

Les tendances migratoires propres à chaque secteur de l'agglomération

Près de la moitié des entrées « caennaises » sont des jeunes quittant le domicile parental

La ville de Caen, pôle d'études supérieures et d'emplois, est attractive pour les jeunes quittant le foyer familial. Ceux-ci représentent 47 % des arrivées dans la ville-centre contre seulement 8 % des départs (Figure 13). En outre, une rotation importante s'effectue autour des ménages de personnes seules ou en colocation : ils constituent 22 % des entrées dans la ville-centre mais forment également le principal profil sortant (30 % des départs).

En revanche, la commune accueille peu de couples, avec ou sans enfant(s), alors qu'ils représentent plus d'un départ sur quatre. Ainsi, les couples (qui souhaitent souvent vivre en maison, habiter un logement, être propriétaire) vont chercher en dehors de Caen une offre de logement correspondant davantage à leurs besoins et/ou à leurs capacités financières, offre inaccessible dans la ville-centre.

Enfin, les retours chez les parents forment une part importante des départs de la commune (17 %).

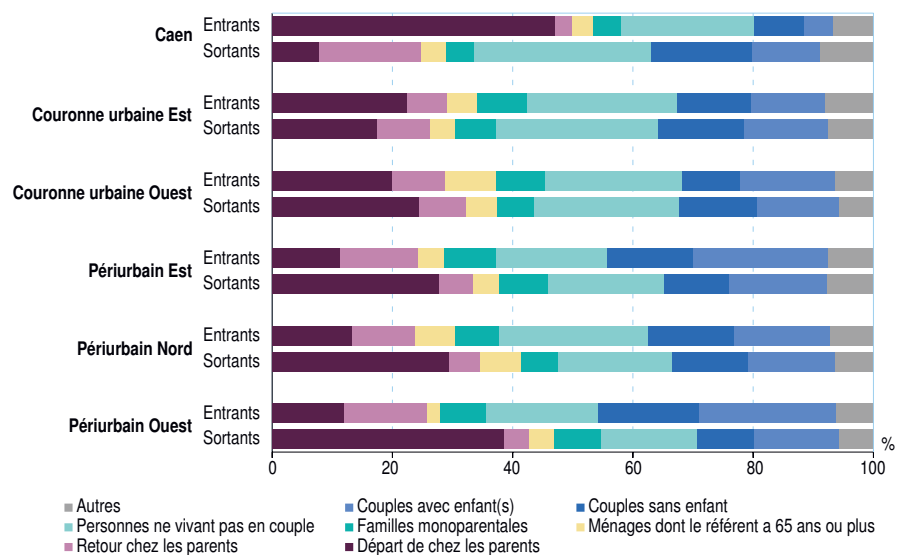
La couronne urbaine Ouest est relativement plus attractive pour les 65 ans ou plus et les couples avec enfant(s)

Les migrations en lien avec les couronnes urbaines concernent principalement les ménages de personnes seules ou en colocation et les jeunes quittant le domicile parental, dans le sens des arrivées comme des départs.

De plus, les couples avec enfant(s) et les ménages de 65 ans ou plus sont, en proportion, plus nombreux à s'installer dans la couronne urbaine Ouest que dans la couronne urbaine Est. En effet, à l'ouest, 16 % des arrivées concernent des couples avec enfant(s), et 9 % des ménages de 65 ans ou plus, contre respectivement 12 % et 5 % à l'est.

13 Des espaces périurbains Est et Ouest particulièrement attractifs pour les couples

Répartition des ménages entrants et sortants de chaque secteur de la CU Caen la Mer selon leur profil migratoire (en %)



Champ : Ensemble des ménages migrants en lien avec la CU Caen la Mer (hors migrations internes à chaque secteur de résidence)
Source : Insee, Fideli 2016

Par ailleurs, à profil migratoire égal, les ménages s'installant dans la couronne urbaine Est vivent dans des logements plus petits et plus anciens que ceux de l'ouest, et plus fréquemment en appartement. Ils sont également plus modestes, conséquence de l'offre de logements, qui comprend, à l'est, davantage de logements collectifs ou appartenant au parc social.

Les espaces périurbains attirent davantage les couples, avec ou sans enfant(s)

Dans les espaces périurbains, les couples, avec ou sans enfant(s), représentent une part plus importante des arrivées qu'à

Caen ou que dans les couronnes urbaines. Ce phénomène est particulièrement marqué dans le périurbain Ouest, où 40 % des entrants sont des couples.

À l'inverse, le périurbain Nord attire une population moins familiale, avec moins de couples avec enfant(s) (16 % contre 22 % à l'est et 23 % à l'ouest) et davantage de personnes seules ou en colocation (25 % contre 19 % à l'est comme à l'ouest).

Par ailleurs, du côté des départs, les jeunes quittant le domicile parental représentent, en moyenne, plus de trois départs sur dix et constituent la principale population sortant des territoires périurbains. ■