

Depuis la mise en place de la nouvelle géographie prioritaire en 2014, l'unité urbaine de Saint-Cyprien compte désormais un quartier prioritaire de la politique de la ville, nommé *Centre Ville* et situé sur la commune d'Elne. Celui-ci se caractérise par un habitat horizontal ancien, parfois très dégradé. La pauvreté y est plus contenue qu'en moyenne dans les quartiers prioritaires d'Occitanie, sans doute grâce à un taux d'emploi plus élevé. Pour autant, dans ce quartier situé sur un territoire touristique marqué par une certaine saisonnalité de l'emploi, les jeunes sont davantage touchés par le chômage et les contrats précaires sont plus fréquents.

Le quartier prioritaire (QP) *Centre Ville*, situé sur la commune d'Elne, compte 1 230 habitants en 2013, soit 2 % de la population totale de l'unité urbaine de Saint-Cyprien et 15 % de celle de la commune d'Elne. C'est le 18^e quartier prioritaire le moins peuplé d'Occitanie sur les 105 que compte la région.

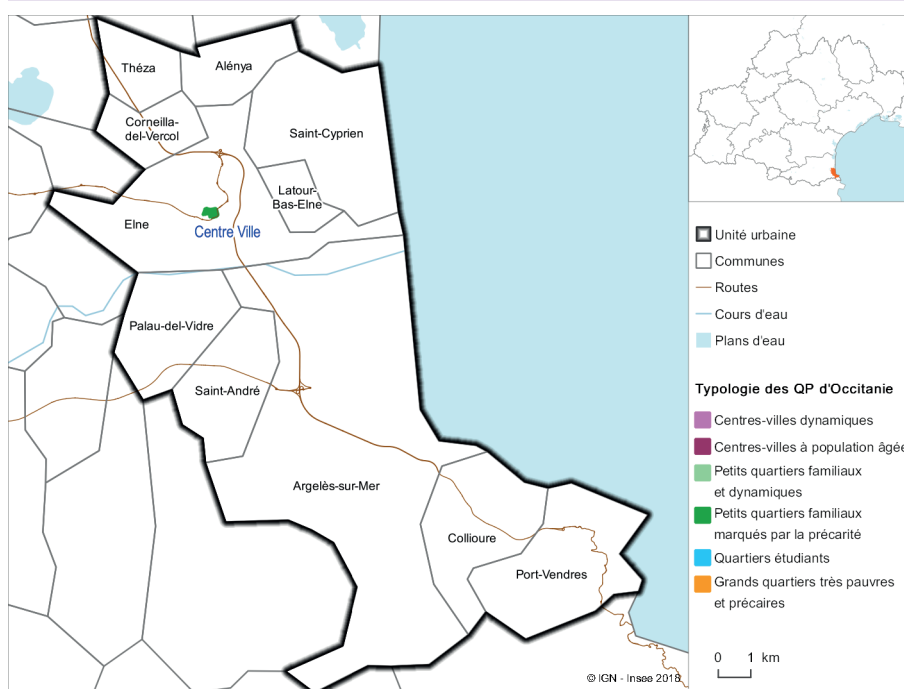
Ce quartier est typique des quartiers de certains centre-villes anciens, avec peu d'immeubles d'habitation collective et un habitat parfois très dégradé, composé essentiellement de maisons individuelles et donc peu propice aux rénovations. La part des grands logements de cinq pièces ou plus y est supérieure à celle des petits logements, à l'opposé de ce que l'on trouve habituellement dans les quartiers prioritaires de la région.

Un quartier moins défavorisé que la plupart des quartiers prioritaires de la région

Le revenu disponible par unité de consommation (UC)¹ (ou « niveau de vi ») médian dans l'unité urbaine de Saint-Cyprien s'élève à 18 354 euros annuels en 2013, soit un niveau supérieur à celui du département relativement pauvre des Pyrénées-Orientales (17 907 euros), mais inférieur à celui de la région Occitanie (19 277 euros). Dans cet environnement, le QP *Centre Ville* apparaît en net décrochage, avec un niveau de vie médian bien plus faible (13 131 euros), mais néanmoins plus élevé que celui de l'ensemble des quartiers prioritaires d'Occitanie (12 279 euros). Le taux de pauvreté y atteint 44 %, soit deux fois et demi celui de l'ensemble de l'unité urbaine de Saint-Cyprien mais cinq points de moins que la moyenne des quartiers prioritaires de la région.

