



	Effectifs	En % de Saint-Denis
Population	14 746	10,2
Ménages	6 620	10,9
Logements sociaux	2 949	14,2

Le Butor - Sainte-Clotilde

Des difficultés marquées et un parc social étendu

Avec 14 750 habitants, Le Butor - Sainte-Clotilde est le troisième secteur le plus peuplé de Saint-Denis, après Le Moufia et Vauban-Camélias-Providence.

Les jeunes adultes sont plus nombreux qu'en moyenne sur la commune. Les personnes vivant seules et les familles monoparentales y sont également plus nombreuses.

Les habitants en âge de travailler sont moins bien insérés sur le marché du travail : seuls 41 % ont un emploi. Par conséquent, ils disposent de revenus parmi les plus faibles de la commune. Inférieur d'un tiers à celui de Saint-Denis, le revenu fiscal médian des habitants du secteur est comparable à celui des habitants du Chaudron et de Marcadet. De fait, très peu de ménages sont

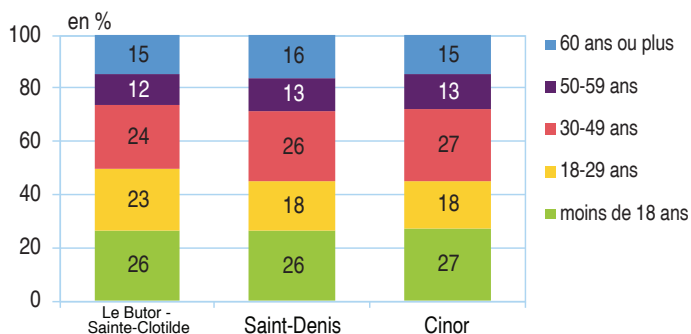
propriétaires de leur logement. Un tiers vivent en situation de surpeuplement, soit une des parts les plus élevées de Saint-Denis. Le parc social occupe une place importante au Butor - Sainte-Clotilde, avec 45 % de logements sociaux, soit 11 points de plus qu'en moyenne sur la commune. Parallèlement, les habitants du secteur sont bien plus souvent éligibles à un tel logement, en raison de leurs faibles revenus (78 %).

Ainsi, deux fois plus de logements sociaux qu'à Saint-Denis sont financés par un dispositif « très social » (27 % contre 14 %).

Le parc social propose un peu plus de logements d'une ou de deux pièces, en adéquation avec la présence plus marquée de personnes vivant seules. ■

1 Un quart des habitants ont entre 18 et 29 ans

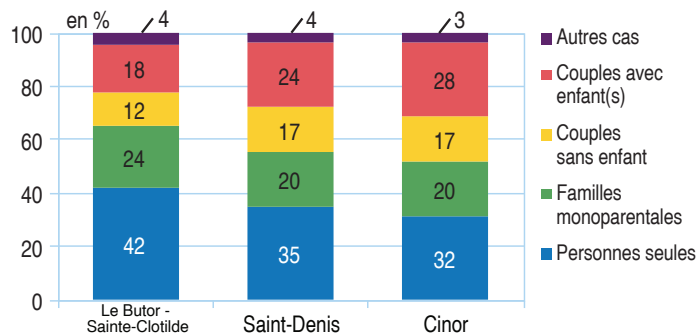
Répartition de la population par tranche d'âge en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

2 Quatre ménages sur dix sont constitués de personnes seules

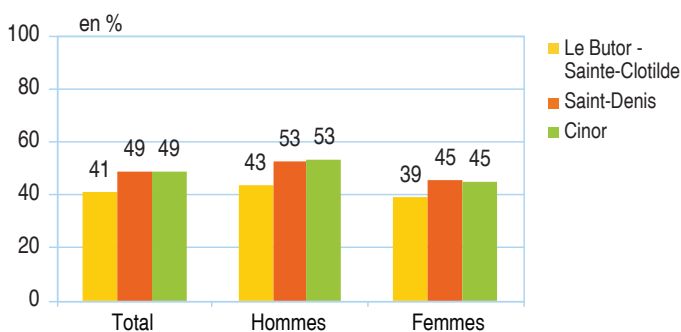
Répartition des ménages par type en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

