

Embellie démographique dans la CA Mulhouse Alsace Agglomération, malgré le déficit migratoire

Début 2015, près de 273 000 personnes habitent dans l'une des trente-neuf communes de la Communauté d'Agglomération Mulhouse Alsace Agglomération (CA Mulhouse Alsace Agglomération). En cinq ans, l'EPCI gagne 4 370 habitants, soit un accroissement annuel de 0,3 % contre 0,1 % dans la région. La hausse de la population est portée par l'excédent naturel, plus élevé que dans le reste de la région ou dans le Haut-Rhin. En revanche, les mouvements migratoires sont déficitaires, alors que dans le département les entrées sur le territoire compensent les sorties.

La ville-centre, Mulhouse, abrite quatre habitants de l'EPCI sur dix en 2015. Sa population augmente de 0,1 % par an entre 2010 et 2015, une valeur proche de la moyenne régionale. Mulhouse bénéficie d'un excédent naturel important qui compense les effets du solde migratoire fortement négatif. Wolf Wagner est le quartier le plus dynamique de la ville, le projet d'éco-quartier (l'un des premiers en France) attirant de nouveaux arrivants. Des quartiers comme Brustlein, Bourtzwiller Ouest ou le Centre Historique connaissent également une évolution démographique favorable. Au contraire, les quartiers de Briand-Franklin ou Coteaux sont en forte déprise démographique.

La CA Mulhouse Alsace Agglomération compte ensuite six villes entre 10 000 et 15 000 habitants : Illzach, Wittenheim, Rixheim, Kingersheim, Riedisheim et Wittelsheim. Ensemble, elles cumulent un quart de la population de l'intercommunalité. Rixheim est très dynamique, à la fois grâce à son excédent naturel et à son attractivité résidentielle. Entre 2010 et 2015, son nombre d'habitants augmente de près de 1,5 % par an. En revanche, la population de Riedisheim diminue par rapport à 2010, sous l'effet des mouvements migratoires déficitaires et d'un solde naturel inférieur à celui des autres communes de l'EPCI. Ainsi, entre 2010 et 2015, le nombre d'habitants de Riedisheim baisse de 0,3 % par an.

Dans le reste de la CA Mulhouse Alsace Agglomération, c'est surtout dans les communes de plus petite taille que la hausse de la population est la plus élevée. Ainsi, à Hombourg, une commune de 1 300 habitants, la population augmente de 2,9 % par an entre 2010 et 2015, tandis qu'à Battenheim, une commune de 1 510 habitants, l'accroissement démographique est de 2,5 % par an. À l'opposé, le déclin démographique est plus marqué dans trois communes de l'EPCI : à Heimsbrunn (- 2,1 % par an), à Zimmersheim (- 1,7 %) et à Ottmarsheim (- 1,5 %). Dans ces

communes, l'impact du déficit migratoire est particulièrement important.

Dans la CA Mulhouse Alsace Agglomération, la taille des ménages est en légère baisse entre 2010 et 2015, mais cette diminution est moins importante que dans les grands EPCI de la région, à l'exception de l'Eurométropole de Strasbourg. En 2015, la taille moyenne d'un ménage de la CA est de 2,3 personnes, soit un peu plus que la moyenne régionale (2,2). La ville-centre, Mulhouse, accueille des ménages de taille légèrement plus petite, 2,2 personnes en moyenne, valeur quasiment stable depuis 2010. Sous l'effet de la hausse du nombre d'habitants et de la réduction de la taille des ménages, liée à la décohabitation et au vieillissement de la population, le nombre de ménages augmente de 0,6 % par an entre 2010 et 2015. Cela impulse également la construction de logements, dont le nombre croît annuellement de 0,9 % dans l'EPCI, comme dans le Grand Est. L'augmentation du nombre de logements étant plus importante que celle du nombre de ménages, 10,8 % des logements sont vacants en 2015 dans la CA (contre 9 % dans le Haut-Rhin et dans le Grand Est), et ce taux progresse plus rapidement que dans la plupart des grands EPCI de la région. ■

