

# Offre d'hébergement

**A**u mois d'août, les campings concentrent la moitié de la capacité d'accueil des hébergements marchands de Corse. L'offre régionale se caractérise par une forte présence des établissements 3 étoiles. Le développement de l'offre est notamment porté par les 4 étoiles et plus du fait de la transformation du parc. La montée en gamme se traduit également dans l'hôtellerie de plein air par un fort développement des emplacements équipés. Dans les autres hébergements collectifs touristiques, les résidences de tourisme et hôtelières concentrent les deux tiers des unités d'hébergements

Valérie Torre, Insee

En Corse, en août 2017, l'offre marchande d'hébergement destinée à la location pour la clientèle touristique de passage représente 2 300 établissements (hôtels, campings, autres hébergements collectifs de tourisme et gîtes de France). Ils sont essentiellement situés sur le littoral et représentent une capacité d'accueil journalière de 148 000 places-lits. Entre 2012 et 2017, l'offre des hébergements marchands s'est transformée à la fois qualitativement et quantitativement.

## La moitié de la capacité d'accueil marchande dans les campings

L'hôtellerie de plein air compte 186 terrains de camping. Elle constitue en Corse le premier hébergement touristique avec une capacité d'accueil journalière de 75 000 de places-lits.

Depuis 2012, le parc s'est relativement peu agrandi. En revanche, son développement qualitatif est indéniable. Le nombre d'emplacements nus, qui représentait plus des trois quarts de l'offre il y a cinq ans, a diminué de 8,4 % au profit des emplacements équipés. Ces derniers ont progressé de 27,6 % sur la même période.

Parallèlement à cette transformation, l'hôtellerie de plein air connaît également une montée en gamme de ses prestations visant à répondre aux attentes de confort des vacanciers.

Les campings 3 étoiles sont les plus nombreux. Ils concentrent 38 % de l'accueil de la région. En cinq ans, leur offre en emplacements équipés s'est développée

contrairement aux nus qui sont restés relativement stables. Bien que moins nombreux, les campings 4 étoiles et plus représentent un tiers de l'offre en emplacements. Pour ces établissements, le nombre d'emplacements a progressé, porté uniquement par le fort développement des équipés. Le segment des établissements 1 et 2 étoiles a vu le nombre de ses emplacements décroître, à la fois dans les emplacements nus et équipés. Cela s'explique principalement par une transformation du parc au profit de catégories supérieures et en particulier les 3 étoiles.

## Une transformation du parc liée à la montée en gamme dans les hôtels

En août 2017, les 431 hôtels de la région offrent une capacité d'accueil journalière de 25 000 places-lits touristiques, soit un peu plus du quart de la capacité régionale. Au cours des cinq dernières années, le nombre d'établissements ainsi que le nombre de chambres ont progressé respectivement de 2,9 % et 1,9 %.

Les gains de capacité profitent aux hôtels 4 étoiles et plus. Ces derniers représentent 15 % des établissements hôteliers et offrent 17,8 % des chambres de la région au mois d'août. Leur évolution résulte de créations nouvelles mais aussi de la transformation du parc avec l'arrivée d'établissements anciennement de catégorie inférieure ou non classés.

À l'instar de l'hôtellerie de plein air, le parc hôtelier est également dominé par les 3

étoiles qui offrent près de la moitié des chambres au cœur de la saison. Dans cette catégorie, la perte d'établissements liée à la transformation du parc n'a pas freiné l'évolution favorable du nombre de chambres en cinq ans.

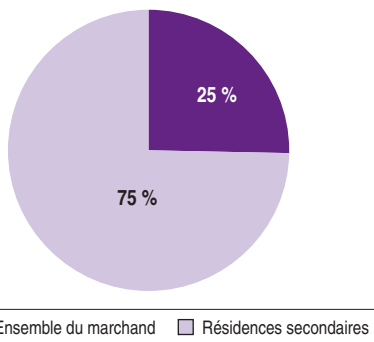
## Une offre concentrée dans les résidences de tourisme et hôtelières

Les villages de vacances, résidences de tourisme et hôtelières complètent l'offre d'hébergement touristique. En août 2017, on dénombre 208 établissements. Avec 43 000 places-lits journalières, ils représentent près d'un tiers de la capacité d'accueil marchande.