L'écart de niveau de vie entre le QP *Centre Ville* et l'ensemble de l'agglomération saint-cyprienne est

Localisation et profil du quartier prioritaire de l'unité urbaine de Saint-Cyprien



particulièrement marqué en haut de l'échelle des niveaux de vie : le revenu disponible plancher du quart des habitants les plus riches du quartier (3^e quartile) est inférieur de 7 200 euros annuels à celui du quart des habitants les plus riches de l'ensemble de l'agglomération. Au sein même du quartier, les écarts de niveau de vie restent en revanche assez mesurés, comme dans l'ensemble des quartiers prioritaires d'Occitanie : l'écart entre le revenu plafond des 10 % des personnes les plus modestes (1^{er} décile) et le revenu plancher des 10 % les plus aisées (9^e décile) s'élève à 3,1 dans le QP *Centre Ville*, contre 3,3 dans l'unité urbaine de Saint-Cyprien.

Davantage d'emplois, mais plus souvent précaires

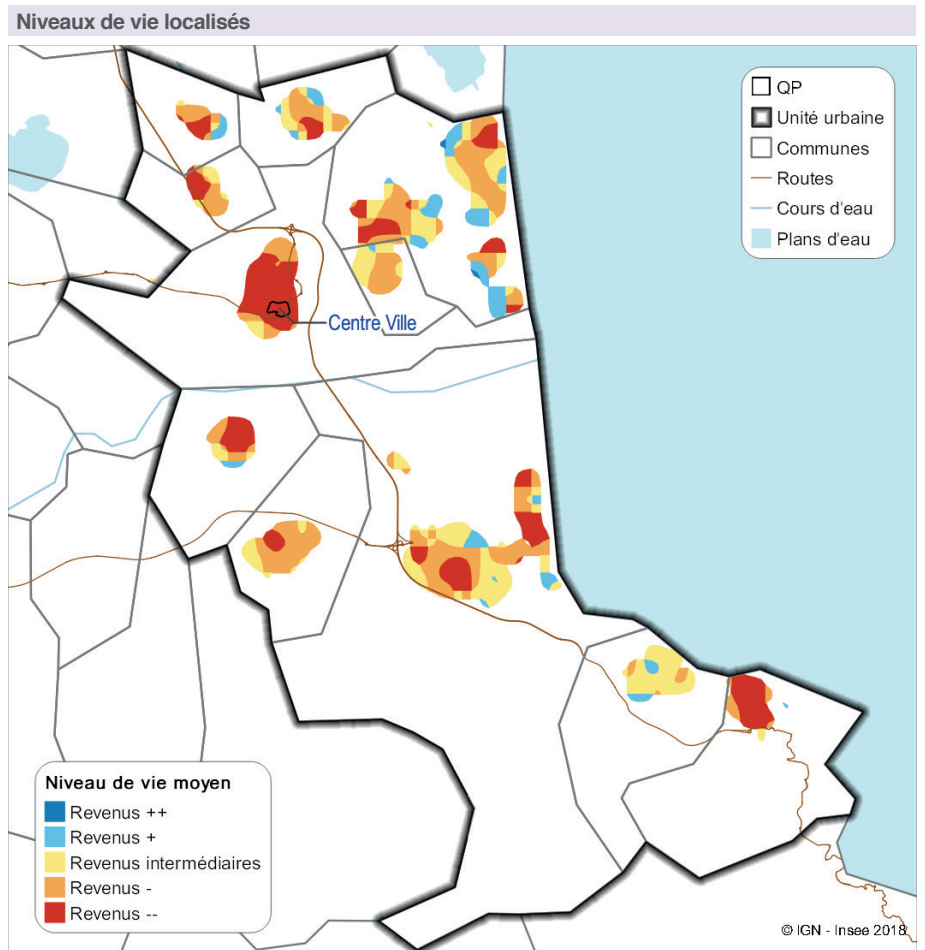
Dans la typologie des quartiers prioritaires d'Occitanie, le QP *Centre Ville* est classé parmi les petits quartiers familiaux marqués

par la précarité. Comme d'autres quartiers de ce type, il bénéficie néanmoins du dynamisme de son agglomération. Ainsi, le taux d'emploi de la population en âge de travailler (15-64 ans) est relativement élevé dans ce quartier situé au sein d'un territoire très touristique bordé par la Côte Vermeille : il s'élève à 53 %, soit 11 points de plus que celui de l'ensemble des quartiers prioritaires d'Occitanie, et ce malgré une proportion de diplômés du baccalauréat ou plus un peu plus faible et un taux de scolarisation des jeunes de 16 à 24 ans inférieur.

