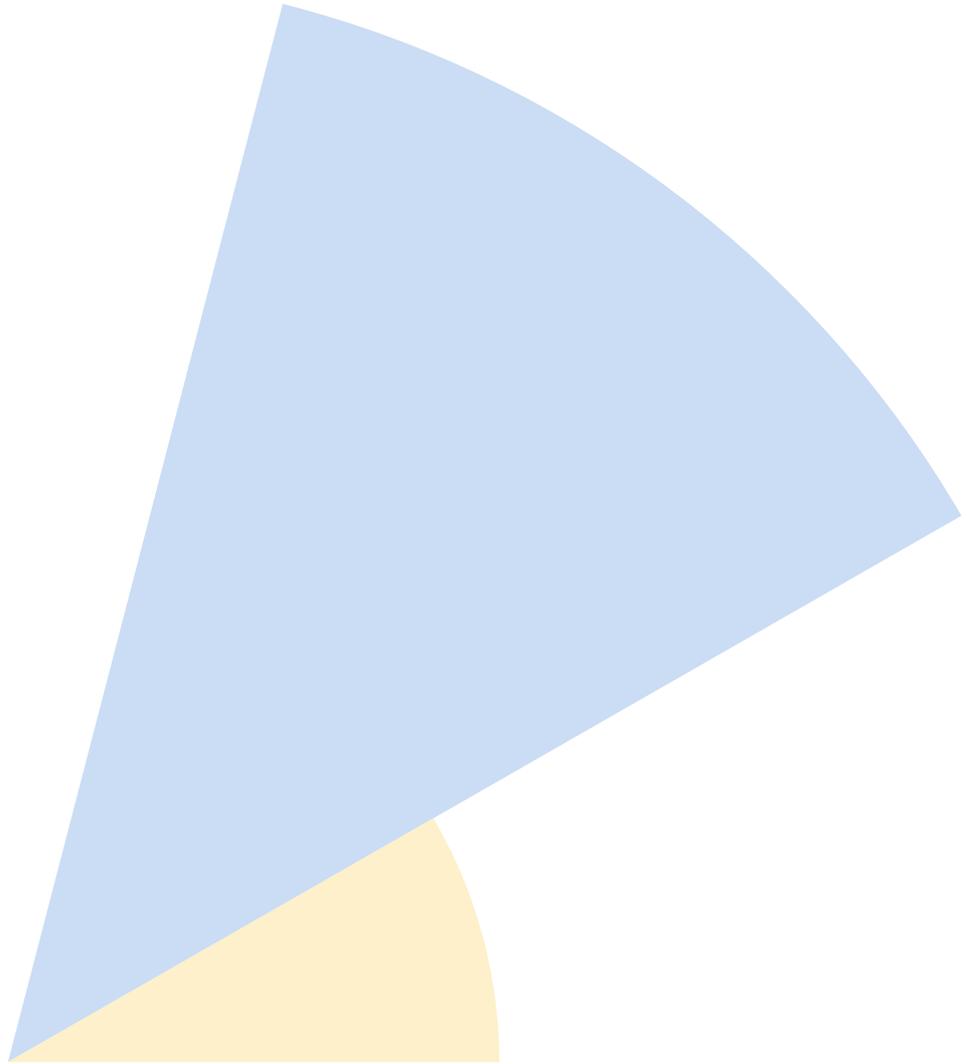


Équipements et services



Petite-Terre est bien pourvue en équipements et services de proximité, mais moins pour les autres gammes

Les équipements de la gamme de proximité sont bien représentés en Petite-Terre. En particulier, l'offre est relativement importante en épiceries qui ont pour avantage d'occuper peu d'espace, et en taxis collectifs qui répondent aux besoins de déplacement d'une population peu équipée en véhicules personnels. En revanche, l'implantation de médecins généralistes, médecins spécialistes, laboratoires ou établissements de santé est plus limitée. Le déploiement en 2021 d'un nouvel hôpital et d'une Maison France Services devrait améliorer l'offre en Petite-Terre.

