

Le logement social dans Fidéli

29 novembre 2018





01

La création d'une variable de logement social dans Fidéli



02

Qui sont les occupants des logements sociaux

01 La création d'une variable de logement social dans Fidéli



- Variable de logement social (typpmo) de mauvaise qualité dans les fichiers fiscaux
- Une source exhaustive (RPLS) sur le parc social mais pas sur ses occupants
- Complète l'enquête logement en permettant des études plus fines au niveau local grâce à l'exhaustivité de Fidéli et avec des données plus récentes
- Intérêt de Fidéli : transformer des variables fiscales en variables statistiques

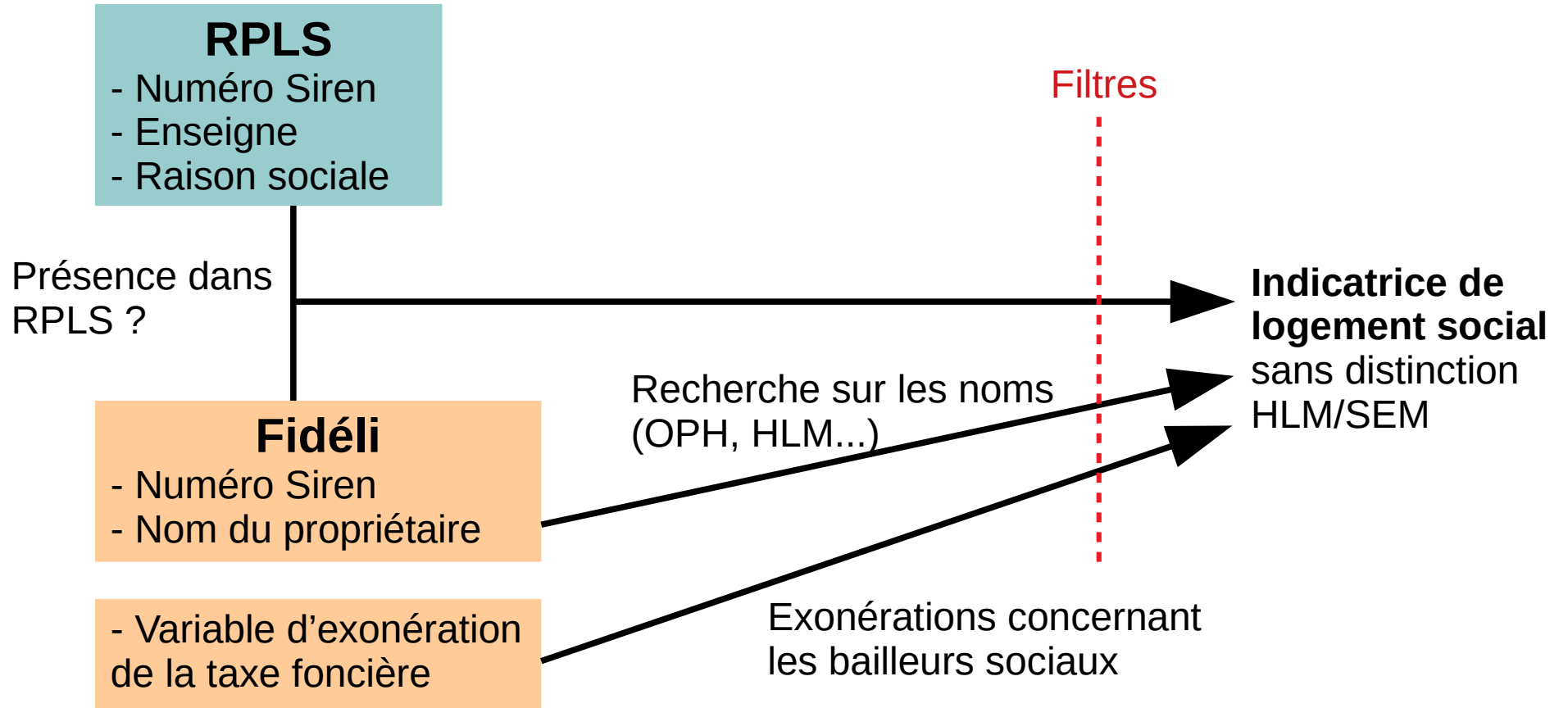
- Comparaison de la source fiscale avec RPLS : Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux (SDES)

	RPLS	Variable Typpmo (DGFiP)		
	Nombre de logements	Nombre de logements	abs(Fidéli-RPLS)	Fidéli/RPLS
Nombre de logements sociaux y compris les logements vacants	4 926 044	4 807 958	-118 086	-2,4%
Nombre de logements sociaux hors logements vacants	4 678 286	4 426 259	-252 027	-5,4%