En conséquence, la part des revenus d'activité est relativement élevée dans le QP *Centre Ville* tandis que celle des prestations sociales y est plus faible qu'en moyenne dans les quartiers prioritaires de la région. Par ailleurs, les allocataires CAF dont les revenus sont issus à plus de 50 % et à 100 % de prestations sociales sont proportionnellement moins nombreux dans ce quartier.

¹ L'unité de consommation est un système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage pour tenir compte des économies d'échelle liées à la taille et à la composition du ménage. Cela permet de comparer directement les niveaux de vie (revenus disponibles) (voir définitions).

Les emplois occupés par les habitants du QP *Centre Ville* sont plus souvent précaires (CDD, intérim, etc.). Les stations balnéaires proches et très fréquentées (Saint-Cyprien, Collioure, Argelès-sur-Mer, Port-Vendres) génèrent en effet des emplois fortement saisonniers, souvent occupés par des jeunes salariés. La part des demandeurs d'emploi de moins de 26 ans y est aussi plus importante. Comme dans la plupart des quartiers prioritaires des centres-villes anciens, la population est relativement âgée dans le QP *Centre Ville* : la part des habitants de 75 ans ou plus est plus importante qu'en moyenne dans les quartiers prioritaires d'Occitanie. ■



Lecture : la couleur rouge correspond aux territoires où les habitants ont des revenus très faibles au regard de ceux de l'agglomération. Les revenus des territoires de l'unité urbaine où le nombre de ménages fiscaux est trop faible ne sont pas représentés.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

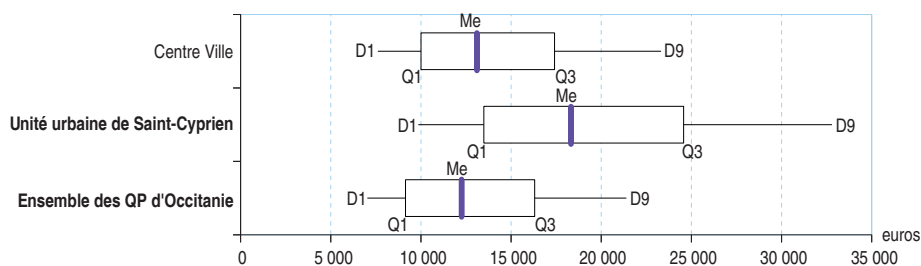
Unité urbaine de Saint-Cyprien

Principaux indicateurs sociaux

	Revenu disponible médian par unité de consommation (euros annuels)	Taux de pauvreté (%)	Part de la population bénéficiaire de la CMU-C (%)	Part des allocataires CAF percevant le RSA socle (%)	Part des allocataires CAF dont le revenu dépend à plus de 50 % des prestations sociales (%)	Part des allocataires CAF dont le revenu est composé à 100 % de prestations sociales (%)
	(1)	(1)	(2)	(3)	(3)	(3)
Centre Ville	13 131	44,1	26	32	43	29
Unité urbaine Saint-Cyprien	18 354	18,6	9	19	30	18
Ensemble des QP d'Occitanie	12 279	48,7	35	33	49	32

Sources : (1) Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013 ; (2) Cnam au 31/12/2015 ; (3) Cnaf au 31/12/2015

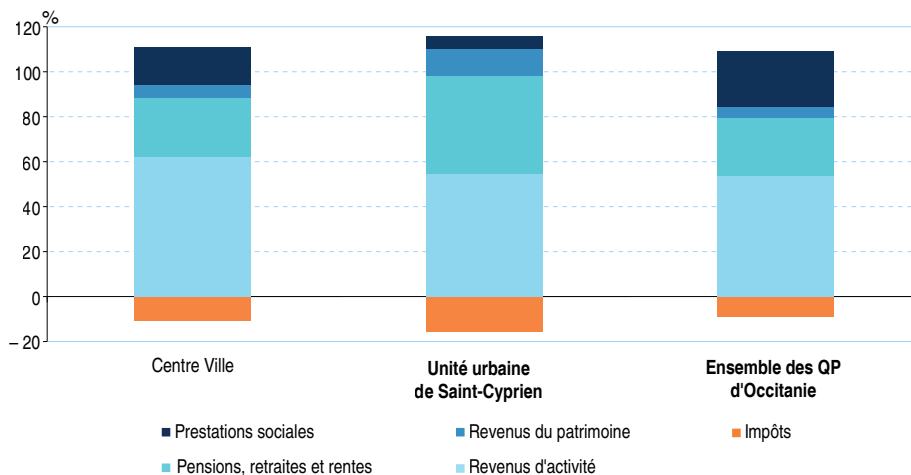
Indicateurs de dispersion des revenus disponibles annuels par unité de consommation



