

Les migrations résidentielles en lien avec Caen la Mer

Davantage d'arrivées que de départs

Entre 2015 et 2016, la communauté urbaine (CU) de Caen la Mer a gagné des habitants : les naissances sont plus nombreuses que les décès, et 15 100 personnes résidant précédemment en France ont emménagé dans l'agglomération, quand 13 700 en sont sorties (Figure 1). La plupart des échanges se font avec le reste de la Normandie (Figure 2). Les nouveaux habitants de l'agglomération s'installent surtout à Caen, mais aussi dans l'est de la couronne urbaine et le nord de l'espace périurbain.

Au-delà de ces échanges avec l'extérieur, 24 200 personnes ont déménagé au sein de la CU. Parmi elles, 8 700 ont changé de secteur de résidence (Méthode). Les deux tiers de ces flux internes se font vers ou depuis Caen.

Caen, porte d'entrée de l'agglomération

Caen constitue la porte d'entrée dans l'agglomération. La commune, qui regroupe 40 % de la population, concentre 58 % des

entrées et des sorties de l'intercommunalité. En outre, la ville gagne des habitants venant de l'extérieur de l'agglomération (+ 850 personnes), mais en perd au profit de sa périphérie (- 1 250). Elle attire une population plus jeune, qui s'y installe notamment pour les études ou pour l'entrée dans la vie active. Les déménagements vers la périphérie, qui s'inscrivent dans les dynamiques de périurbanisation, répondent davantage à des logiques familiales, pour occuper un logement plus grand ou dans le but d'être propriétaire, des projets plus difficiles à satisfaire dans la ville-centre.

Encadré 1 - Six sous-territoires pour étudier les migrations résidentielles au sein de Caen la Mer

Pour cette étude, la communauté urbaine de Caen la Mer a été découpée en six sous-territoires. Ceux-ci ont été définis en regroupant des communes selon des critères de continuité géographique, de cohérence sociologique mais aussi de position dans l'armature urbaine, le tout décidé en accord avec l'Aucame, à partir de ses travaux. Cette armature regroupe les communes en fonction de leur degré de polarisation et de rayonnement sur le territoire.

« Caen », ville-centre de l'agglomération qui concentre une forte part de la population et des emplois, a été isolée.

La « couronne urbaine Est », très urbanisée, regroupe les communes les plus peuplées de l'agglomération après Caen. Cette couronne, qui offre un parc de logements diversifié, est historiquement le lieu de résidence privilégié par les catégories plutôt populaires/ouvrières, malgré un certain renouvellement sociodémographique d'une partie de ce territoire, notamment à proximité de Caen.

Le « périurbain Est » se trouve dans la continuité de la « couronne urbaine Est », avec une population constituée plutôt de catégories populaires.

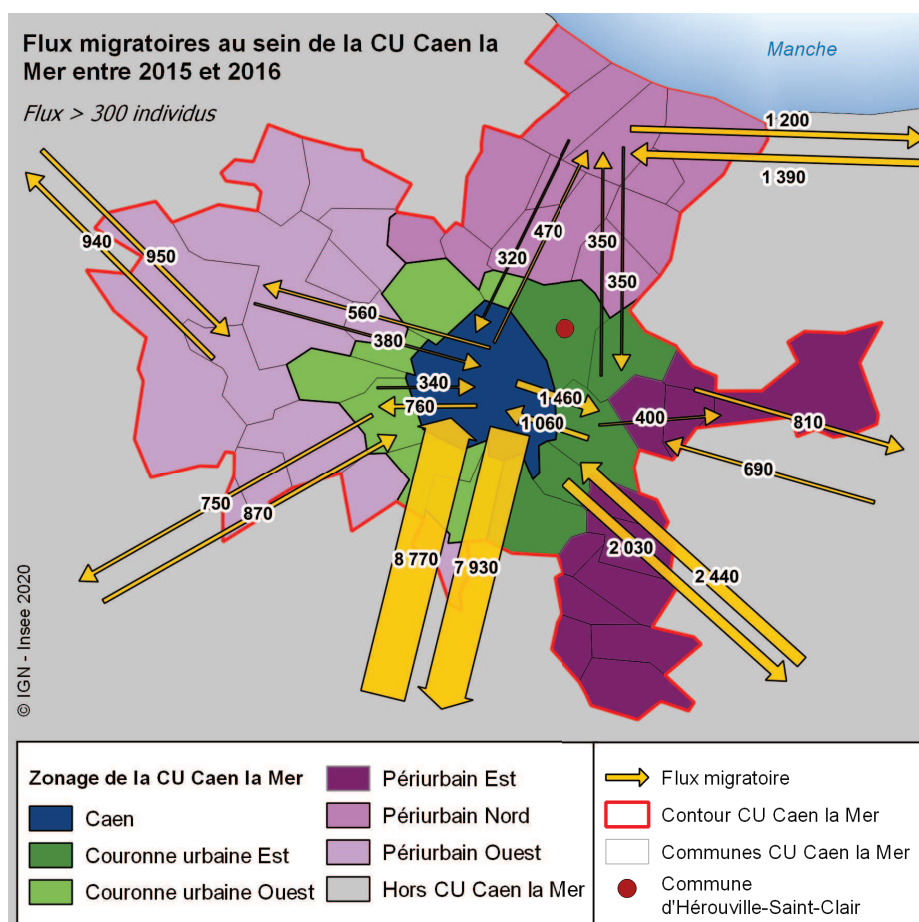
La « couronne urbaine Ouest » regroupe des communes moins marquées par l'urbanisation, de plus petite taille et avec davantage de logements individuels. Les « classes moyennes » sont plus présentes au sein de cette couronne.

Dans le « périurbain Ouest », la population est plus aisée que dans le « périurbain Est » et son vieillissement est plus marqué.

Enfin, le « périurbain Nord » regroupe, notamment, les communes littorales attractives pour les retraités. Ce secteur accueille également une part importante des ménages les plus aisés de la communauté urbaine.

1 Caen, interface de l'agglomération avec l'extérieur

Flux migratoires au sein et avec l'extérieur de la CU Caen la Mer entre 2015 et 2016



Note : Par souci de lisibilité, sont représentés sur la carte uniquement les flux supérieurs à 300 individus
Source : Insee, Recensement de la population 2016 (exploitation principale)

Les couronnes urbaines et les espaces périurbains s'inscrivent dans une dynamique migratoire plus locale. Pour ces territoires, la majorité des échanges se fait avec le reste de Caen la Mer. Ainsi, la moitié des individus s'installant dans les couronnes urbaines ou dans le périurbain habitait déjà dans l'agglomération, alors que cette part n'est que de 21 % à Caen. Les échanges avec l'extérieur sont cependant plus fréquents dans le périurbain Nord. ■

2 Des échanges avec la Normandie plus fréquents dans le périurbain Est

Provenance et destination des flux entre les territoires de Caen la Mer et l'extérieur de l'agglomération (en %)

	Entrées depuis...				Départs vers...			
	Normandie	dont Calvados	Autre région	Ensemble	Normandie	dont Calvados	Autre région	Ensemble
Caen	65	30	35	100	51	29	49	100
Couronne urbaine Est	73	50	27	100	67	57	33	100
Couronne urbaine Ouest	64	44	36	100	60	48	40	100
Périurbain Est	80	63	20	100	77	64	23	100
Périurbain Nord	62	45	38	100	60	50	40	100
Périurbain Ouest	72	58	28	100	75	59	25	100
CU Caen la Mer	67	39	33	100	58	40	42	100

Source : Insee, Recensement de la population 2016 (exploitation principale)