

L'unité urbaine de Toulouse compte 18 quartiers prioritaires de la politique de la ville dont 12 sont situés sur la commune de Toulouse. Les autres quartiers se trouvent sur les communes de Cugnaux ainsi que sur Muret, Blagnac et Colomiers, trois communes qui n'avaient pas de quartier prioritaire avant 2014. La géographie prioritaire dans l'agglomération toulousaine coïncide globalement avec la concentration des grands ensembles de logements sociaux. Le quartier prioritaire *Grand Mirail* est le plus peuplé de la région et celui qui rencontre le plus de difficultés, même si le niveau de vie médian y est supérieur à l'ensemble des quartiers prioritaires d'Occitanie. Tous ces quartiers bénéficient, peu ou prou, du dynamisme économique de l'unité urbaine toulousaine, notamment en matière d'emploi. Parmi les dix quartiers prioritaires de la région ayant les niveaux de vie médians les plus élevés, six sont situés dans l'agglomération toulousaine. Parmi eux, les quartiers *Arènes* et *Saint-Exupéry* à Toulouse, *Centre Ouest* à Muret et *Val D'Aran-Poitou-Pyrénées* à Colomiers arrivent aux premiers rangs des quartiers de la région où le niveau de vie médian est le plus haut.

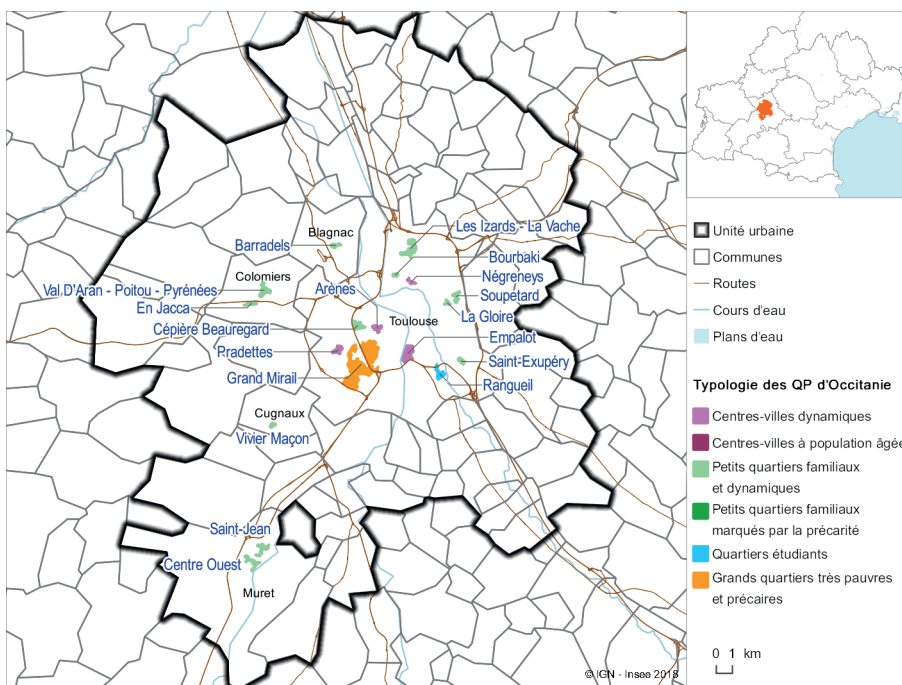
En 2013, les 18 quartiers prioritaires (QP) de l'agglomération toulousaine regroupent 67 280 habitants, soit 7 % de la population de l'unité urbaine et 19 % de la population de l'ensemble des quartiers prioritaires d'Occitanie.

Ces quartiers sont de tailles très différentes : le QP *Grand Mirail* au sud de Toulouse regroupe 31 690 habitants, soit 47 % de l'ensemble des habitants des quartiers prioritaires de l'agglomération. C'est le plus grand quartier d'Occitanie, loin devant les QP *Mosson* à Montpellier et *Centre-Ville* à Béziers, les trois seuls de la région qui dépassent le seuil des 19 000 habitants et qui font d'ailleurs partie des 17 quartiers prioritaires les plus peuplés de France métropolitaine. Viennent ensuite un autre quartier « historique » de la politique de la ville, le QP *Empalot* (5 500 habitants) au centre-ville de Toulouse, puis les QP *Rangueil* (3 310 habitants) au sud-est de la commune, *Val D'Aran-Poitou-Pyrénées* (3 010 habitants) à Colomiers, *Saint-Jean* (2 940 habitants) à Muret et *Les Izards-La Vache* (2 750 habitants) au nord de Toulouse. Les douze autres quartiers prioritaires ont une population qui s'échelonne de 1 010 (*Négrenneys*) à 2 130 habitants (*Arènes*).

