



| | Effectifs | En % de Saint-Denis |
|-------------------|-----------|---------------------|
| Population | 9 187 | 6,4 |
| Ménages | 3 388 | 5,6 |
| Logements sociaux | 514 | 2,5 |

La Montagne 8^e km

Les ménages les plus aisés

Trentenaires et quadragénaires sont plus nombreux à La Montagne 8^e km, où vivent 9 200 personnes. De fait, de nombreux couples avec enfant(s) y résident. C'est dans ce secteur que les habitants en âge de travailler sont les mieux insérés sur le marché du travail : 59 % ont un emploi, soit dix points de plus que qu'à Saint-Denis.

En conséquence, ce secteur est aussi celui où le revenu déclaré mensuel médian est le plus élevé : il s'établit à 2 300 euros par unité de consommation, soit le double de celui de la commune.

De fait, la majorité des ménages sont propriétaires de leur logement

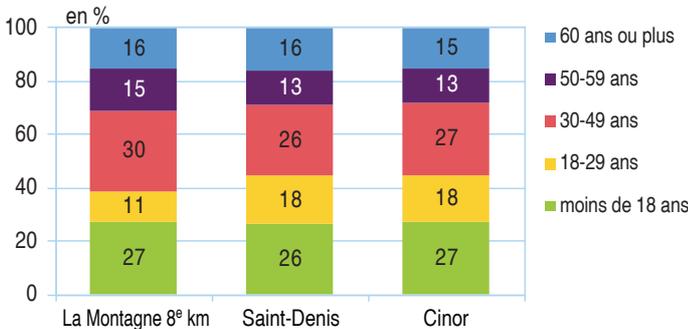
(59 %). Ils vivent bien moins souvent dans des logements surpeuplés (8 % contre 20 % à Saint-Denis).

Le secteur compte deux fois moins de logements sociaux (15 % des résidences principales contre 34 % sur la commune). D'ailleurs, seulement quatre ménages sur dix sont éligibles à ce type de logement.

Le parc social est très récent, la moitié des logements ayant été construits depuis moins de cinq ans. En outre, il offre davantage de logements de trois pièces ou plus, adaptés à des familles avec enfant(s). La moitié des locataires y vivent depuis moins de deux ans. ■

1 Davantage de personnes de 30 à 49 ans

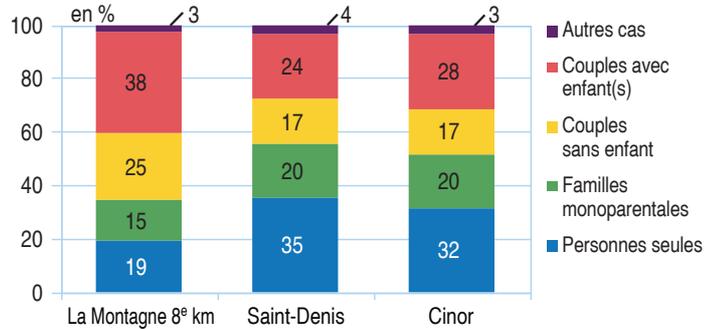
Répartition de la population par tranche d'âge en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

2 Plus de couples avec ou sans enfant(s)

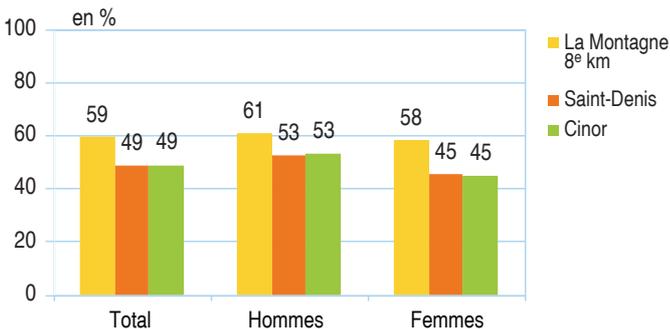
Répartition des ménages par type en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