3 Une moindre insertion sur le marché du travail

Taux d'emploi par sexe en 2014

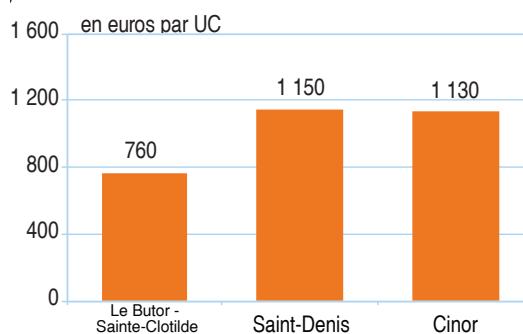


Champ : personnes âgées de 15 à 64 ans.

Source : Insee, Recensement de la population 2014.

4 Des revenus parmi les plus faibles de Saint-Denis

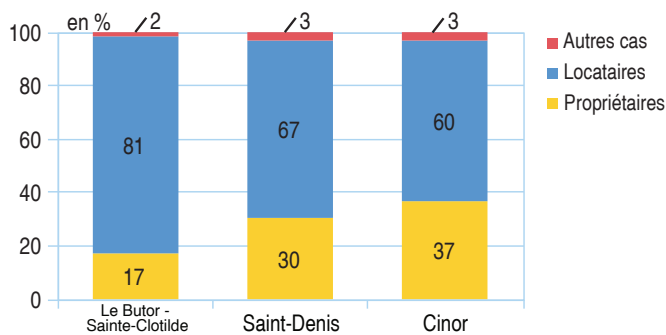
Revenus déclarés mensuels médians par unité de consommation (UC) en 2013



Source : Insee - DGFIP, Filosofi 2013.

5 Huit ménages sur dix sont locataires

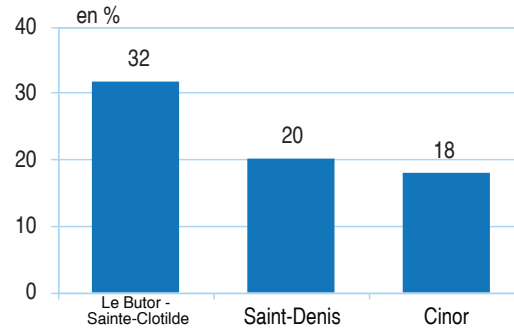
Répartition des ménages selon le statut d'occupation en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

6 Un tiers des logements sont surpeuplés

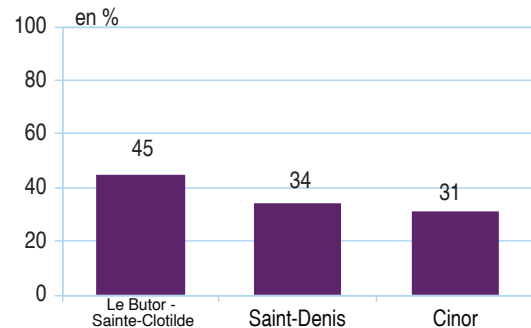
Part des logements en situation de surpeuplement en 2014



Champ : ménages de deux personnes ou plus.
Source : Insee, Recensement de la population 2014.

7 Près d'un logement sur deux dans le parc social

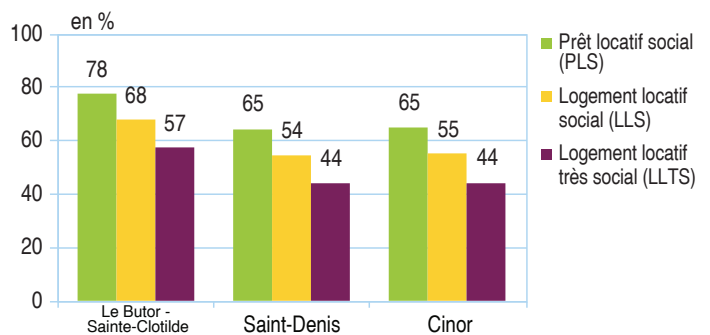
Part des logements sociaux dans l'ensemble des résidences principales en 2016



Sources : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee ; Insee, Recensement de la population 2014.