Les services aux particuliers, les commerces et autres établissements d'enseignement, de santé ou de loisirs, sont regroupés en trois **gammes de services**, qui présentent des logiques d'implantation similaires : la gamme de proximité, la gamme intermédiaire et la gamme supérieure ► [Pour comprendre](#).

Des services de proximité bien implantés à Petite-Terre

Tous les équipements et services de la gamme de proximité sont représentés à Petite-Terre, exceptés les commerces de la catégorie « fleuriste-jardinerie-animalerie ». Ainsi, Petite-Terre est dotée de plus de 300 épiceries-supérettes ou *doukas*, soit 100 épiceries pour 10 000 habitants, comme sur l'ensemble de Mayotte ► [figure 16](#). C'est 20 fois plus que dans l'Hexagone. Les taxis sont également fortement implantés à Petite-Terre : le nombre de taxis

pour 10 000 habitants est deux fois supérieur au niveau départemental et sept fois supérieur à celui de la France métropolitaine hors Île-de-France. L'offre est plus importante qu'ailleurs à Mayotte du fait de l'implantation de l'aéroport régional : les taxis acheminent les voyageurs à la barge pour rejoindre la Grande-Terre. Ces taxis collectifs pallient surtout l'absence d'un réseau de transport en commun organisé pour les trajets du quotidien, comme il en existe dans l'Hexagone.

Les restaurants, boulangeries et électriciens sont aussi présents à Petite-Terre qu'à Mayotte et que dans l'Hexagone.

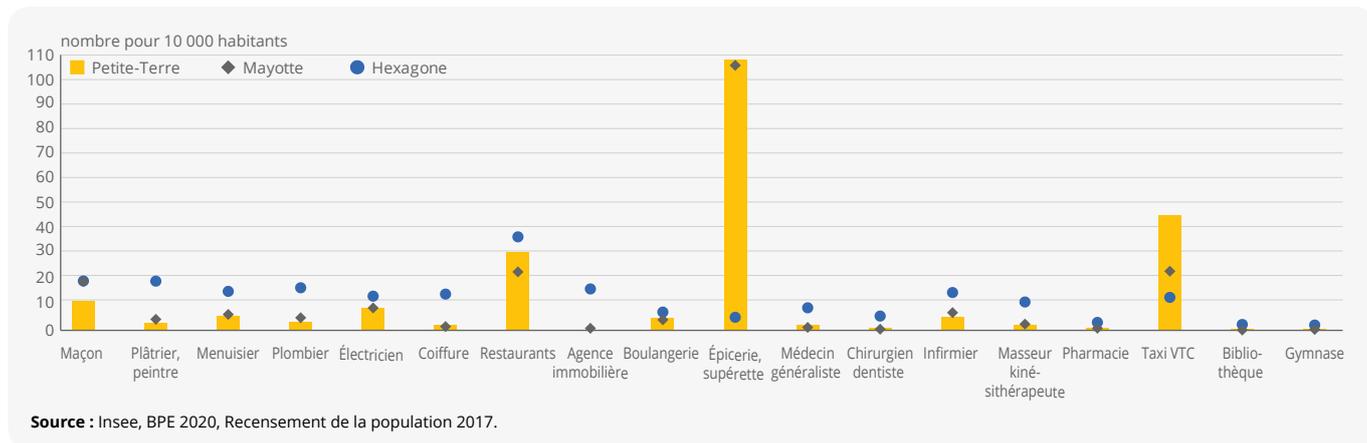
En revanche, bien que présents sur le territoire, les équipements ou services de santé de proximité tels que les médecins généralistes, les dentistes ou les kinésithérapeutes sont sous-représentés par rapport au niveau hexagonal (4 à

5 fois moins de praticiens). C'est aussi le cas sur l'ensemble du territoire mahorais et de façon plus prononcée pour les médecins généralistes. D'autres équipements sont également moins fréquents que dans l'Hexagone : les services aux particuliers tels que les coiffeurs, peintres, plombiers ou agences immobilières. Le recours à des pratiques informelles par des relations de proximité sont assez développées pour ces services.