## Une géographie prioritaire qui rejoint celle des logements sociaux

Les communes de Toulouse et Cugnaux s'inscrivaient déjà dans la géographie prioritaire de la politique de la ville avant 2014, avec 5 zones urbaines sensibles (ZUS) et 7 quartiers hors ZUS ciblés par le contrat urbain de cohésion sociale (Cucs), qui couvraient des territoires moins nombreux mais plus étendus que les quartiers actuels qu'ils recourent en partie. Les QP *Grand Mirail* et *Empalot* ou encore *Les Izards-La Vache* et *Val D'Aran-Poitou-Pyrénées* ont bénéficié à ce titre de rénovations urbaines lourdes (démolition-

Localisation et profil des quartiers prioritaires de l'unité urbaine de Toulouse



Avertissement : la commune de Saubens ne fait pas partie du périmètre de l'unité urbaine.

reconstruction de logements, travaux d'isolation, requalification des espaces publics, etc.). En 2014, 11 quartiers entrent dans la nouvelle géographie prioritaire : 6 sur la commune de Toulouse (*Arènes*, *Cépière Beaugard*, *Saint-Exupéry*, *Rangueil*, *Pradettes* et *Soupetard*), et les 5 autres sur les communes de Muret (*Saint-Jean* et *Centre Ouest*), Blagnac (*Barradels*), et Colomiers (*Val D'Aran-Poitou-Pyrénées*) qui n'étaient auparavant pas concernées.

Globalement, la géographie prioritaire de la politique de la ville rejoint celle de la concentration des grands ensembles de logements sociaux, dont une grande partie ont été créés dans les années 50-60 afin d'accueillir des populations aux revenus modestes. C'est particulièrement vrai pour

les grands quartiers « historiques » comme le *Grand Mirail*, *Empalot*, *Les Izards-La Vache*, mais aussi pour les QP *Soupetard*, *Bourbaki*, *Négrenneys*, *Val D'Aran-Poitou-Pyrénées* et *Saint-Jean*. D'autres quartiers, plus récents, concentrent aussi des logements sociaux, mais également des copropriétés privées, voire de l'habitat pavillonnaire. C'est notamment le cas du QP *Les Pradettes* qui a constitué la dernière phase de construction sur la ZUP (Zone à urbaniser en priorité) du Mirail, et des QP *Barradels* à Blagnac, *En Jacca* à Colomiers et *Saint-Exupéry* à Toulouse. Dans les QP *Rangueil* et *Arènes*, composés d'une forte proportion de logements d'une ou deux pièces, de grands ensembles locatifs (habitat social et copropriétés privées) côtoient des

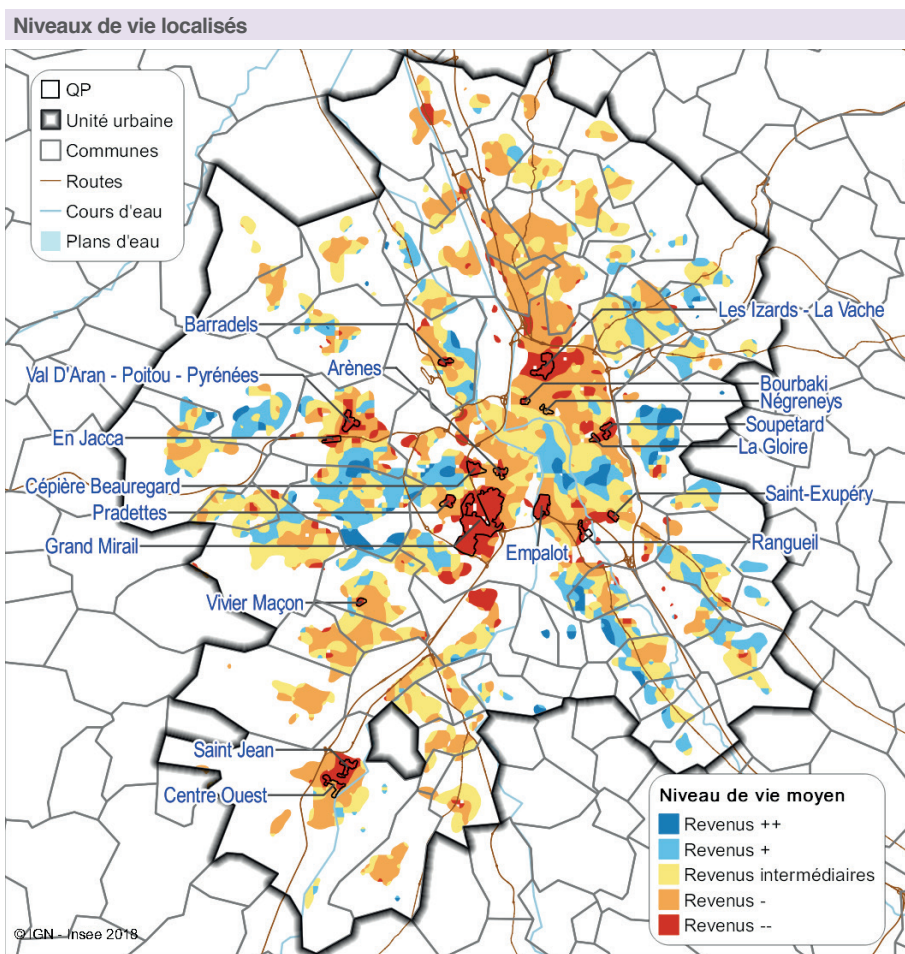
résidences étudiantes. Le QP *Centre Ouest* à Muret est un quartier de centre-ville comprenant beaucoup de petits logements, souvent vétustes.