- Comparaisons communales avec RPLS

Nombre de communes	Y compris logements vacants	Hors logements vacants
avec un écart >20% et >100 logements	461	401
avec un écart >1 000 logements	110	85

1.3. Création d'une nouvelle variable



- Comparaison avec RPLS : Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux (SDES)

	RPLS	Variable Typpmo (DGFIP)		Indicatrice Fidéli			
	Nombre de logements	Nombre de logements	abs(Fidéli-RPLS)	Fidéli/RPLS	Nombre de logements	abs(Fidéli-RPLS)	Fidéli/RPLS
Nombre de logements sociaux y compris les logements vacants	4 926 044	4 807 958	-118 086	-2,4%	5 166 154	240 110	4,9%
Nombre de logements sociaux hors logements vacants	4 678 286	4 426 259	-252 027	-5,4%	4 747 977	69 691	1,5%

- Comparaisons communales avec RPLS

Nombre de communes	Variable Typpmo (DGFIP)	Indicatrice Fidéli
avec un écart >20% et >100 logements	401	117
avec un écart >1 000 logements	85	21

- Ne permet pas :
 - de déterminer le parc de logement à cause de la présence anormalement élevée de logements vacants dans les fichiers fiscaux
 - de distinguer les logements conventionnés des non-conventionnés
 - de distinguer les logements des HLM de ceux des SEM
 - de distinguer les logements de fonction (ex : gardien) et les logements sociaux occupés gratuitement

Mais permet d'étudier les occupants des logements sociaux

02

Qui sont les occupants des logements sociaux ?



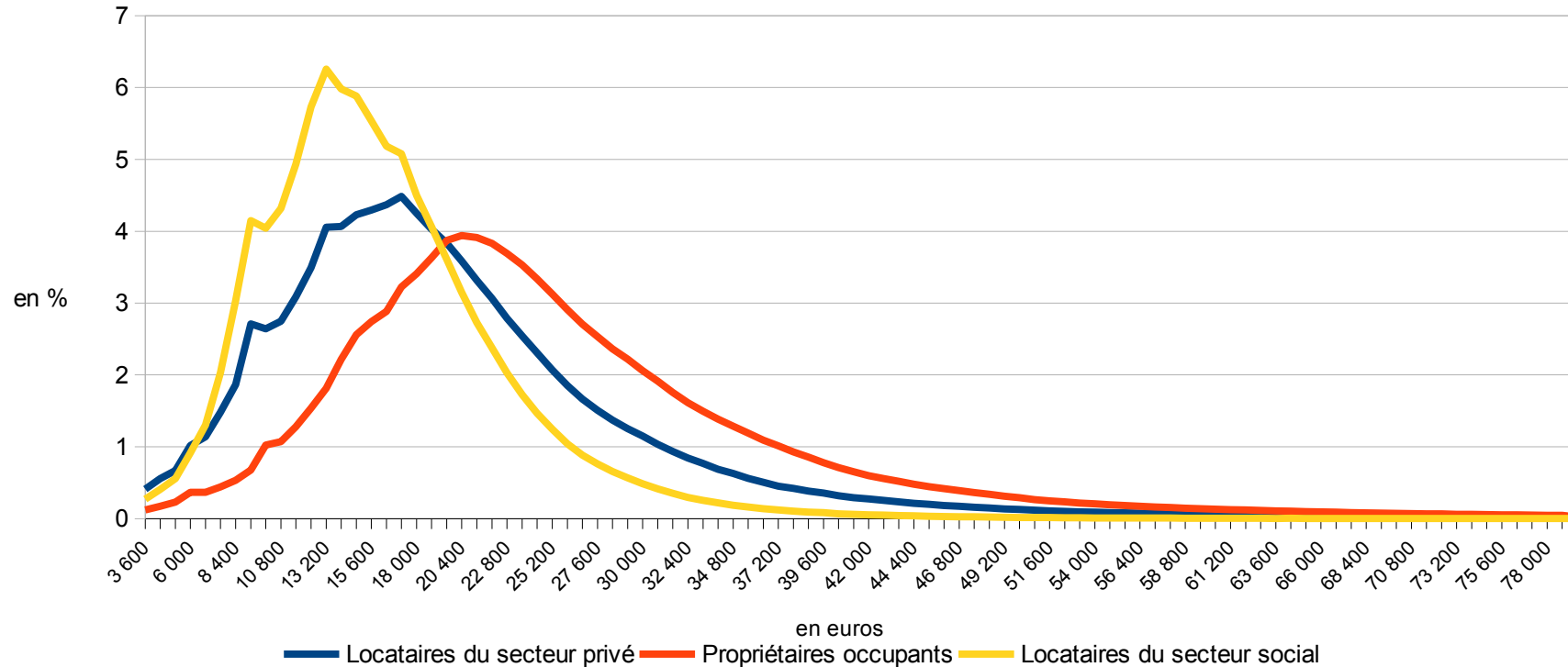
Résultats de l'Insee Première n°1715 :
11 millions de personnes sont
locataires d'un logement social