Une bibliothèque est par ailleurs présente dans chaque commune de Petite-Terre.

Avec un gymnase (salle ou terrain multisports) dans chaque commune et quatre terrains de grands jeux ou stades (football, rugby, etc.), Petite-Terre est moins bien pourvue en équipements sportifs que l'Hexagone. Rapporté à la population, le territoire dispose de plus de gymnases que l'ensemble de Mayotte, mais moins de stades.

► 16. Taux d'équipement de certains équipements de la gamme de proximité



Les services de la gamme intermédiaire un peu moins présents

La gamme intermédiaire correspond à des équipements moins utiles au quotidien. Cette gamme d'équipements est moins présente à Petite-Terre et à Mayotte que dans l'Hexagone ► **figure 17**.

Certains équipements ou services de santé sont absents de Petite-Terre : orthophoniste, podologue et laboratoire d'analyse médicale. Ils sont installés en Grande-Terre, mais à un niveau moindre que dans l'Hexagone. D'autres sont présents mais plus rares que dans l'Hexagone : il s'agit des crèches et des psychologues (respectivement 5 et 6 fois moins, rapporté à la population).

Les services aux particuliers sont peu présents : banques et pressings-laveries automatiques (5 fois moins), mais aussi les magasins d'optique (7 fois moins). Quant aux centres de contrôle technique automobile, il faut se rendre sur Grande-Terre pour y accéder. Une station-service est implantée à Petite-Terre.

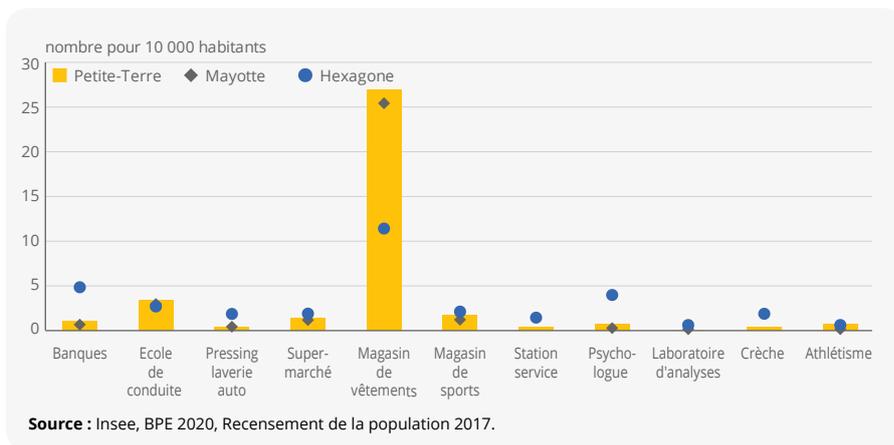
Le **taux d'équipement** est proche du niveau national pour les supermarchés, magasins de sport, magasins d'électroménager, les services aux particuliers d'école de conduite et les équipements sportifs de pistes ou stades d'athlétisme. Les magasins de vêtements sont même plus fortement implantés, comme à Mayotte (27 magasins pour 10 000 habitants contre 11 dans l'Hexagone).

Une offre inégale en services de la gamme supérieure

Les équipements de la gamme supérieure sont occasionnellement utilisés par la population. Tout comme au niveau départemental, le niveau d'équipement pour 10 000 habitants à Petite-Terre est faible. Cependant, le territoire évolue. Les équipements ou services de santé se transforment avec l'ouverture progressive en 2021 d'un hôpital à Pamandzi en remplacement de l'ancien hôpital de Dzaoudzi et du dispensaire de Labattoir. Avec une plus grande capacité de lits, il proposera à terme un centre de soins et d'accouchements en plus de consultations de généralistes, une permanence médicale et un cabinet dentaire. Malgré cela, certaines spécialités de médecine restent absentes du territoire.