Lecture : pour le QP Centre Ville, le revenu plafond des 10 % les plus pauvres est de 7 608 euros annuels (1^{er} décile ou D1) et celui des 25 % les plus pauvres de 10 002 euros (1^{er} quartile ou Q1) en 2013. À l'autre extrémité de l'échelle, le revenu plancher des 25 % les plus riches est de 17 412 euros (3^e quartile ou Q3) et celui des 10 % les plus riches de 23 315 euros (9^e décile ou D9). La médiane (Me) s'élève à 13 131 euros.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

Décomposition du revenu disponible selon l'origine du revenu



Lecture : pour disposer *in fine* de 100 euros de revenu disponible, les ménages du QP Centre Ville ont en moyenne perçu en 2013, 62,20 euros de revenu d'activité (qui incluent les indemnités de chômage), 26,30 euros de pensions, retraites et rentes, 5,70 euros de revenus du patrimoine, 16,60 euros de prestations sociales. Ils ont versé 10,80 euros d'impôts directs.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal (Filosofi) 2013

Principales caractéristiques démographiques

	Population	Part des femmes dans la population (%)	Indice de jeunesse	Part des ménages d'une personne (%)	Part des ménages de 5 personnes ou plus (%)	Part des ménages monoparentaux (%)
	(1)	(2)	(2)	(2)	(3)	(3)
Centre Ville	1 226	52	1,2	41	nd	18
Unité urbaine de Saint-Cyprien	52 300	53	0,6	34	nd	nd
Ensemble des QP d'Occitanie	358 011	53	1,6	43	10	17

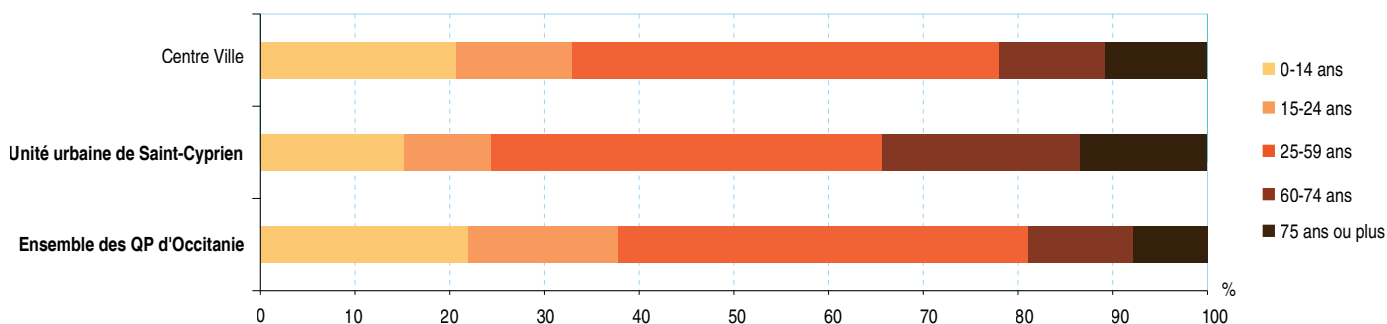
Indice de jeunesse : rapport entre la population des moins de 20 ans et celle des 60 ans ou plus

nd : données non disponibles ou non diffusables

Sources : (1) Insee, recensement de la population 2013 ; (2) Insee, recensement de la population 2010 ; (3) Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