Les résidences de tourisme et hôtelières concentrent l'essentiel de l'offre avec 85 % des hébergements. Elles regroupent également les deux tiers des unités d'hébergements.

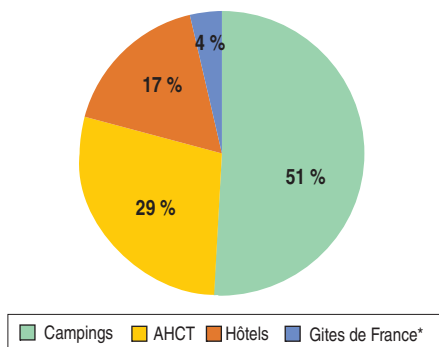
Aux côtés des hébergements marchands traditionnels coexistent les résidences secondaires. Celles-ci représentent environ 87 000 logements et accueillent aussi de nombreux touristes. Sur la base de 5 lits par résidence secondaire, la capacité d'accueil journalière de ce parc s'établit à environ 440 000 personnes. Il concentre ainsi les trois quarts de l'offre d'hébergement en lits touristiques que ce soit pour des hébergements d'amis ou de membres de la famille, des locaux ou de la diaspora qui rejoignent leur résidence familiale, ou bien des locations saisonnières indépendantes. ■

## Offre en lits touristiques marchands et potentiel non marchands en Corse en août 2017



Source : Insee - DGE, Enquêtes de fréquentation touristique, Recensement de la population

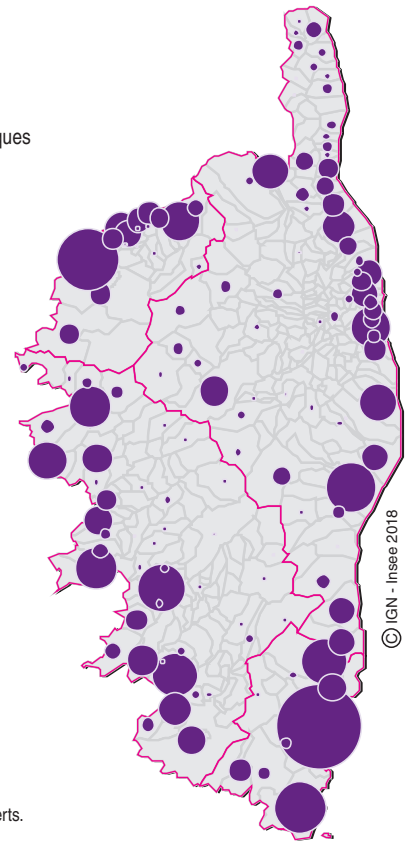
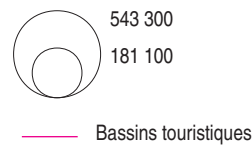
## Répartition des lits touristiques de l'offre marchande en Corse en août 2017



\* Gîtes et chambres d'hôtes labellisés

Source : Insee - DGE, Enquêtes de fréquentation touristique, Recensement de la population - Gîtes de France

## Nombre global de places-lits des hôtels, campings et autres hébergements collectifs de tourisme par commune en Corse en août 2017



© IGN - Insee 2018

Champ : établissements ouverts.

Source : Insee - DGE, Enquêtes de fréquentation touristique

## Offre touristique en Corse

Août 2017	Nombre d'établissements ouverts	Nombre de places-lits journaliers	Nombre de places-lits mensuels	Nombre de places-lits (%)
Campings	186	75 200	2 330 500	51
AHCT	208	43 200	1 338 700	29
Hôtels	431	24 600	764 000	17
Gîtes de France*	1 472	5 400	166 600	4
<b>Ensemble du marchand</b>	<b>2 297</b>	<b>148 400</b>	<b>4 599 900</b>	<b>100</b>

