

Hérouville-Saint-Clair, deuxième ville de l'agglomération, attire les jeunes

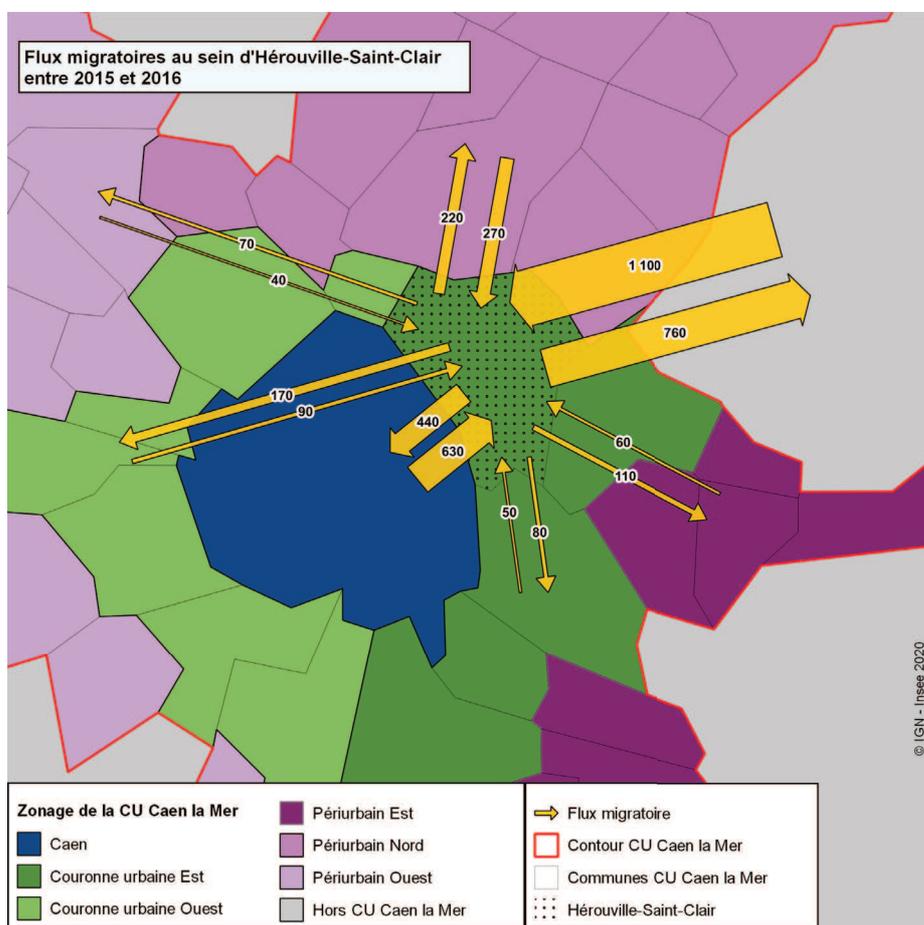
La connaissance des profils des nouveaux ménages et de ceux qui quittent le territoire est un enjeu fort pour les communes. Hérouville-Saint-Clair, deuxième ville de l'agglomération caennaise et du département, a choisi de travailler avec l'Insee Normandie et l'Aucame, Agence d'Urbanisme de Caen Normandie Métropole, afin de mieux appréhender ces mouvements et d'en comprendre les déterminants.

Entre 2015 et 2016, avec 2 200 nouveaux arrivants (contre 1 800 partants), Hérouville-Saint-Clair gagne 400 habitants dans ces échanges avec le reste de la France (Figure 14). De plus, après plusieurs années de baisse de la population, la commune a connu une augmentation de 6 % entre 2011 et 2016. La ville est attractive pour les jeunes quittant le domicile parental avec deux fois plus d'entrées que de sorties (Figure 15). La proximité des pôles d'études supérieures, tels les campus 1 et 4, le Citis, mais aussi des pôles d'emplois caennais et des zones d'activités, sont autant de facteurs d'attractivité. La présence d'un parc de logements plus accessibles qu'à Caen (résidences étudiantes, logements neufs et anciens aux loyers moins élevés que dans la ville-centre) contribue également à attirer ces ménages. Les personnes seules ou en colocation représentent également une part importante des entrants, bien que la commune soit déficitaire pour ce profil. Ainsi, les personnes seules ou en colocation et les jeunes quittant le domicile parental représentent plus de 50 % des ménages entrant dans la commune. Les arrivants à Hérouville-Saint-Clair sont donc plutôt jeunes : 40 % ont entre 18 et 24 ans, et 30 % entre 25 et 39 ans.

Les couples, avec ou sans enfant(s), sont plus nombreux à sortir de la commune qu'à y entrer. Ces ménages recherchent souvent une maison à coût accessible et s'installent surtout dans le périurbain, et particulièrement à l'est.