Unité urbaine de Saint-Cyprien

Structure par âge de la population



Source : Insee, recensement de la population 2010

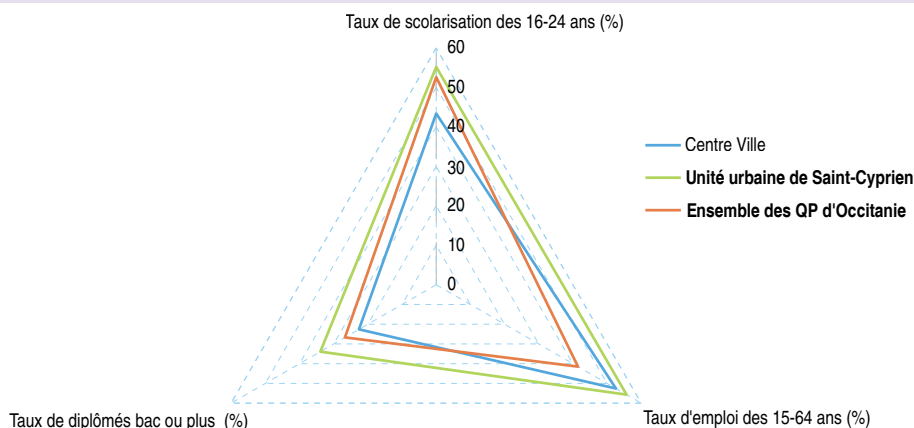
Principales caractéristiques des logements

	Nombre moyen de personnes par logement	Part des logements situés à une adresse comprenant plus de 20 logements (%)	Part des logements d'une ou deux pièces (%)	Part des logements de 5 pièces ou plus (%)	Part des logements vacants (%)
Centre Ville	2,1	nd	17	21	nd
Unité urbaine de Saint-Cyprien	2,1	10	16	31	4
Ensemble des QP d'Occitanie	2,0	49	23	12	11

nd : données non disponibles ou non diffusables

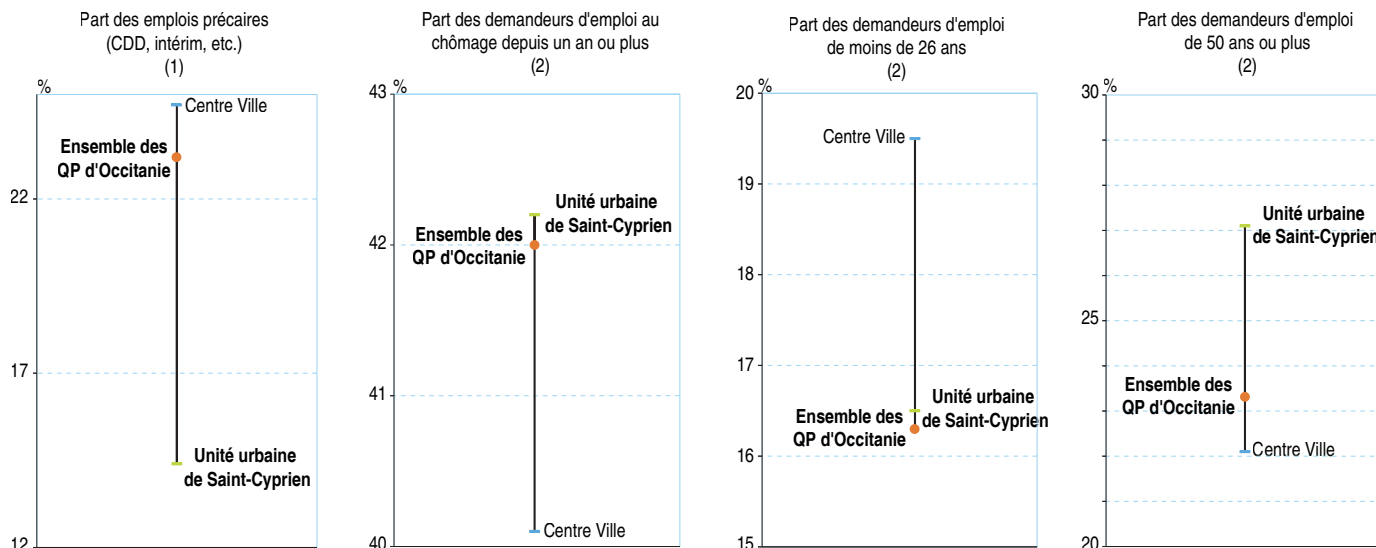
Source : Insee, recensement de la population 2010

Formation et emploi



Source : Insee, recensement de la population 2010

Insertion professionnelle



Avertissement : les échelles sont différentes

Sources : (1) Insee, recensement de la population 2010 ; (2) Pôle emploi, fichier des demandeurs d'emploi au 31/12/2016