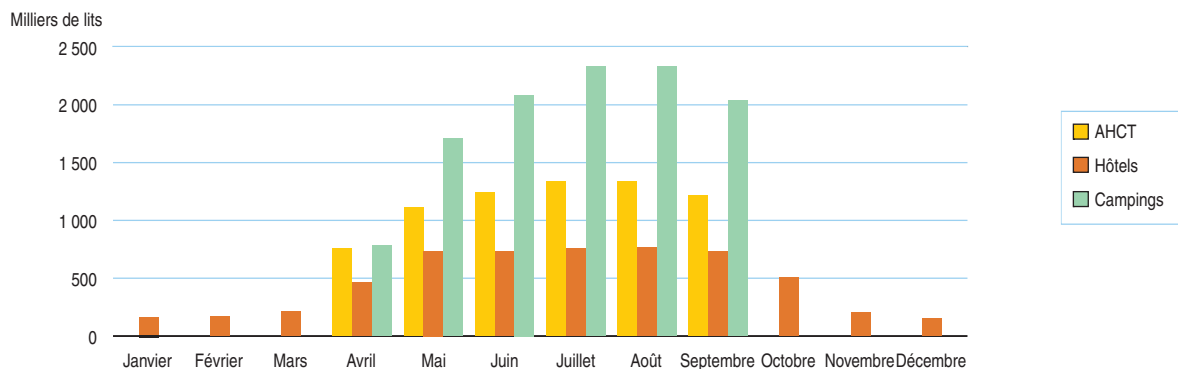
\* Gîtes et chambres d'hôtes labellisés

Source : Insee - DGE, Enquêtes de fréquentation touristique - Gîtes de France

1 <sup>er</sup> janvier 2014	Nombre	Nombre de places-lits journaliers	Nombre de places-lits mensuels
Résidences secondaires	87 435	437 200	13 552 400

Source : Insee, Recensement de la population

## Capacités mensuelles en lits touristiques en Corse durant la saison 2017



Champ : établissements ouverts.

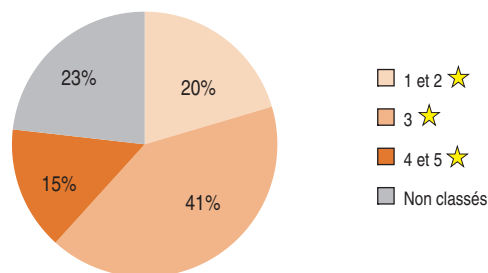
Source : Insee - DGE, Enquêtes de fréquentation touristique

## Offre d'hébergement dans les hôtels de Corse en janvier et en août 2017

	Janvier		Août	
	Nombre d'hôtels ouverts	Chambres offertes	Nombre d'hôtels ouverts	Chambres offertes
1 et 2 ★	25	18 800	88	67 600
3 ★	41	45 000	178	196 000
4 et 5 ★	9	11 300	65	68 300
Non classés	16	7 000	100	51 200
<b>Ensemble</b>	<b>91</b>	<b>82 100</b>	<b>431</b>	<b>383 100</b>

Source : Insee - DGE, Enquêtes de fréquentation touristique

## Répartition des hôtels ouverts par catégorie en août 2017



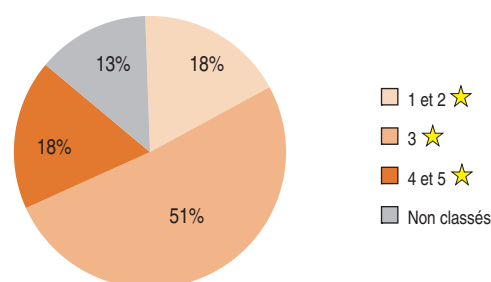
Source : Insee - DGE, Enquêtes de fréquentation touristique

