

	Effectifs	En % de Saint-Denis
Population	5 027	3,5
Ménages	1 998	3,3
Logements sociaux	861	4,1

Petite-Île - Bas de La Rivière

Forte présence de familles monoparentales et de logements sociaux

À Petite-Île - Bas de La Rivière, où résident 5 000 personnes, la population est jeune. Un habitant sur deux a moins de 30 ans. Les familles monoparentales y sont également nombreuses et presque aussi fréquentes qu'au Chaudron.

Les habitants de Petite-Île - Bas de la Rivière en âge de travailler sont mieux insérés sur le marché du travail. Toutefois, leurs emplois sont bien plus précaires (contrats d'apprentissage par exemple). D'ailleurs, le revenu déclaré médian y est sensiblement équivalent à celui de la commune.

Seuls 15 % des habitants de Petite-Île - Bas de la Rivière sont propriétaires de leur logement, une part deux fois moins élevée

qu'à Saint-Denis. Les ménages vivent ainsi plus souvent en situation de surpeuplement.

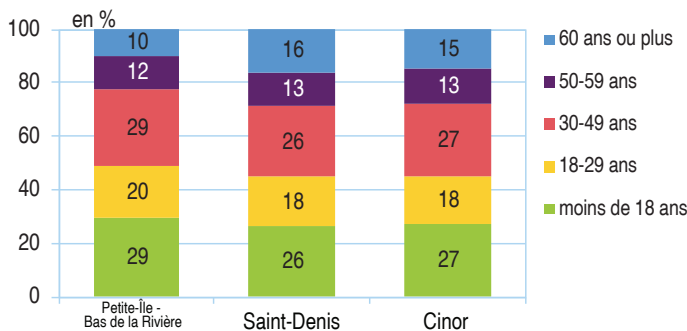
Le paysage immobilier est très marqué par l'habitat collectif, comme dans le Centre-ville voisin. Le parc social y tient cependant une place bien plus importante, avec 43 % de logements sociaux. D'ailleurs, 66 % des ménages sont éligibles à un tel logement, soit une part proche de la moyenne communale.

Les logements sociaux sont anciens : sept sur dix ont été construits entre 10 et 30 ans auparavant.

Les constructions récentes sont quant à elles deux fois moins fréquentes que sur la commune. ■

1 La moitié de la population a moins de 30 ans

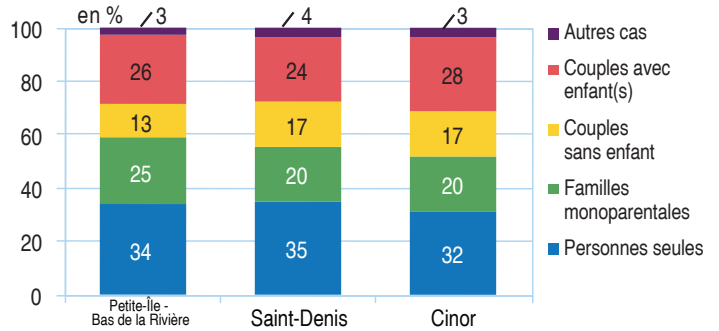
Répartition de la population par tranche d'âge en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

2 Davantage de familles monoparentales

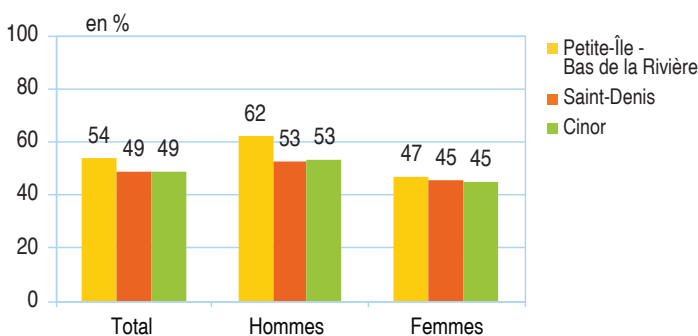
Répartition des ménages par type en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

