

5.4 Construction

Avec 507 000 entreprises et une **valeur ajoutée** de 87 milliards d'euros en 2016, le secteur de la **construction** représente 15 % des entreprises, 8 % de la valeur ajoutée et 11 % des effectifs salariés directs (hors intérim) en équivalent temps plein (ETP) de l'ensemble des entreprises des secteurs principalement marchands non agricoles et non financiers. La construction recourt aussi fréquemment à l'intérim avec une centaine de milliers de salariés en ETP.

La construction regroupe plusieurs activités principales : les travaux de construction spécialisés (installation électrique, plomberie, maçonnerie, etc.), le génie civil (infrastructures, ponts, tunnels, etc.), la construction de bâtiments et la **promotion immobilière**. La première est celle qui pèse le plus avec 86 % des entreprises, 73 % de la valeur ajoutée et 77 % des effectifs salariés en ETP de la construction. Dans ce secteur des travaux de construction spécialisés, les entreprises sont majoritairement de petite taille.

Le génie civil compte 5 900 entreprises soit 1 % des entreprises de la construction. Il réalise en revanche 11 % de la valeur ajoutée et emploie 12 % des salariés directs (hors intérim) en ETP du secteur.

Les entreprises de construction de bâtiments résidentiels et non résidentiels représentent 4 % des entreprises, 10 % de la valeur ajoutée et des effectifs salariés directs (hors intérim) en ETP du secteur. Par la nature des travaux réalisés, la construction de bâtiments et surtout le génie civil présentent une concentration des

moyens de production et des résultats dans de plus grandes entreprises, contrairement aux travaux de construction spécialisés, secteur très atomisé.

Avec 8 % des entreprises de la construction, la promotion immobilière, représente 6 % de la valeur ajoutée du secteur et 2 % de l'emploi en ETP (sachant qu'il s'agit dans leur majorité d'entreprises sans salariés).

En 2017, la production en volume de la branche construction augmente à nouveau ; celle-ci est supérieure de 11 points à son niveau de 2000 et inférieure de 9 points à celui de 2007 avant la crise.

Les effectifs salariés directs (hors intérim) en ETP qui n'avaient cessé de baisser depuis la crise sont en hausse en 2017 (+ 2,3 % en un an). Le génie civil bénéficie davantage de cette embellie par rapport au secteur du bâtiment (respectivement + 3,4 % et + 2,1 %).

Le taux de marge demeure plus faible en 2016 que celui de l'ensemble des entreprises des secteurs principalement marchands non agricoles et non financiers : 16 % contre 27 %. Il se situe à cette moyenne dans le secteur des travaux spécialisés (16 %), alors qu'il est nettement plus élevé dans la promotion immobilière (59 %) et plus faible dans le génie civil (4 %).

Le taux d'investissement est de 9 % en 2016 contre 19 % pour l'ensemble des entreprises du champ. Celui de la promotion immobilière est le plus élevé (29 %) et celui des travaux de construction spécialisés le plus faible (7 %). ■

Définitions

La **construction** regroupe les entreprises de trois divisions de la NAF rév. 2 : la construction de bâtiments (41), le génie civil (42) et les travaux spécialisés (43). À un niveau plus fin, la construction de bâtiments se subdivise en promotion immobilière (41.1) et en construction de bâtiments résidentiels et non résidentiels (41.2) (voir *annexe Nomenclature d'activités française*).

La **promotion immobilière** consiste à réunir les moyens juridiques, financiers, techniques et humains nécessaires à la réalisation de projets immobiliers destinés ultérieurement à la vente.

Valeur ajoutée, ratio : voir *annexe Glossaire*.