## Nombre de chambres dans les hôtels par commune en Corse en août 2017



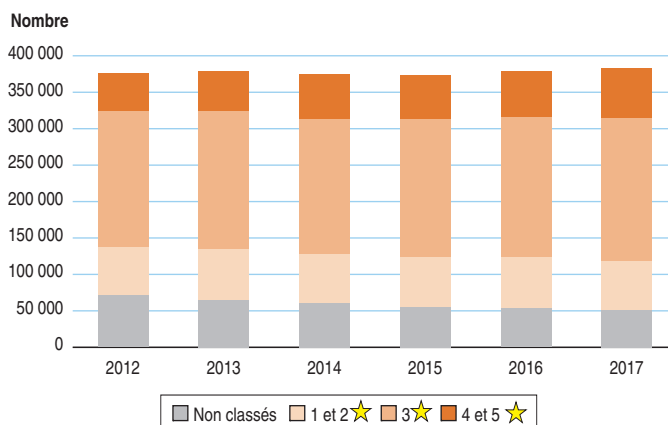
Source : Insee - DGE, Enquêtes de fréquentation touristique

## Répartition des chambres disponibles dans les hôtels ouverts par catégorie en août 2017



Source : Insee - DGE, Enquêtes de fréquentation touristique

## Evolution de la répartition des chambres offertes dans les hôtels de Corse par catégorie au mois d'août



Source : Insee - DGE, Enquêtes de fréquentation touristique

## Evolution de l'offre d'hébergement dans les hôtels de Corse par catégorie au mois d'août

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Evolution du nombre d'hôtels 2012-2017 (%)	Evolution du nombre de chambres 2012-2017 (%)
1 et 2 ★	84	86	84	87	90	88	4,8	3,3
3 ★	157	161	162	167	169	178	13,4	5,2
4 et 5 ★	45	49	56	55	60	65	44,4	31,5
Non classés	133	126	117	109	105	100	-24,8	-29,4
<b>Ensemble</b>	<b>419</b>	<b>422</b>	<b>419</b>	<b>418</b>	<b>424</b>	<b>431</b>	<b>2,9</b>	<b>1,9</b>

Champ : établissements ouverts.

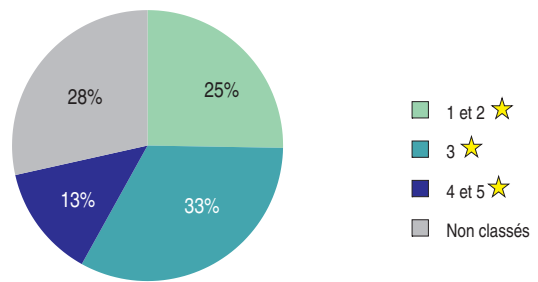
Source : Insee - DGE, Enquêtes de fréquentation touristique

## offre d'hébergement dans les campings de Corse en août 2017

	Nombre de campings ouverts	Nombre d'emplacements disponibles		
		Totaux	Nus	Equipés
1 et 2 ★	47	127 800	108 300	19 500
3 ★	61	267 200	207 800	59 400
4 et 5 ★	25	210 500	107 600	102 800
Non classés	53	103 600	81 700	21 900
<b>Ensemble</b>	<b>186</b>	<b>709 000</b>	<b>505 400</b>	<b>203 600</b>

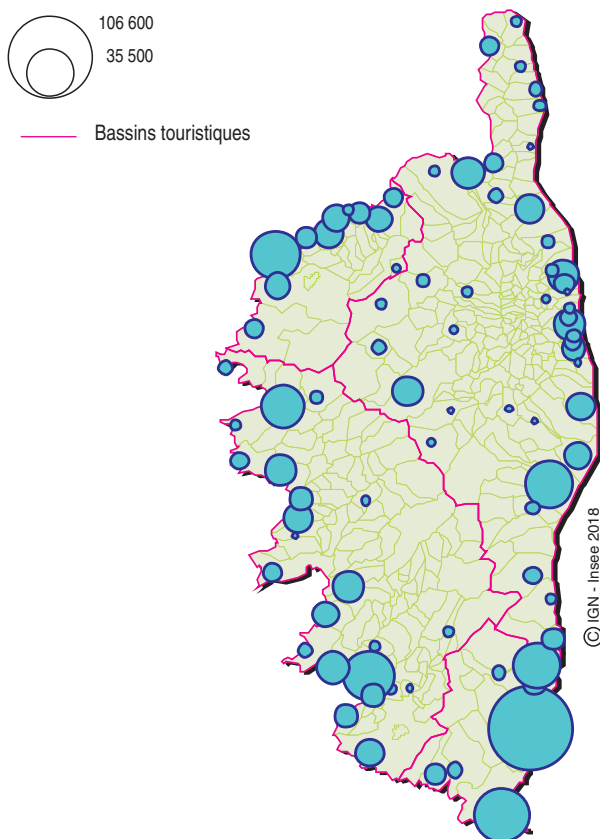
Source : Insee - DGE, Enquêtes de fréquentation touristique

