

Les logements anciens sont deux fois plus chers dans le Bas-Rhin que dans les Ardennes ou la Meuse

Avec 1 710 euros/m² dans le Grand Est, le prix médian des appartements anciens (*Définitions*) est plus élevé que celui des maisons (1 299 euros/m²), plus grandes.

Tant pour les appartements que pour les maisons, le Bas-Rhin, la Marne et le Haut-Rhin se distinguent par des prix bien plus importants que dans les Ardennes, la Meuse, la Haute-Marne et les Vosges. En effet dans ces derniers, le prix médian d'un appartement ancien ne dépasse pas les 1 100 euros/m², alors qu'il atteint 2 100 euros/m² dans le Bas-Rhin et 1 800 euros/m² dans la Marne (*figure 1*). Pour les maisons, ces constats restent les mêmes, mais avec un prix un peu moins élevé.

Par rapport aux maisons neuves, les maisons anciennes s'avèrent moins chères, d'autant plus si leur date de construction est lointaine. Dans le Grand Est, le prix médian d'une maison construite en 2014 s'élève à

1 793 euros/m², 1 573 euros/m² si elle a été bâtie après 1980 et 1 157 euros/m² si elle date d'avant 1980. Le prix médian des appartements anciens construits jusqu'en 1980 s'élève à 1 510 euros/m² et 2 030 euros/m² s'ils datent d'après cette année.

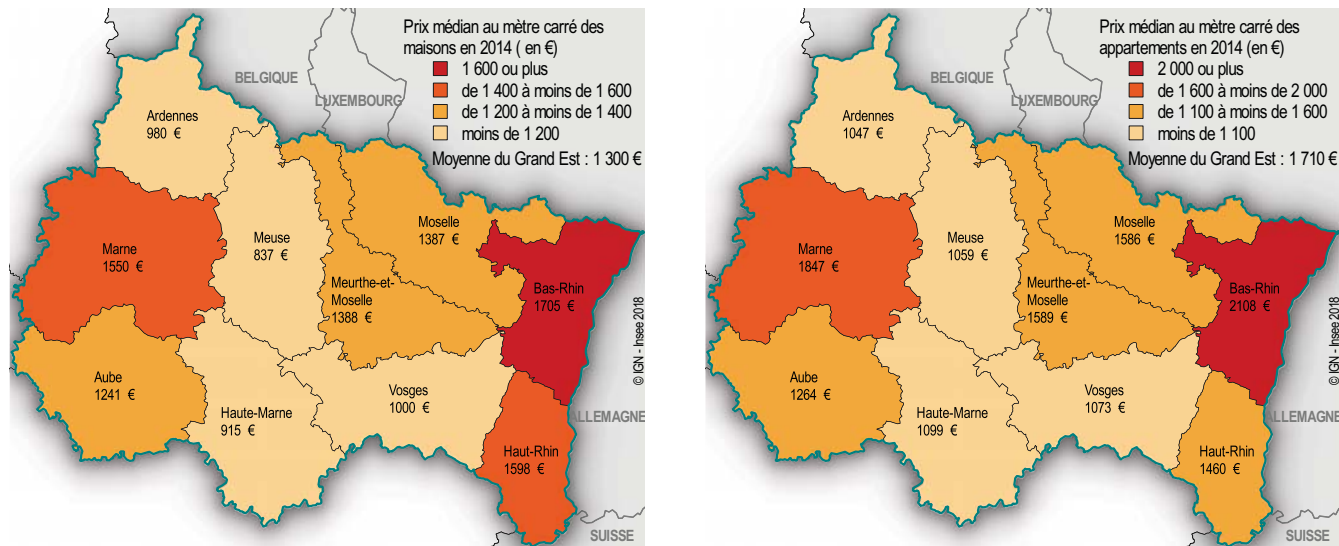
Avec le temps, les maisons construites sont de plus en plus grandes. En effet, dans le Grand Est, la surface moyenne d'une maison neuve bâtie en 2014 s'élève à 142 m², contre 119 m² pour une maison construite après 1980, et 112 m² pour une maison bâtie auparavant. Dans le neuf comme dans l'ancien, avec près de 10 m² de plus que la moyenne régionale, les maisons du Bas-Rhin et du Haut-Rhin restent les plus grandes, tandis que celles situées dans les Ardennes et l'Aube figurent parmi les plus petites (*figure 2*). La surface moyenne des appartements varie assez peu selon le département, autour de 65 m². ■

Avertissement

Les indicateurs concernant le prix et les caractéristiques de l'habitat dans l'ancien présentés dans cette fiche sont issus de la base de données Perval (sources). Ce fichier est constitué à partir des informations transmises par les notaires, sur la base du volontariat. Il ne s'agit pas d'une source statistique conçue pour être représentative de l'ensemble des transactions immobilières (les taux de couverture ne sont pas homogènes selon les départements).

1 Les prix des maisons et appartements anciens passent du simple au double entre la Meuse et le Bas-Rhin

Prix médian au m² des maisons et des appartements anciens en 2014



Source : PERVAL 2014.

2 Des maisons plus petites dans l'ancien

Surface habitable moyenne des appartements anciens, des maisons neuves et anciennes, selon le département

	Surface habitable moyenne (en m ²)		
	des maisons neuves	des maisons anciennes	des appartements anciens
Ardennes	126	105	66
Aube	124	105	61
Marne	131	111	59
Haute-Marne	132	99	66
Meurthe-et-Moselle	135	115	63
Meuse	138	112	71
Moselle	144	120	65
Bas-Rhin	155	121	64
Haut-Rhin	152	122	66
Vosges	135	116	62
Grand Est	142	114	64

Source : PERVAL 2014.