14 Des échanges importants entre Hérouville-Saint-Clair et le reste de Caen la Mer

Entrées et sorties de la commune d'Hérouville-Saint-Clair entre 2015 et 2016



Source : Insee, Recensement de la population 2016 (exploitation principale)

La ville s'inscrit dans une dynamique migratoire locale. La moitié des nouveaux ménages provient de Caen la Mer (dont une majorité de la ville de Caen). Une même proportion des ménages quitte Hérouville-Saint-Clair pour une commune de la communauté urbaine. En ce qui concerne les échanges avec le reste de la région, les nouveaux arrivants viennent de toute la Normandie quand les sortants restent plutôt dans le Calvados.

Au sein de la commune, les dynamiques migratoires ne sont pas les mêmes dans les différents regroupements de quartiers (encadré 2). Les quartiers centraux (regroupements « Grand Parc-Belles Portes » et « Grande Delle-Haute Folie-Centre ville »), qui regroupent plus de la moitié de la population, perdent des ménages. S'ils accueillent la plus forte part de nouveaux habitants, en raison de leur poids démographique, les départs de ces territoires restent plus nombreux.

Partie 4 :

Hérouville-Saint-Clair, deuxième ville de l'agglomération, attire les jeunes

Ces deux ensembles de quartiers sont attractifs pour les jeunes qui quittent le domicile parental pour s'installer à Hérouville-Saint-Clair. Ils offrent un parc de logements aux prix variés et sont situés à proximité des réseaux de transport (bus, tramway), des commerces et équipements. En revanche, les couples, ainsi que les personnes vivant seules ou en colocation pour le regroupement « Grande Delle-Haute Folie-Centre ville », sont plus nombreux à quitter ces quartiers centraux qu'à s'y installer.

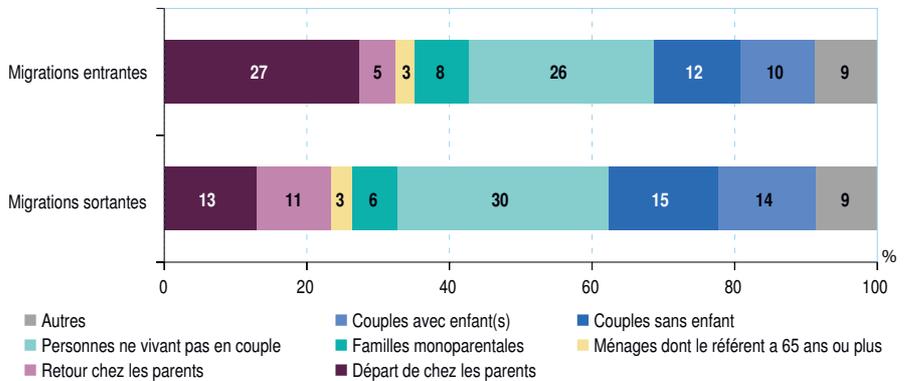
Les jeunes qui quittent le domicile parental pour s'installer à Hérouville-Saint-Clair sont également nombreux à emménager dans les quartiers de « Lebisey-Citis ». La partie Citis concentre des résidences privées étudiantes ainsi qu'une offre de logements de type studio. Ces logements, à la rotation locative importante, sont vraisemblablement à l'origine de cette attractivité.

Les quartiers « Hameau de Beaugard-Zone portuaire-Bourg » et « Quartier Montmorency Nord et Sud », au profil plus résidentiel et avec une offre de logements individuels plus importante, attirent davantage les couples que le reste de la ville. Dans ce regroupement, le nombre de couples entrants est proche du nombre de sortants.

Enfin, dans les quartiers « du Bois » et « du Val Ouest », les familles monoparentales sont surreprésentées parmi les nouveaux arrivants, comme parmi les sortants. La proportion importante de logements locatifs sociaux dans cet ensemble explique en partie cette spécificité. ■

15 Hérouville-Saint-Clair : attractive pour les personnes quittant le domicile parental, moins pour les couples

Répartition des profils migratoires parmi les migrations entrantes et sortantes d'Hérouville-Saint-Clair (en %)



Champ : Ensemble des ménages migrants en lien avec la commune d'Hérouville-Saint-Clair
Source : Insee, Fideli 2016

Encadré 2 - Regrouper les territoires pour étudier plus finement les phénomènes migratoires au sein d'Hérouville-Saint-Clair

Au-delà de l'analyse des migrations résidentielles entre Hérouville-Saint-Clair et l'extérieur, cette étude a également pour objectif de décrire plus finement les dynamiques migratoires propres à chacun des quartiers de la commune. Cependant, sur des territoires aussi fins, les volumes de population observés ne permettent pas de respecter les critères de diffusion des sources de données utilisées. Aussi, pour cette étude et afin de répondre au besoin d'information à un niveau infra-communal, les IRIS ont été regroupés en six groupes en fonction, d'une part, de leur positionnement géographique dans la commune, et d'autre part, des caractéristiques de leurs populations et parcs de logements.

