



	Effectifs	En % de Saint-Denis
Population	11 766	8,1
Ménages	4 626	7,6
Logements sociaux	3 963	19,1

Le Chaudron

Une population fragile

Avec 11 800 habitants, Le Chaudron est un secteur un peu plus jeune que l'ensemble de la commune. Mais surtout, les familles monoparentales y sont bien plus fréquentes.

C'est au Chaudron que les habitants sont les plus éloignés du marché du travail : seuls un tiers ont un emploi (35 % contre 49 % à Saint-Denis). De fait, le revenu déclaré mensuel médian des habitants est le plus faible des secteurs de la commune, après Prima.

Neuf ménages sur dix sont locataires, une part bien plus élevée que sur la commune. Les ménages vivent aussi plus souvent dans des logements surpeuplés.

Les logements sociaux façonnent le paysage immobilier du secteur :

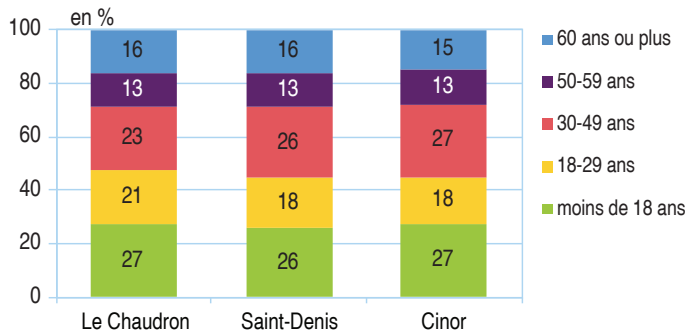
ils regroupent neuf logements sur dix, répondant aux besoins d'une population où neuf ménages sur dix sont éligibles à un logement dans le parc social.

Cependant, le parc social est très ancien : les trois quarts des logements ont été mis en location il y a plus de trente ans, soit une proportion deux fois plus élevée que la moyenne communale. Les ménages qui y résident sont peu mobiles, plus de la moitié d'entre eux habitant leur logement depuis plus de dix ans.

Le parc social offre un éventail des logements selon le nombre de pièces proche de celui de la commune, avec toutefois une part un peu plus élevée de logements de trois pièces. ■

1 48 % de la population a moins de 30 ans

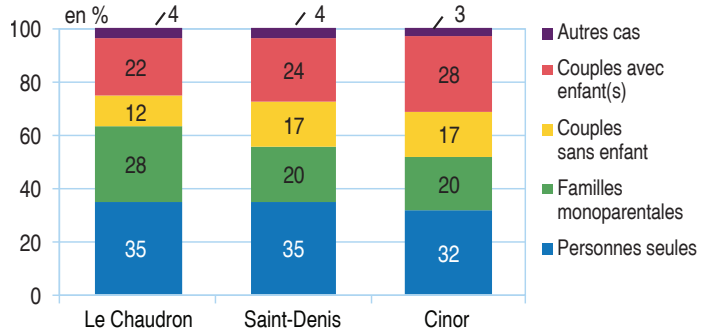
Répartition de la population par tranche d'âge en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

2 28 % des ménages sont des familles monoparentales

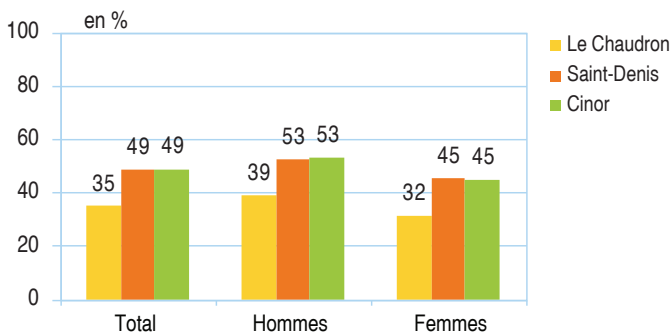
Répartition des ménages par type en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

