, la moitié des jeunes de 15 à 29 ans ne sont ni en emploi, ni en études ou en formation. De plus, la recherche d'emploi s'avère compliquée pour les jeunes qui ont terminé leurs études, les deux tiers n'ayant pas de diplôme. Les ménages sont donc très souvent dans une situation financière précaire : plus d'un sur deux ne perçoit pas de revenus réguliers, sous forme d'un revenu d'activité ou d'une pension de retraite.

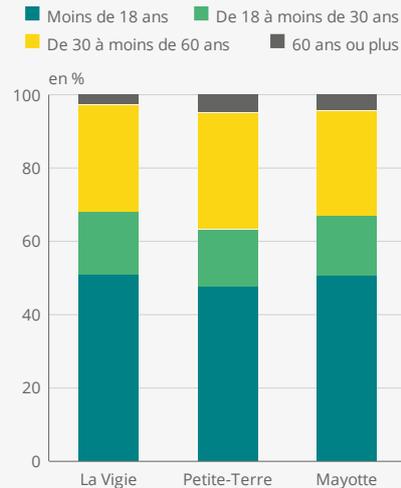
Les **familles monoparentales** sont autant présentes à La Vigie que dans le centre-ville de Pamandzi et le Front de mer mais moins qu'en centre-ville de Dzaoudzi. Les couples avec enfant(s) sont également très présents dans ce quartier dans lequel 55 % des habitants ont moins de 20 ans. Une école maternelle a d'ailleurs mis en place un système de rotation scolaire pour pallier les classes surchargées.

Évolution annuelle moyenne de la population entre 2012 et 2017



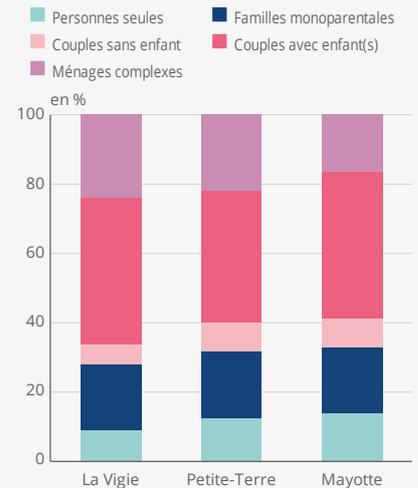
Source : Insee, Recensements de la population 2012 et 2017.

Structure par âge de la population



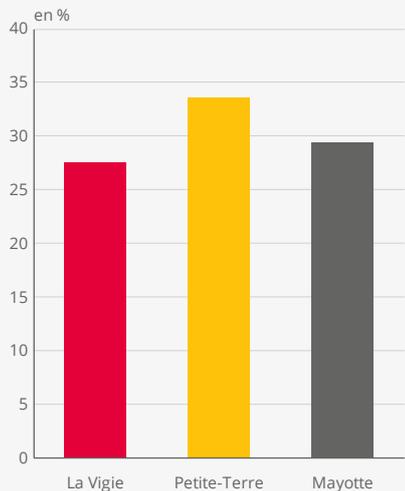
Source : Insee, Recensement de la population 2017.

Répartition de la population par type de ménage



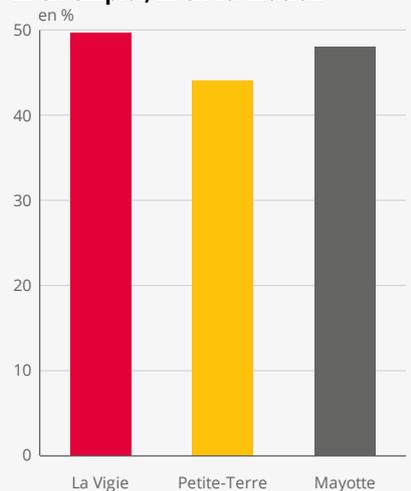
Source : Insee, Recensement de la population 2017.

Taux d'emploi des 15-64 ans



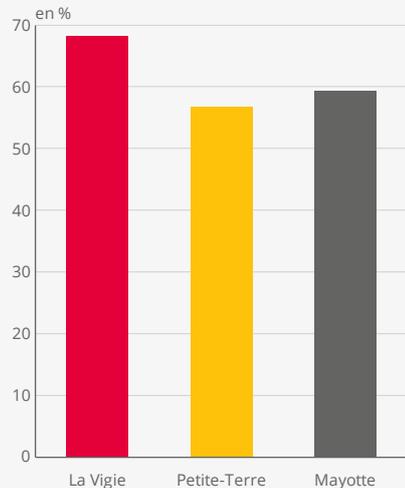
Source : Insee, Recensement de la population 2017.

Part de jeunes de 15 à 29 ans ni en emploi, ni en formation



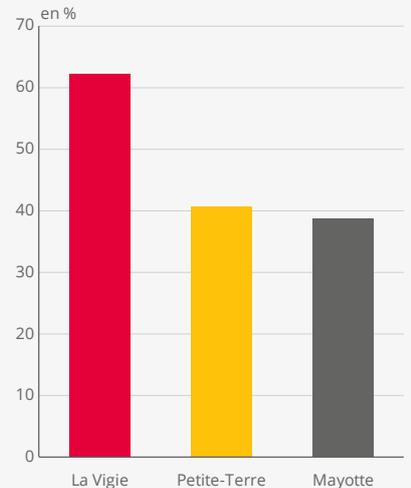
Source : Insee, Recensement de la population 2017.

Part de logements sans confort sanitaire de base



Source : Insee, Recensement de la population 2017.

Part de logements en tôle



Source : Insee, Recensement de la population 2017.