3 Une meilleure insertion sur le marché du travail

Taux d'emploi par sexe en 2014

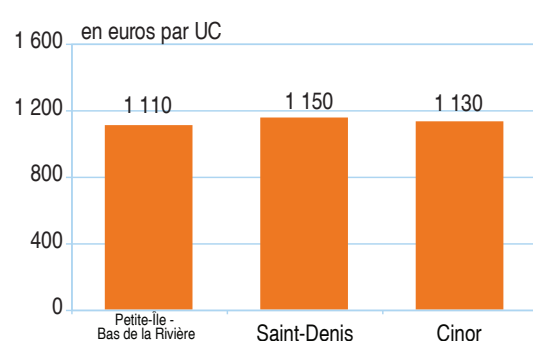


Champ : personnes âgées de 15 à 64 ans.

Source : Insee, Recensement de la population 2014.

4 Des revenus proches de ceux de la commune

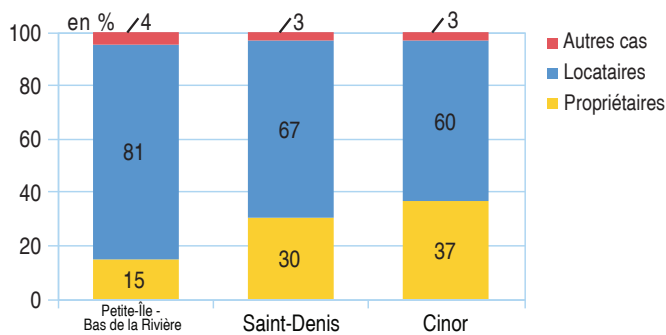
Revenus déclarés mensuels médians par unité de consommation (UC) en 2013



Source : Insee - DGFiP, Filosofi 2013.

5 Deux fois moins de propriétaires qu'à Saint-Denis

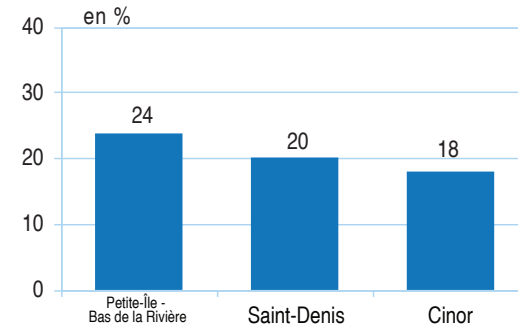
Répartition des ménages selon le statut d'occupation en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

6 Davantage de logements surpeuplés

Part des logements en situation de surpeuplement en 2014

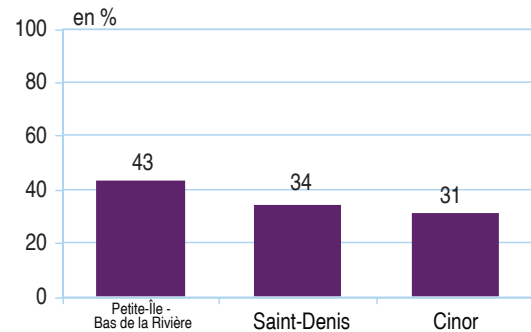


Champ : ménages de deux personnes ou plus.

Source : Insee, Recensement de la population 2014.

7 Un parc locatif social important

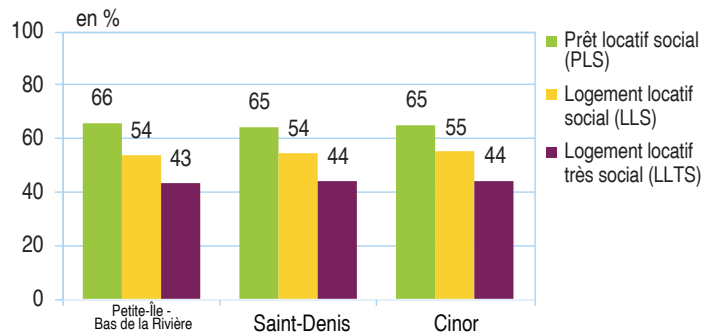
Part des logements sociaux dans l'ensemble des résidences principales en 2016



Sources : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee ; Insee, Recensement de la population 2014.