3 Seuls un tiers des habitants en âge de travailler ont un emploi

Taux d'emploi par sexe en 2014

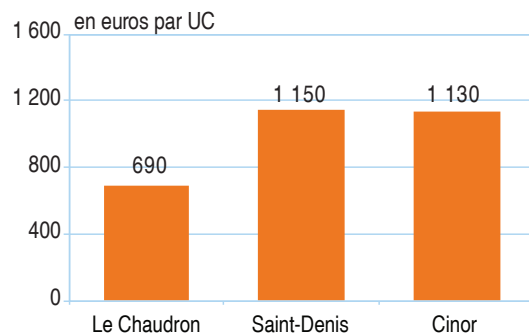


Champ : personnes âgées de 15 à 64 ans.

Source : Insee, Recensement de la population 2014.

4 Des revenus particulièrement faibles

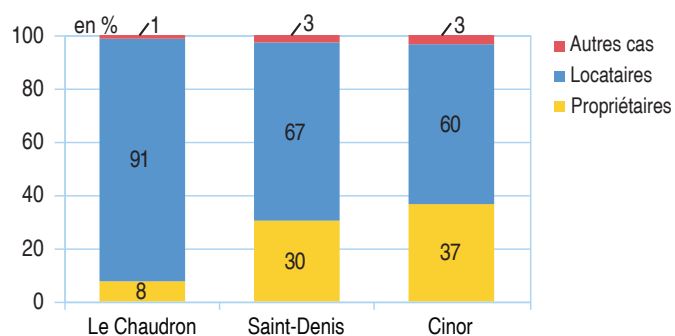
Revenus déclarés mensuels médians par unité de consommation (UC) en 2013



Source : Insee - DGFIP, Filosofi 2013.

5 Neuf ménages sur dix sont locataires

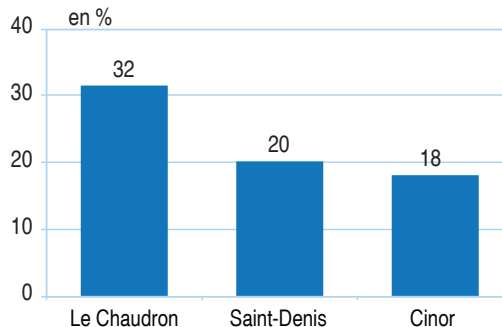
Répartition des ménages selon le statut d'occupation en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

6 Un logement sur trois est surpeuplé

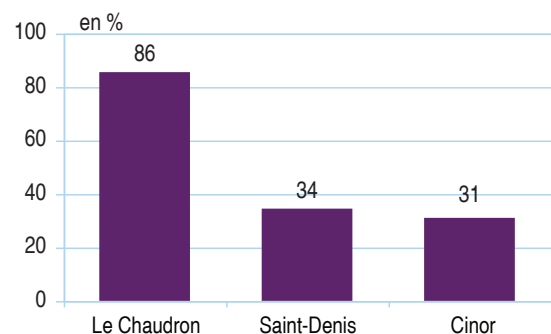
Part des logements en situation de surpeuplement en 2014



Champ : ménages de deux personnes ou plus.
Source : Insee, Recensement de la population 2014.

7 Neuf ménages sur dix vivent dans un logement social

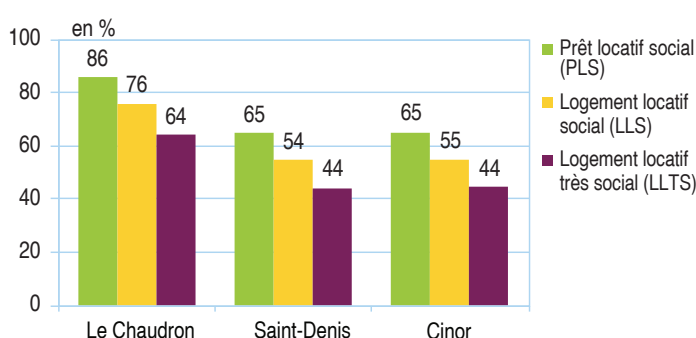
Part des logements sociaux dans l'ensemble des résidences principales en 2016



Sources : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee ; Insee, Recensement de la population 2014.