## Des quartiers au niveau de vie médian supérieur à la moyenne des quartiers prioritaires d'Occitanie

Le revenu disponible par unité de consommation (UC)<sup>1</sup> (ou « niveau de vie ») médian de l'unité urbaine de Toulouse est le plus élevé de l'ensemble des unités urbaines d'Occitanie ayant au moins un quartier prioritaire. Il atteint 22 088 euros annuels en 2013, un niveau supérieur à celui du département de la Haute-Garonne (21 792) et de la région Occitanie (19 277). Dans cet environnement relativement favorisé, les quartiers prioritaires de l'agglomération toulousaine ont un niveau de vie médian qui s'échelonne entre 12 509 et 15 303 euros, tous supérieurs à celui de l'ensemble des quartiers prioritaires de la région.

Le QP *Grand Mirail* est le quartier dont le niveau de vie médian est le plus faible. C'est le seul de l'agglomération à se positionner, au regard de cet indicateur, dans la première moitié des quartiers prioritaires les plus défavorisés d'Occitanie. Viennent ensuite un ensemble de sept quartiers assez hétérogènes dont le niveau de vie médian est inférieur à 13 500 euros annuels : il s'agit essentiellement de quartiers inscrits depuis longtemps dans la géographie prioritaire de la politique de la ville (*Bourbaki, Empalot, Les Izards-La Vache, Négrenneys*) ainsi que des QP *Barradels* (Blagnac), *Ranguel* et *Pradettes*. Le niveau de vie médian est un peu plus élevé dans les cinq QP *Cépière Beauregard* (13 512 euros), *Saint-Jean* (13 566), *En Jacca* (13 577), *Vivier Maçon* (13 743) et *Soupetard* (13 984). Enfin, cinq quartiers (*La Gloire, Val D'Aran-Poitou-Pyrénées, Centre-Ouest, Saint-Exupéry* et *Arènes*) ont un niveau de vie médian supérieur à 14 000 euros et figurent parmi les dix quartiers les moins défavorisés d'Occitanie.

Les inégalités de revenus sont relativement marquées dans les QP *Centre Ouest* à Muret et *Arènes* à Toulouse : les 10 % des habitants les plus aisés ont un revenu disponible plancher (9<sup>e</sup> décile) respectivement 3,5 et 3,9 fois supérieur au revenu plafond des 10 % des habitants les plus pauvres (1<sup>er</sup> décile), contre 3,0 dans l'ensemble des



Lecture : la couleur rouge correspond aux territoires où les habitants ont des revenus très faibles au regard de ceux de l'agglomération. Les revenus des territoires de l'unité urbaine où le nombre de ménages fiscaux est trop faible ne sont pas représentés.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

quartiers prioritaires d'Occitanie et 3,7 dans l'unité urbaine de Toulouse. À l'inverse, les écarts de niveaux de vie sont très faibles (de 2,5 à 2,6) dans les QP *Bourbaki, Cépière Beauregard, Saint-Jean* (Muret), *Vivier Maçon* (Cugnaux) et *Saint-Exupéry*.

Sur les 41 unités urbaines de la région Occitanie qui comptent au moins un quartier prioritaire de la politique de la ville, celle de Toulouse est, après Rodez, la deuxième unité urbaine au taux de pauvreté le plus faible, respectivement 13,1 % et 12,4 %. Dans ce contexte plutôt favorisé, tous les quartiers prioritaires de l'unité urbaine de Toulouse ont un taux de pauvreté inférieur à la moyenne des quartiers prioritaires de la région. Dans le QP *Grand Mirail*, comme dans l'ensemble des quartiers prioritaires d'Occitanie, la moitié des habitants vivent sous le seuil de pauvreté. Dans la majorité des autres quartiers prioritaires de l'agglomération, notamment ceux où se concentrent les grands ensembles de logements sociaux, quatre personnes sur dix vivent sous le seuil de pauvreté. Dans les cinq quartiers les moins défavorisés

(*Arènes, Saint-Exupéry, Centre Ouest, Val D'Aran-Poitou-Pyrénées* et *La Gloire*), trois personnes sur dix ont des revenus inférieurs au seuil de pauvreté. C'est dans le QP *Saint-Exupéry* de Blagnac que le taux de pauvreté est le moins élevé (27 %). C'est aussi dans ce quartier que le revenu plafond des 10 % des habitants les plus pauvres est le plus élevé.

## Des taux d'emploi faibles mais néanmoins supérieurs à la moyenne régionale

Globalement moins touchés par la pauvreté monétaire, les habitants des quartiers prioritaires de l'agglomération toulousaine rencontrent aussi moins de difficultés en matière d'insertion professionnelle, bénéficiant en partie du dynamisme économique de l'agglomération toulousaine. Ainsi, le taux d'emploi des personnes en âge de travailler (15-64 ans) est le plus souvent bien supérieur dans ces quartiers à la moyenne des quartiers prioritaires de la région, avec toutefois de grandes différences. Le QP *Grand Mirail*, mosaïque d'une dizaine de quartiers (*Bagatelle, La Faourette, Papus, Tabar, Bordelongue, Bellefontaine, Milan,*

<sup>1</sup> L'unité de consommation est un système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage pour tenir compte des économies d'échelle liées à la taille et à la composition du ménage. Cela permet de comparer directement les niveaux de vie (revenus disponibles) (voir définitions).