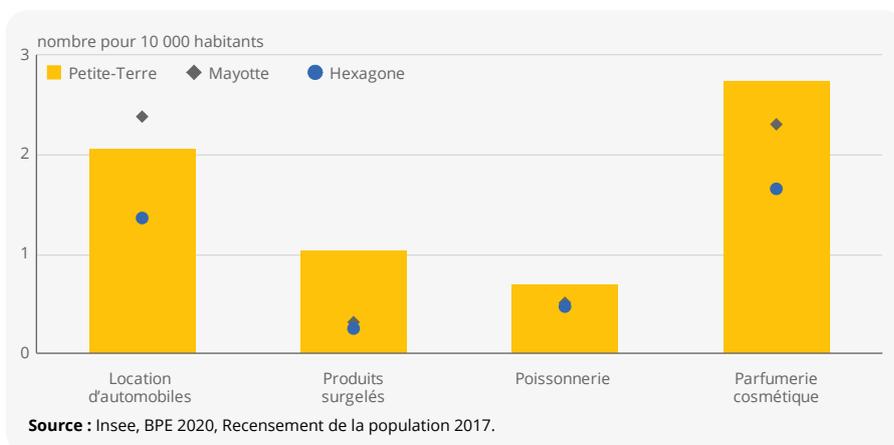
Les services liés à l'emploi s'améliorent aussi en 2021. Une Maison France Services a été ouverte, intégrant entre autres une agence Pôle emploi. Une agence d'intérim s'est aussi implantée à Pamandzi.

► 17. Taux d'équipement de certains équipements de la gamme intermédiaire



Source : Insee, BPE 2020, Recensement de la population 2017.

► 18. Taux d'équipement de certains équipements de la gamme supérieure



Source : Insee, BPE 2020, Recensement de la population 2017.

Certains commerces de la gamme supérieure sont sur-représentés, comme les magasins de produits surgelés et les parfumeries-cosmétiques ► **figure 18**, tandis que d'autres sont dans la moyenne nationale comme les poissonneries. En revanche, aucun hypermarché n'est implanté à Petite-Terre. Les surfaces commerciales capables d'accueillir un hypermarché sont en effet rares dans un contexte de forte densité du bâti. L'offre assez étendue en épicerie et en supermarchés permet toutefois de couvrir les besoins de la population.

Le territoire de Petite-Terre ne compte également aucun cinéma ni théâtre. Par ailleurs, une dizaine de guichets automatiques de banque, quatre agences de voyage, une société d'assurance et deux caisses centrales d'activités sociales sont présents à Petite-Terre.

Des établissements d'enseignement nombreux mais en sur-capacité

Le nombre d'écoles maternelles ou primaires rapporté à la population est équivalent au niveau hexagonal, mais cela masque des disparités en termes de

capacités. Le centre-ville de Dzaoudzi et La Vigie sont moins dotés en équipements scolaires, ce qui peut impliquer une suroccupation des écoles dans les quartiers voisins.

Ainsi, en maternelle, sont comptabilisés 37 élèves par salle de classe, alors qu'au niveau national les classes maternelles accueillent en moyenne 24 élèves. De fait, deux écoles de Petite-Terre sur 19 écoles publiques ont dû mettre en place un système de rotation scolaire (cours le matin ou l'après-midi) pour faire face à une situation de sur-capacité d'accueil. L'une se situe à La Vigie et l'autre dans le centre-ville de Dzaoudzi.

Dans les écoles primaires, la moyenne est de 25 élèves par salle de classe, avec une école en rotation scolaire (cours le matin ou l'après-midi) dans le centre-ville de Dzaoudzi. Au niveau national, les classes de primaire rassemblent en moyenne 22 élèves. Plus de 1 700 élèves étudient au collège de Dzaoudzi en 2019 et 1 600 dans celui de Pamandzi. L'effectif moyen s'élève à 27 élèves par classe (y compris les classes de Segpa, Ulis, UPE2A ou Foquale).

Le lycée polyvalent accueille quant à lui plus de 1 700 élèves.