2. Qui sont les occupants des logements sociaux ?

- 11 millions de personnes sont locataires d'un logement social
- qui occupent 4,5 millions de logements
- dont 57 % dans les unités urbaines de plus de 200 000 habitants (y.c. Paris)
- Dans les quartiers prioritaires de la ville (QPV), 68 % des logements occupés sont des logements sociaux contre 16 % France entière

2. Qui sont les occupants des logements sociaux ?

Distribution des niveaux de vie en fonction du statut d'occupation

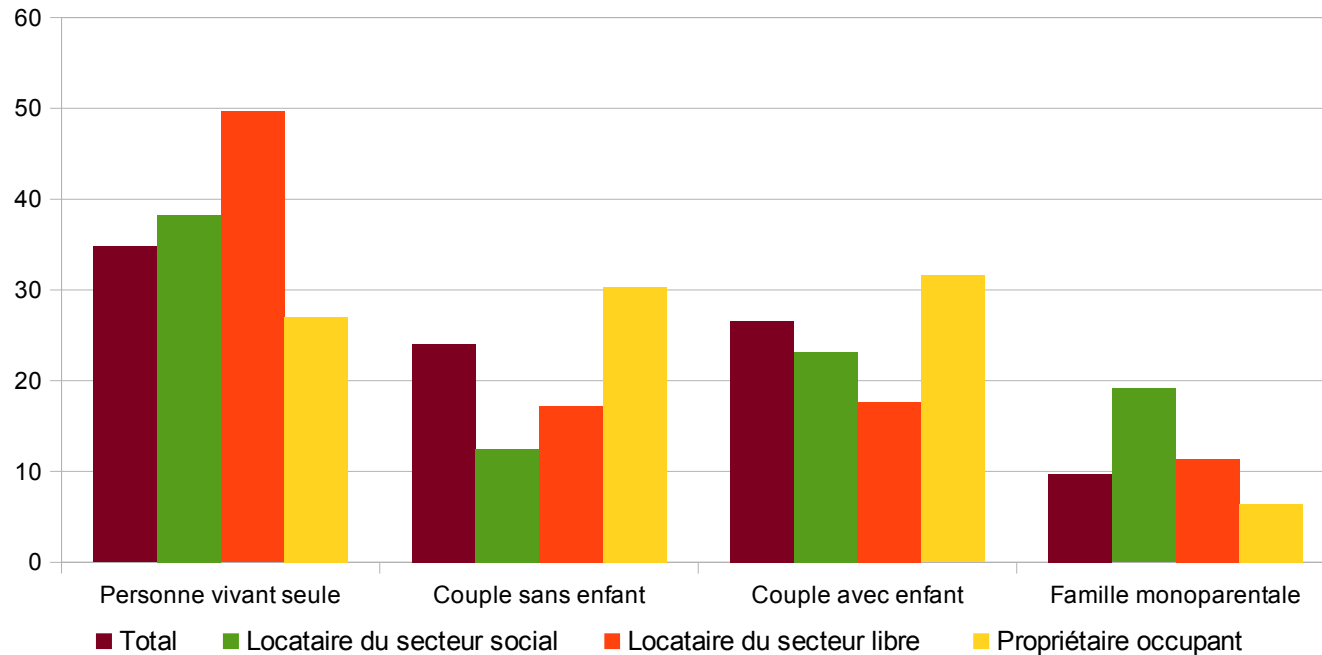


Champ : France, hors premier et dernier centile de niveau de vie
 Source : Fidéli 2016.

2. Qui sont les occupants des logements sociaux ?

- 35 % des personnes du parc social sont en situation de pauvreté
contre 23 % pour les locataires du secteur libre
et 7 % pour les propriétaires occupants
- 3 % des occupants du parc social font partie des 20 % de personnes les plus aisées

Composition des ménages selon le statut d'occupation des logements



Champ : France
Source : Fidéli 2016.

Retrouvez-nous sur :

insee.fr



Pauline DELANCE

**Cheffe de projet statistique
Fidéli**