Reynerie, Mirail Université) fait partie des grands quartiers très pauvres et précaires, selon la typologie des quartiers prioritaires de la région Occitanie. Dans ce quartier, seuls quatre habitants sur dix en âge de travailler (15-64 ans) ont un emploi et lorsqu'ils occupent un emploi, il s'agit deux fois sur dix d'un emploi précaire (CDD, intérim, etc.), deux indicateurs proches de la moyenne des quartiers prioritaires d'Occitanie. C'est un quartier familial et plutôt jeune : les ménages de cinq personnes ou plus y sont davantage représentés et un quart des habitants sont des enfants de moins de 15 ans.

Le QP *Ranguel* qui fait partie des plus pauvres de l'agglomération a un profil singulier : il se caractérise par un très faible taux d'emploi et par une part élevée d'emplois précaires, en lien avec la très forte proportion d'étudiants qui y résident. Il est classé, à ce titre, dans la catégorie des quartiers étudiants dans la typologie des quartiers prioritaires d'Occitanie. Dans ce quartier, huit ménages sur dix sont constitués d'une seule personne et cinq habitants sur dix ont entre 15 et 24 ans, presque tous scolarisés, notamment dans les établissements d'enseignement supérieur voisins (Université Toulouse III - Paul Sabatier, INSA, etc.).

Selon la typologie des quartiers prioritaires d'Occitanie, la majorité des quartiers de l'unité urbaine de Toulouse sont classés dans la catégorie des quartiers de centres-villes dynamiques (pour quatre d'entre eux) ou dans celle des petits quartiers familiaux dynamiques (pour douze d'entre eux). Ils ont comme dénominateur commun un taux d'emploi des personnes en âge de travailler souvent bien supérieur à la moyenne des quartiers prioritaires de la région.

Dans les quatre quartiers de centres-villes dynamiques (*Empalot*, *Pradettes*, *Négrenays* et *Arènes*), entre quatre personnes sur dix (*Arènes*) et six personnes sur dix (*Pradettes*) sont en emploi. Le QP *Arènes* est relativement atypique : bien qu'il figure parmi les quartiers prioritaires les moins touchés par la pauvreté monétaire de l'agglomération toulousaine, une personne sur quatre en emploi y occupe un emploi précaire. Cela s'explique en partie, comme pour le QP *Ranguel*, par la présence de nombreux étudiants, qui se traduit là aussi par un fort taux de scolarisation des jeunes. Ces quartiers se caractérisent par une part importante de personnes seules : entre cinq et six habitants sur dix dans ces quartiers, contre quatre sur dix dans l'ensemble des quartiers prioritaires d'Occitanie.

Les douze quartiers qui appartiennent à la classe des petits quartiers familiaux et dynamiques sont aussi le plus souvent les quartiers les moins impactés par la pauvreté monétaire. La part des personnes en emploi est un peu plus importante : elle varie de 5 personnes en âge de travailler sur 10 dans les QP *Les Izards-La Vache* et *Cépière Beauregard* à près de 7 personnes sur 10 dans les QP *Vivier Maçon* à Cugnaux, *Centre Ouest* à Muret et *Saint-Exupéry* à Toulouse. Ces quartiers se caractérisent par un poids important des familles monoparentales : 3 ménages sur 10 dans les deux QP *Saint-Exupéry* et *Barradels* de Blagnac contre 2 sur 10 en moyenne dans les quartiers prioritaires d'Occitanie. Le poids des familles monoparentales est moindre mais néanmoins supérieur à la moyenne des quartiers prioritaires de la région dans les QP *Bourbaki*, *En Jacca* et *Saint-Jean*, ainsi que dans une moindre mesure dans les QP *La Gloire*, *Val D'Aran-Poitou-Pyrénées*, *Vivier Maçon*, *Soupetard*, *Cépière Beauregard* et *les Izards-La Vache*. ■