## Répartition des campings ouverts par catégorie en août 2017



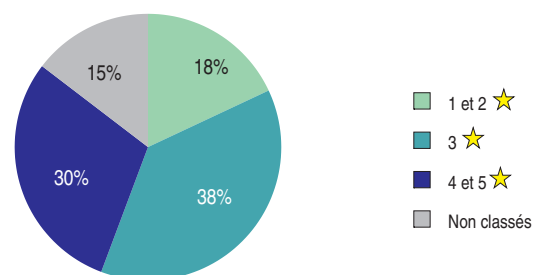
Source : Insee - DGE, Enquêtes de fréquentation touristique

## Nombre d'emplacements dans les campings par commune en Corse en août 2017



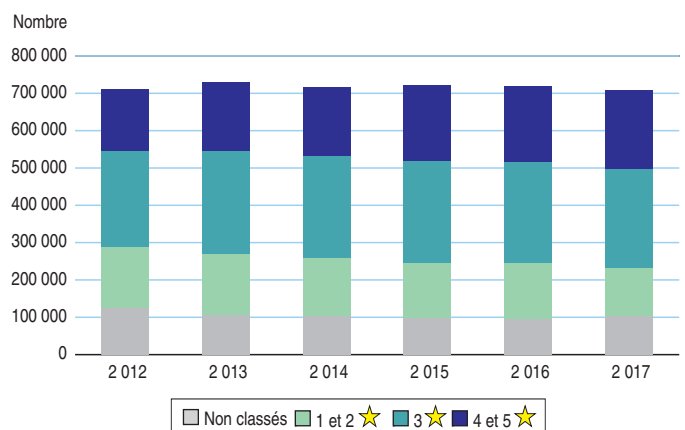
Source : Insee - DGE, Enquêtes de fréquentation touristique

## Répartition des emplacements disponibles dans les campings ouverts par catégorie en août 2017



Source : Insee - DGE, Enquêtes de fréquentation touristique

## Evolution de la répartition des emplacements offerts dans les campings de Corse par catégorie au mois d'août



Source : Insee - DGE, Enquêtes de fréquentation touristique

## Evolution de l'offre d'hébergement dans les campings de Corse par catégorie au mois d'août

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Evolution du nombre de campings 2012-2017 (%)	Evolution du nombre d'emplacements nus 2012-2017 (%)	Evolution du nombre d'emplacements équipés 2012-2017 (%)
1 et 2 ★	47	51	51	52	52	47	0,0	-20,5	-21,1
3 ★	55	56	56	57	57	61	10,9	-0,4	18,3
4 et 5 ★	18	21	21	23	23	25	38,9	18,5	38,9
Non classés	63	60	58	56	53	53	-15,9	-29,8	104,7
<b>Ensemble</b>	<b>183</b>	<b>188</b>	<b>186</b>	<b>188</b>	<b>185</b>	<b>186</b>	<b>1,6</b>	<b>-8,4</b>	<b>27,6</b>

Champ : établissements ouverts.