3 Le taux d'emploi le plus élevé de Saint-Denis

Taux d'emploi par sexe en 2014

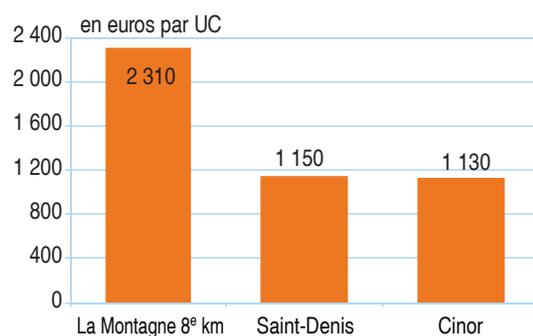


Champ : personnes âgées de 15 à 64 ans.

Source : Insee, Recensement de la population 2014.

4 Des revenus deux fois plus élevés

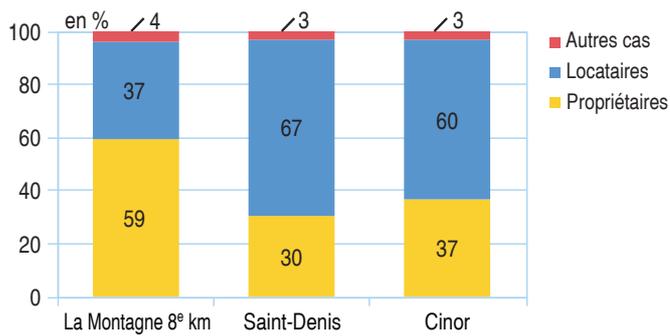
Revenus déclarés mensuels médians par unité de consommation (UC) en 2013



Source : Insee - DGFiP, Filosofi 2013.

5 Six ménages sur dix sont propriétaires

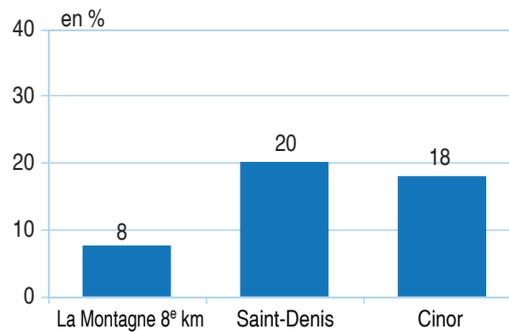
Répartition des ménages selon le statut d'occupation en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

6 Peu de logements surpeuplés

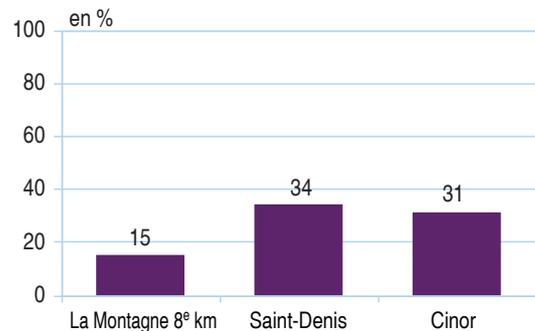
Part des logements en situation de surpeuplement en 2014



Champ : ménages de deux personnes ou plus.
Source : Insee, Recensement de la population 2014.

7 Un parc locatif social très réduit

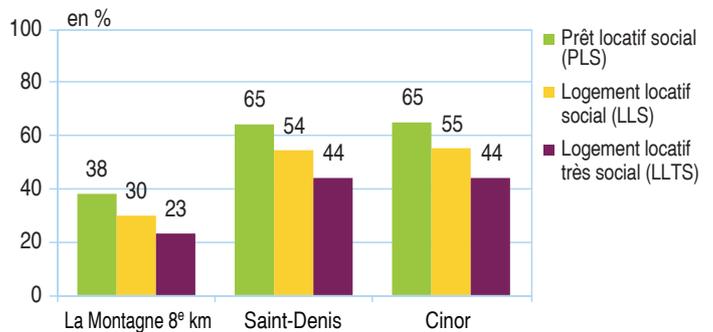
Part des logements sociaux dans l'ensemble des résidences principales en 2016



Sources : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee ; Insee, Recensement de la population 2014.