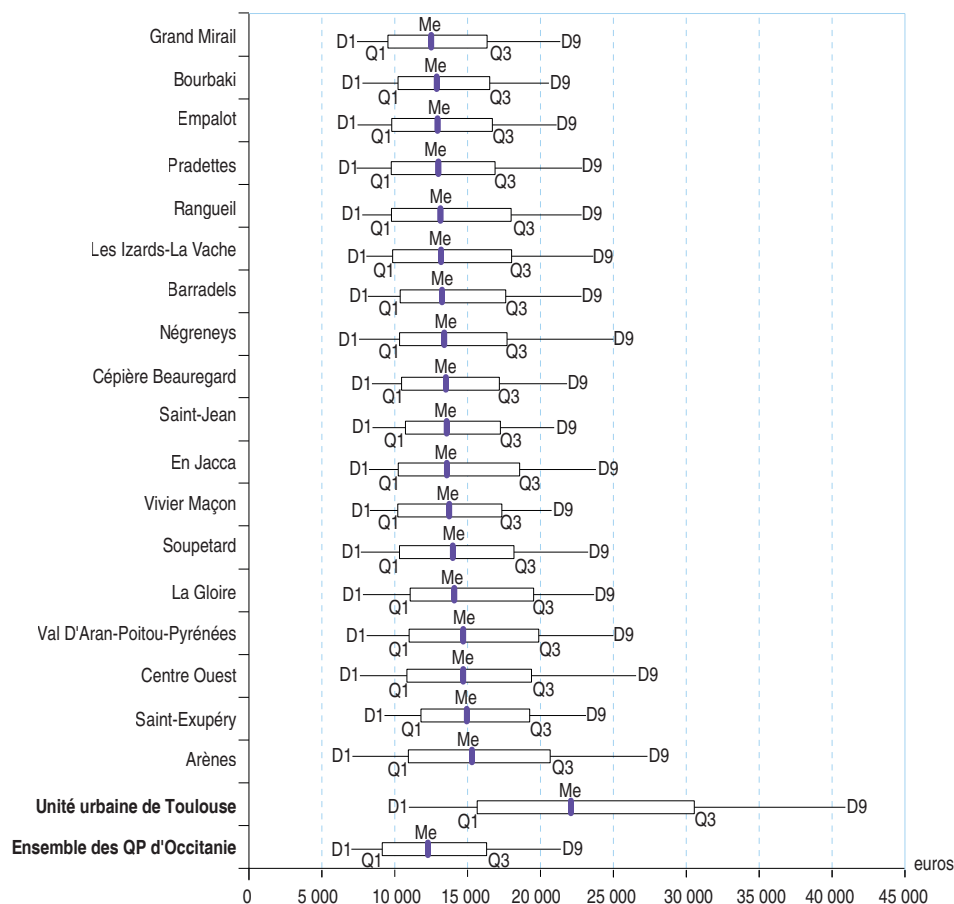
# Unité urbaine de Toulouse

## Principaux indicateurs sociaux

	Revenu disponible médian par unité de consommation (euros annuels)	Taux de pauvreté (%)	Part de la population bénéficiaire de la CMU-C (%)	Part des allocataires CAF percevant le RSA socle (%)	Part des allocataires CAF dont le revenu dépend à plus de 50 % des prestations sociales (%)	Part des allocataires CAF dont le revenu est composé à 100 % de prestations sociales (%)
	(1)	(1)	(2)	(3)	(3)	(3)
Grand Mirail	12 509	46,4	35	32	47	28
Bourbaki	12 882	42,8	31	26	43	21
Empalot	12 942	43,2	31	26	42	26
Pradettes	12 997	41,3	34	31	44	30
Rangueil	13 141	40,7	15	11	20	11
Les Izards-La Vache	13 185	41,1	30	27	41	25
Barradels	13 252	41,7	32	27	45	23
Négrenays	13 400	40,2	28	29	42	25
Cépière Beauregard	13 512	36,5	30	29	45	30
Saint-Jean	13 566	35,0	31	28	42	21
En Jacca	13 577	37,5	32	32	45	29
Vivier Maçon	13 743	35,8	23	22	34	19
Soupetard	13 984	36,3	33	27	43	23
La Gloire	14 090	31,9	27	30	45	26
Val D'Aran-Poitou-Pyrénées	14 703	33,7	27	28	42	24
Centre Ouest	14 704	32,1	27	28	41	28
Saint-Exupéry	14 946	27,3	21	21	31	17
Arènes	15 303	32,2	24	22	34	21
<b>Unité urbaine de Toulouse</b>	<b>22 088</b>	<b>13,1</b>	<b>10</b>	<b>14</b>	<b>24</b>	<b>15</b>
<b>Ensemble des QP d'Occitanie</b>	<b>12 279</b>	<b>48,7</b>	<b>35</b>	<b>33</b>	<b>49</b>	<b>32</b>

Sources : (1) Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013 ; (2) Cnam au 31/12/2015 ; (3) Cnaf au 31/12/2015