Source : Insee - DGE, Enquêtes de fréquentation touristique

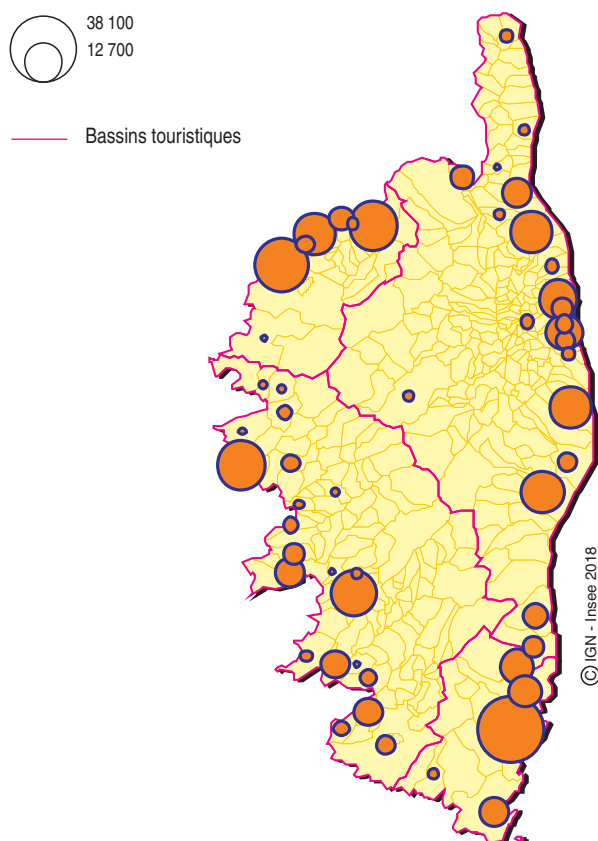
## Offre d'hébergement dans les AHCT de Corse en août 2017

	Nombre d'établissements ouverts	Nombre d'unités d'hébergements
<b>Ensemble</b>	<b>208</b>	<b>334 700</b>
Dont : Auberges de jeunesse, centres internationaux de séjour*, centres sportifs	3	2 500
Villages vacances, maisons familiales	27	132 200
Résidences de tourisme, résidences hôtelières de chaîne	178	200 000
Dont : 1 et 2 ★	16	13 500
3 ★	53	86 700
4 ★ et plus	25	27 200
Non classés	84	72 600

\* Il n'existe pas d'auberges de jeunesse et de centres internationaux de séjour en Corse

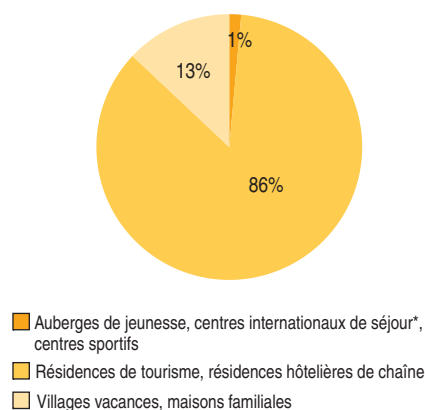
Source : Insee - DGE, Enquêtes de fréquentation touristique

## Nombre d'unités d'hébergement dans les AHCT par commune en Corse en août 2017



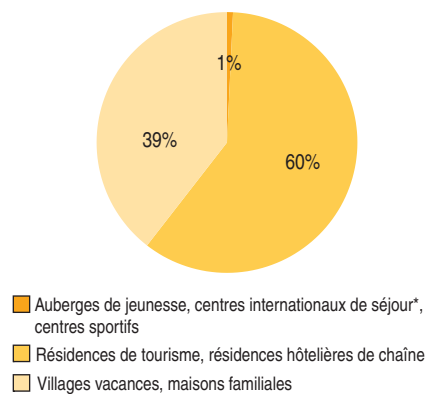
Source : Insee - DGE, Enquêtes de fréquentation touristique

## Répartition des AHCT ouverts selon le type d'hébergement en août 2017



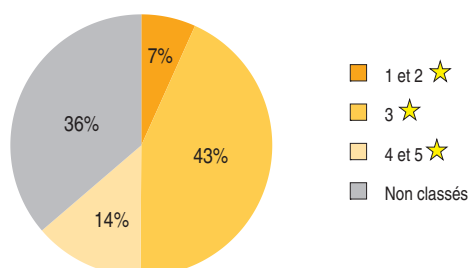
Source : Insee - DGE, Enquêtes de fréquentation touristique

## Répartition des unités d'hébergement disponibles dans les AHCT ouverts selon le type d'hébergement en août 2017



Source : Insee - DGE, Enquêtes de fréquentation touristique

## Répartition des unités d'hébergements par catégorie dans les Résidences de tourisme de Corse en août 2017



Source : Insee - DGE, Enquêtes de fréquentation touristique