1. Chiffres clés de la construction en 2016

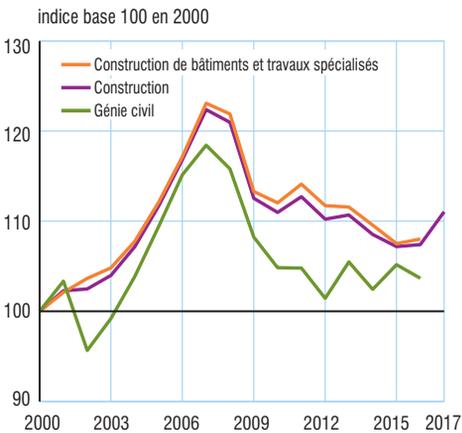
	Entreprises	Salariés en ETP	Chiffre d'affaires hors taxes	Chiffre d'affaires export	Valeur ajoutée hors taxes	Investissements corporels bruts hors apports
	(en milliers)		(en milliards d'euros)			
Promotion immobilière	41,0	19,9	35,2	0,3	4,9	1,4
Construction de bâtiments	22,5	125,7	40,1	1,1	9,0	0,7
Génie civil	5,9	149,1	32,3	1,3	9,5	1,2
Travaux spécialisés	437,7	981,5	169,0	2,9	63,1	4,1
Ensemble de la construction	507,1	1 276,1	276,5	5,5	86,5	7,5
Ensemble des entreprises principalement marchandes non agricoles et non financières	3 460,8	11 955,3	3 748,2	672,1	1 037,3	196,6
Poids des entreprises de la construction¹ (en %)	14,7	10,7	7,4	0,8	8,3	3,8

1. Poids des entreprises ayant une activité principale dans le secteur de la construction par rapport à l'ensemble des entreprises des secteurs principalement marchands non agricoles et non financiers.

Champ : France, unités légales et entreprises profilées du secteur de la construction.

Source : Insee, É sane.

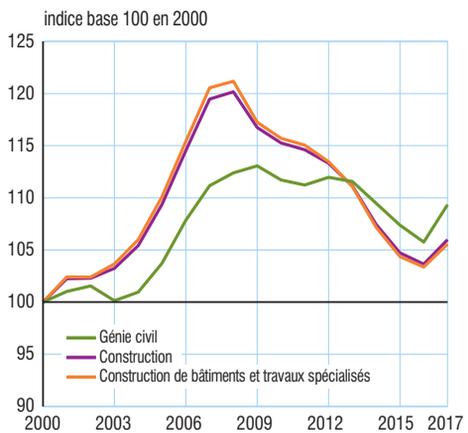
2. Production par branche en volume



Champ : France, branches de la construction.

Source : Insee, comptabilité nationale.

3. Évolution de l'emploi salarié hors intérim



Champ : France métropolitaine, construction, en secteur d'établissements.

Note : les titulaires de contrats d'intérim sont classés systématiquement dans l'activité de travail temporaire.

Source : Insee, estimations d'emploi (CVS au 4^e trimestre).

4. Ratios de la construction selon les secteurs en 2016

	en %			
	Taux d'exportation	Taux de valeur ajoutée	Taux d'investissement	Taux de marge ¹
Production immobilière	1,0	14,0	29,1	58,7
Construction de bâtiments	2,8	22,5	8,0	8,0
Génie civil	3,9	29,4	12,5	3,6
Travaux spécialisés	1,7	37,3	6,5	16,0
Ensemble de la construction	2,0	31,3	8,6	16,2
Ensemble des secteurs principalement marchand²	17,9	27,7	19,0	27,3

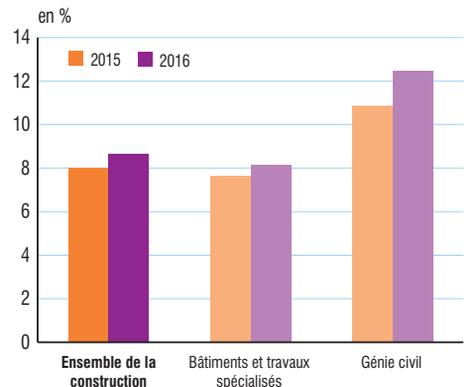
1. Hors sièges sociaux.

2. Entreprises des secteurs principalement marchands non agricoles et non financiers.

Champ : France, unités légales et entreprises profilées du secteur de la construction.

Source : Insee, É sane.

5. Taux d'investissement en 2015 et 2016



Champ : France, unités légales et entreprises profilées du secteur de la construction.

Source : Insee, É sane.