## Indicateurs de dispersion des revenus disponibles annuels par unité de consommation

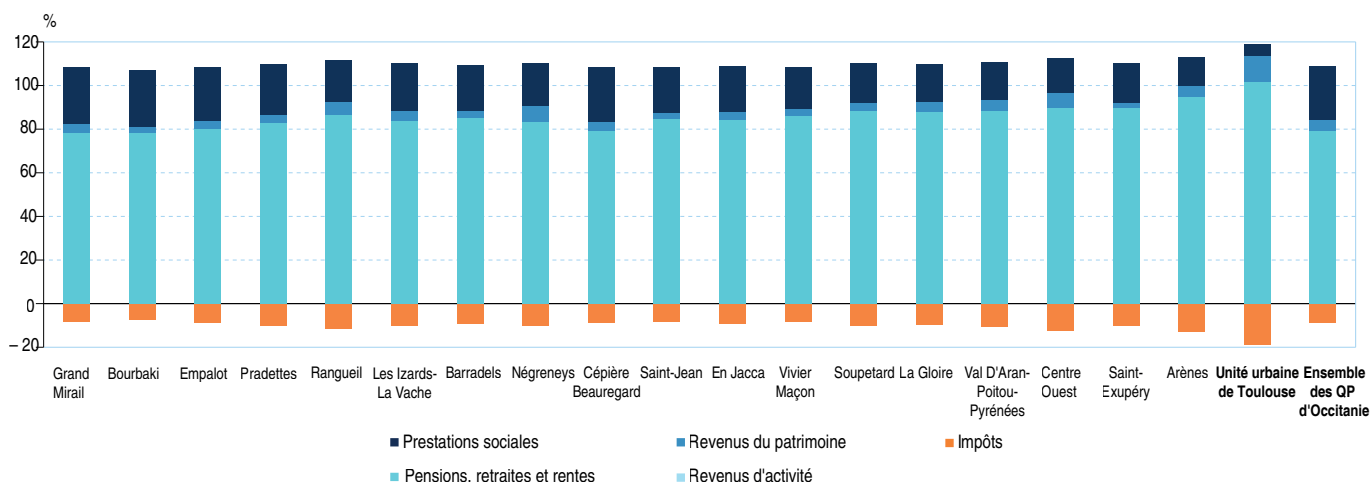


Lecture : pour le QP *Grand Mirail*, le revenu plafond des 10 % les plus pauvres est de 7 409 euros annuels (1<sup>er</sup> décile ou D1) et celui des 25 % les plus pauvres de 9 530 euros (1<sup>er</sup> quartile ou Q1) en 2013. À l'autre extrémité de l'échelle, le revenu plancher des 25 % les plus riches est de 16 338 euros (3<sup>e</sup> quartile ou Q3) et celui des 10 % les plus riches de 21 360 euros (9<sup>e</sup> décile ou D9). La médiane (Me) s'élève à 12 509 euros.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

# Unité urbaine de Toulouse

## Décomposition du revenu disponible selon l'origine du revenu



Lecture : pour disposer *in fine* de 100 euros de revenu disponible, les ménages du QP *Grand Mirail* ont en moyenne perçu en 2013, 55,80 euros de revenus d'activité (qui incluent les indemnités de chômage), 22,40 euros de pensions, retraites et rentes, 25,80 euros de prestations sociales, 4,30 euros de revenus du patrimoine et ont versé 8,30 euros en impôts directs.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal (Filosofi) 2013