8 Moins de ménages éligibles au logement social

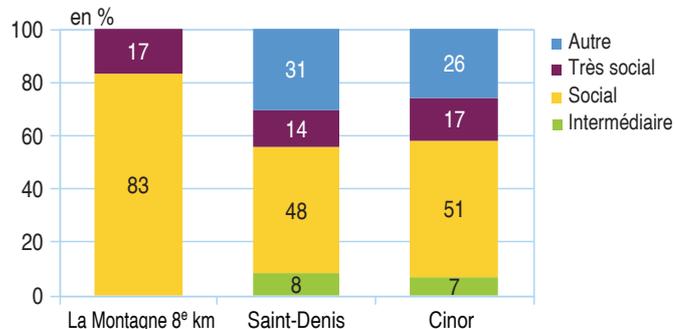
Part des ménages fiscaux éligibles au logement social selon le type de financement



Source : Insee - DGFIP, Filosofi 2013.

9 Huit logements sur dix financés par des prêts « sociaux »

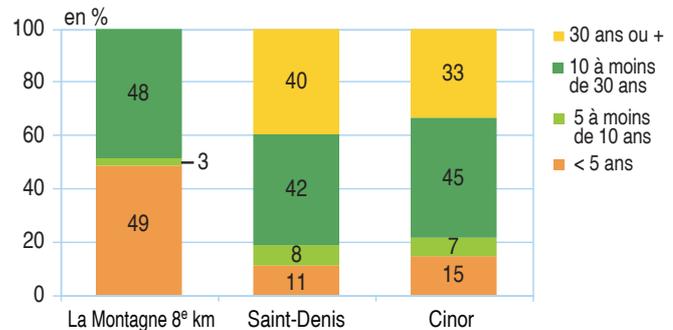
Répartition des logements sociaux selon le type de financement



Note : Les autres financements datent essentiellement d'avant 1983 et proposent des logements dont les loyers sont équivalents à ceux des logements très sociaux.
Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

10 La moitié des logements sociaux ont moins de cinq ans

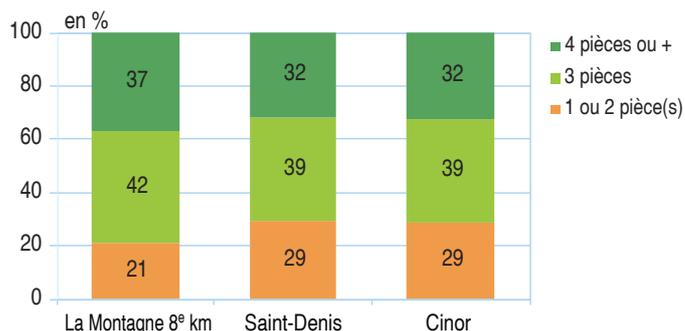
Répartition des logements sociaux selon l'année de première mise en location



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

11 Davantage de logements sociaux de trois pièces ou plus

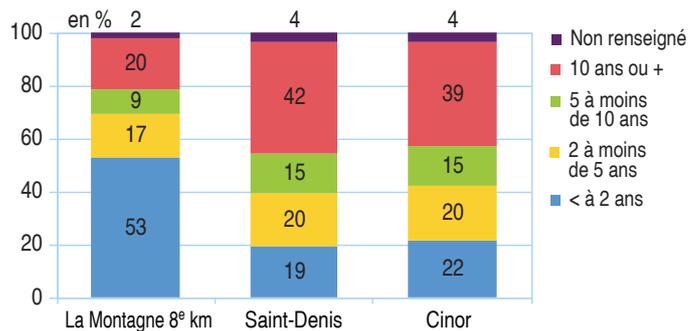
Répartition des logements sociaux selon le nombre de pièces



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

12 La moitié des baux du parc social datent de moins de deux ans

Répartition des logements sociaux selon l'ancienneté du bail



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.