8 Autant de ménages éligibles au logement social qu'à Saint-Denis

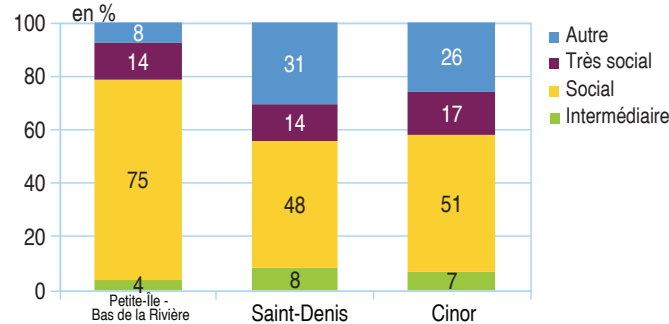
Part des ménages fiscaux éligibles au logement social selon le type de financement



Source : Insee - DGFIP, Filosofi 2013.

9 Trois quarts des logements sociaux financés par un dispositif de type « social »

Répartition des logements sociaux selon le type de financement

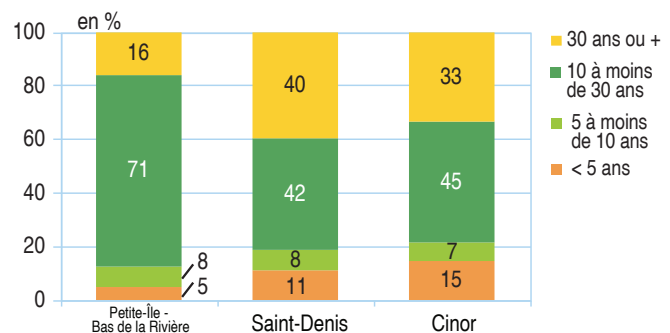


Note : Les autres financements datent essentiellement d'avant 1983 et proposent des logements dont les loyers sont équivalents à ceux des logements très sociaux.

Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

10 Près de neuf logements sociaux sur dix ont plus de dix ans

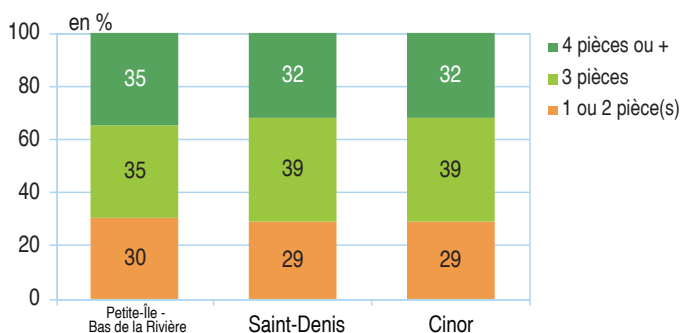
Répartition des logements sociaux selon l'année de première mise en location



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

11 Davantage de logements sociaux de quatre pièces ou plus

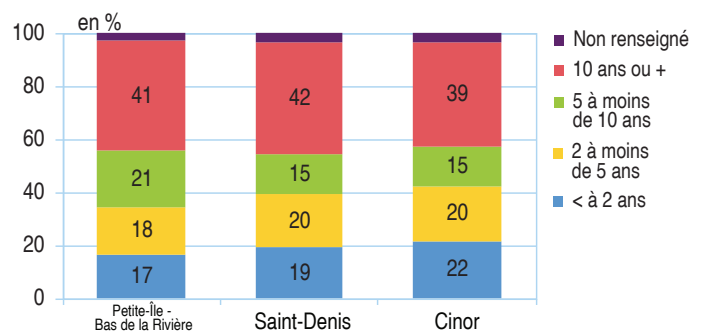
Répartition des logements sociaux selon le nombre de pièces



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

12 Une ancienneté des baux des logements sociaux proche de la moyenne

Répartition des logements sociaux selon l'ancienneté du bail



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.