## Principales caractéristiques démographiques

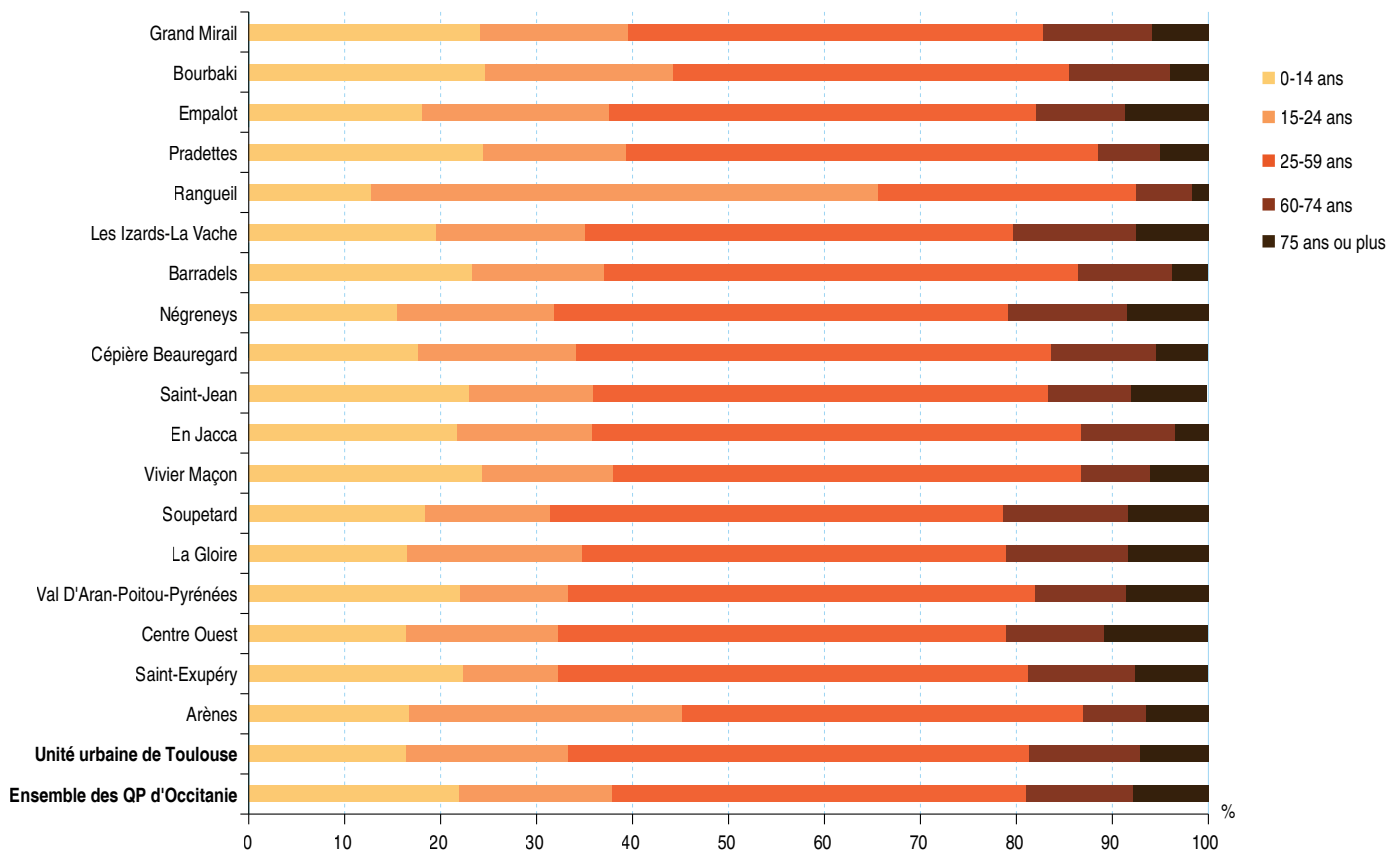
	Population	Part des femmes dans la population (%)	Indice de jeunesse	Part des ménages d'une personne (%)	Part des ménages de 5 personnes ou plus (%)	Part des ménages monoparentaux (%)
	(1)	(2)	(2)	(2)	(3)	(3)
Grand Mirail	31 691	52	1,9	35	15	16
Bourbaki	1 169	54	nd	21	14	24
Empalot	5 502	50	1,4	49	8	15
Pradettes	1 962	49	nd	46	9	15
Rangueil	3 311	48	4,5	76	10	nd
Les Izards-La Vache	2 747	51	1,3	39	11	17
Barradels	1 613	57	2,4	39	9	26
Négrenneys	1 014	55	nd	59	nd	nd
Cépière Beaugard	1 549	51	nd	50	11	18
Saint-Jean	2 938	55	1,8	43	9	23
En Jacca	1 168	49	nd	35	nd	24
Vivier Maçon	1 059	59	nd	30	13	20
Soupétard	2 021	55	1,2	44	8	20
La Gloire	1 162	53	1,1	34	nd	21
Val D'Aran-Poitou-Pyrénées	3 011	56	1,6	43	7	21
Centre Ouest	1 948	52	1,1	55	5	19
Saint-Exupéry	1 288	52	1,5	43	6	25
Arènes	2 127	52	nd	50	6	13
<b>Unité urbaine de Toulouse</b>	<b>920 402</b>	<b>51</b>	<b>1,3</b>	<b>41</b>	<b>nd</b>	<b>nd</b>
<b>Ensemble des QP d'Occitanie</b>	<b>358 011</b>	<b>53</b>	<b>1,6</b>	<b>43</b>	<b>10</b>	<b>17</b>

Indice de jeunesse : rapport entre la population des moins de 20 ans et celle des 60 ans ou plus

nd : données non disponibles ou non diffusables

Sources : (1) Insee, recensement de la population 2013 ; (2) Insee, recensement de la population 2010 ; (3) Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA-Fichier localisé social et fiscal 2013

## Structure par âge de la population



Source : Insee, recensement de la population 2010

## Principales caractéristiques des logements

	Nombre moyen de personnes par logement	Part des logements situés à une adresse comprenant plus de 20 logements (%)	Part des logements d'une ou deux pièces (%)	Part des logements de 5 pièces ou plus (%)	Part des logements vacants (%)
Grand Mirail	2,3	54	19	18	8
Bourbaki	2,8	85	1	31	nd
Empalot	1,9	67	27	6	7
Pradettes	1,8	86	34	13	12
Ranguel	1,4	95	70	nd	4
Les Izards-La Vache	2,2	31	23	14	nd
Barradels	2,2	42	nd	19	nd
Négrenays	1,6	95	29	nd	nd
Cépière Beaugard	1,9	76	38	14	nd
Saint-Jean	1,9	32	13	10	7
En Jacca	2,3	62	11	nd	nd
Vivier Maçon	2,2	48	nd	nd	nd
Soupetard	1,9	49	16	13	2
La Gloire	2,0	35	5	nd	4
Val D'Aran-Poitou-Pyrénées	2,1	32	14	9	nd
Centre Ouest	1,6	62	30	8	9
Saint-Exupéry	2,2	65	18	nd	nd
Arènes	1,8	84	37	nd	nd
<b>Unité urbaine de Toulouse</b>	<b>2,1</b>	<b>32</b>	<b>27</b>	<b>28</b>	<b>6</b>
<b>Ensemble des QP d'Occitanie</b>	<b>2,0</b>	<b>49</b>	<b>23</b>	<b>12</b>	<b>11</b>