8 Neuf ménages sur dix éligibles au logement social

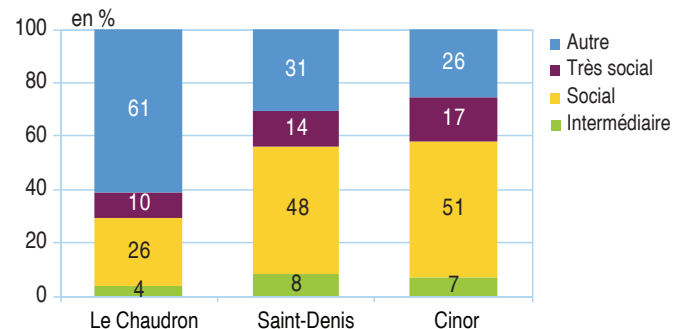
Part des ménages fiscaux éligibles au logement social selon le type de financement



Source : Insee - DGFIP, Filosofi 2013.

9 Six logements sur dix ont été financés par des dispositifs anciens

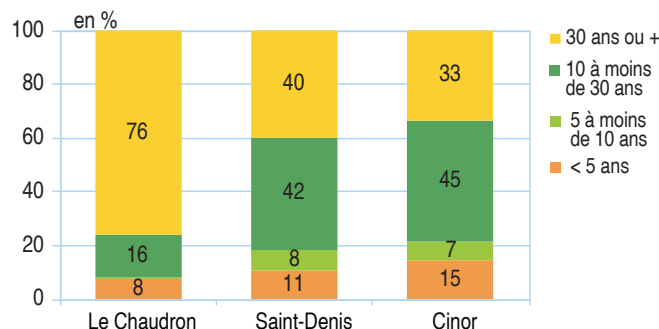
Répartition des logements sociaux selon le type de financement



Note : Les autres financements datent essentiellement d'avant 1983 et proposent des logements dont les loyers sont équivalents à ceux des logements très sociaux.
Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

10 Trois logements sociaux sur quatre ont plus de 30 ans

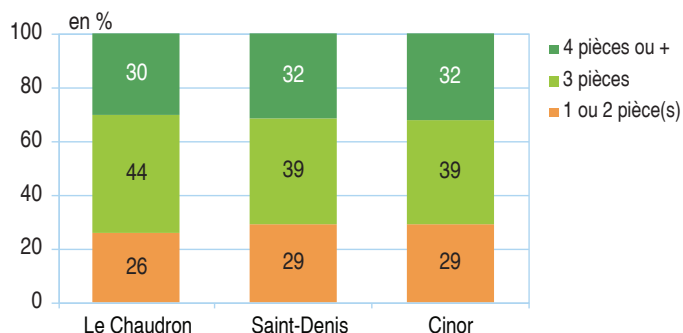
Répartition des logements sociaux selon l'année de première mise en location



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

11 Davantage de logements sociaux de trois pièces

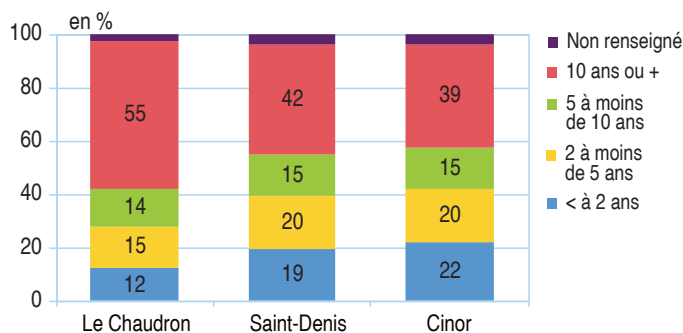
Répartition des logements sociaux selon le nombre de pièces



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

12 La moitié des baux du parc social datent d'au moins dix ans

Répartition des logements sociaux selon l'ancienneté du bail



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.