nd : données non disponibles ou non diffusables

Source : Insee, recensement de la population 2010

# Unité urbaine de Toulouse

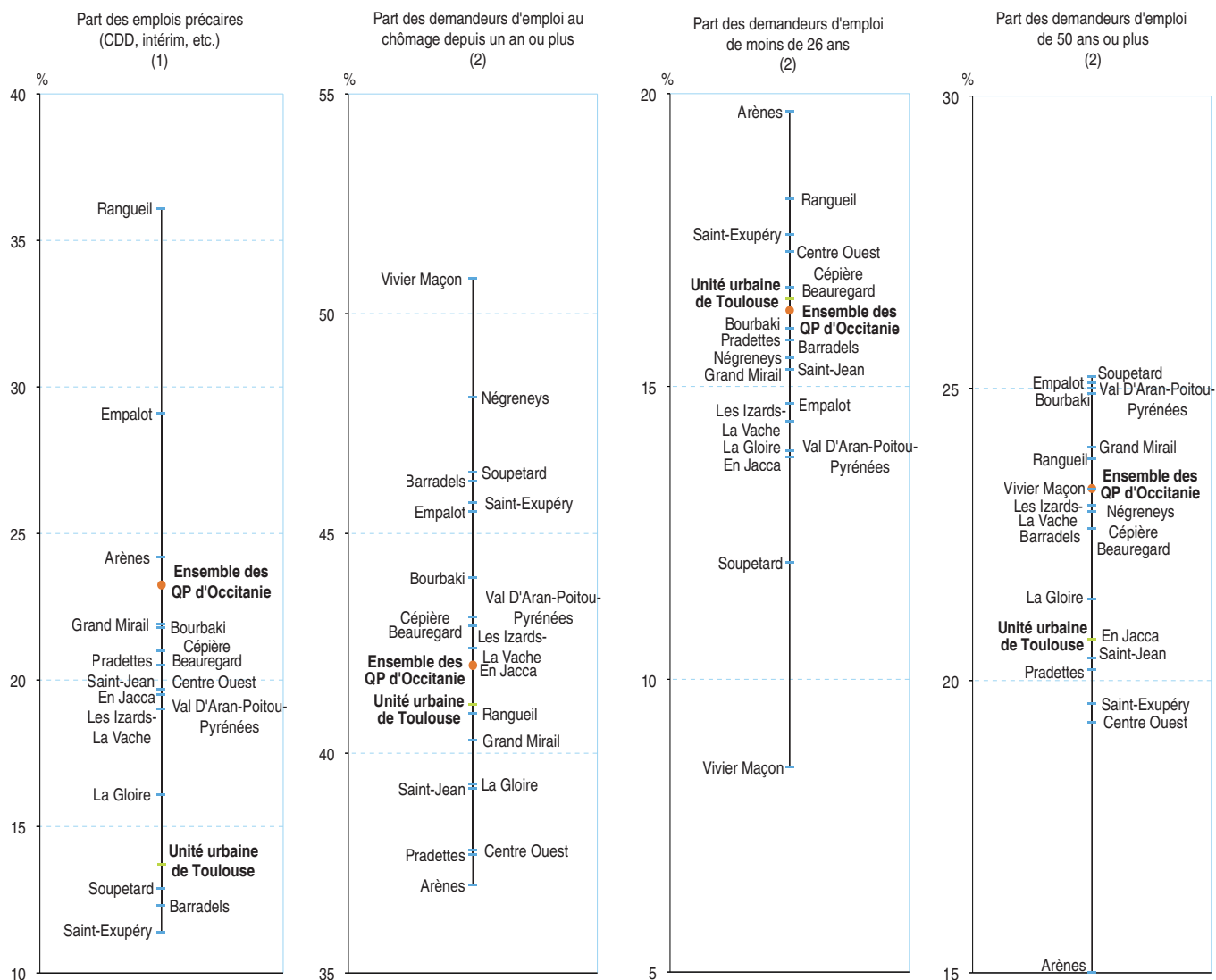
## Formation et emploi

	Taux de scolarisation des 16-24 ans (%)	Taux de diplômés bac ou plus (%)	Taux d'emploi des 15-64 ans (%)
Grand Mirail	56	30	44
Bourbaki	84	25	41
Empalot	61	31	45
Pradettes	50	41	57
Rangueil	93	45	28
Les Izards-La Vache	53	28	50
Barradels	64	32	61
Négrenays	nd	42	47
Cépière Beauregard	59	29	54
Saint-Jean	53	31	58
En Jacca	61	28	56
Vivier Maçon	68	30	65
Soupetard	55	28	60
La Gloire	46	34	52
Val D'Aran-Poitou-Pyrénées	49	28	55
Centre Ouest	49	37	65
Saint-Exupéry	nd	40	65
Arènes	70	38	44
<b>Unité urbaine de Toulouse</b>	<b>72</b>	<b>57</b>	<b>64</b>
<b>Ensemble des QP d'Occitanie</b>	<b>53</b>	<b>27</b>	<b>42</b>

nd : données non disponibles ou non diffusables

Source : Insee, recensement de la population 2010

## Insertion professionnelle



Avertissements : dans les QP Négrenays et Vivier Maçon la part des emplois précaires (CDD, intérim, etc.) est non disponible ou non diffusable ; les échelles sont différentes

Sources : (1) Insee, recensement de la population 2010 ; (2) Pôle emploi, fichier des demandeurs d'emploi au 31/12/2016