8 Huit ménages sur dix sont éligibles à un logement social

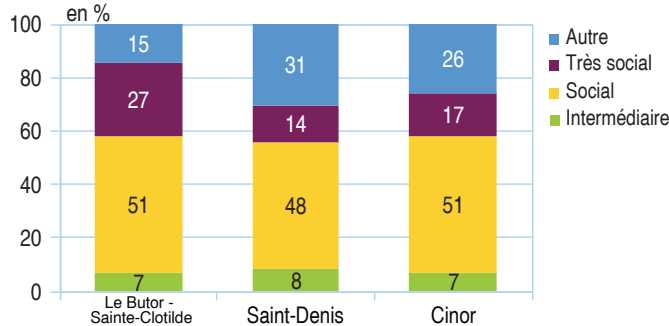
Part des ménages fiscaux éligibles au logement social selon le type de financement



Source : Insee - DGFIP, Filosofi 2013.

9 Les financements de type « très social » sont deux fois plus fréquents

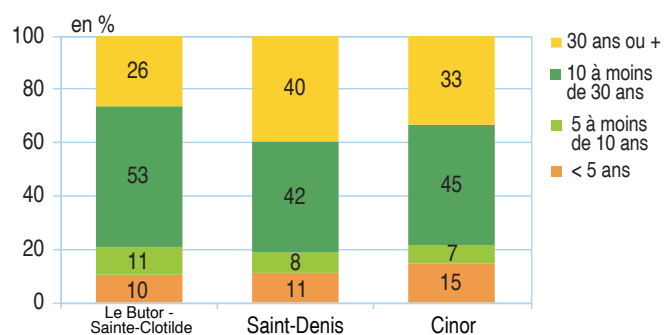
Répartition des logements sociaux selon le type de financement



Note : Les autres financements datent essentiellement d'avant 1983 et proposent des logements dont les loyers sont équivalents à ceux des logements très sociaux.
Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

10 La moitié des logements sociaux ont entre 10 et 30 ans

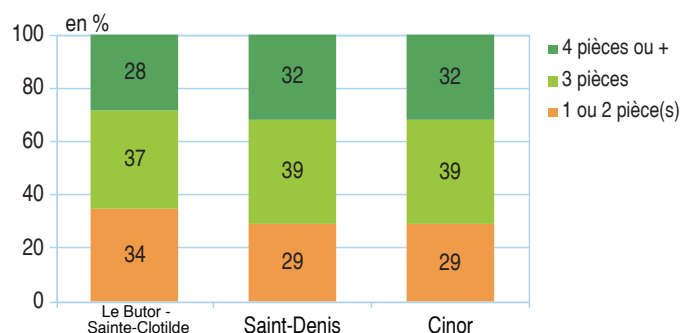
Répartition des logements sociaux selon l'année de première mise en location



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

11 Les petits logements sont plus fréquents

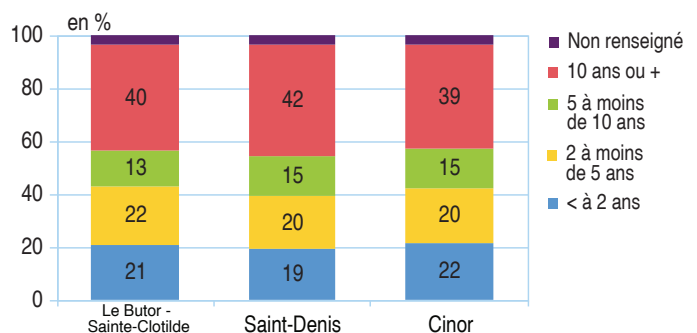
Répartition des logements sociaux selon le nombre de pièces



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

12 Les locataires du parc social sont un peu plus mobiles

Répartition des logements sociaux selon l'ancienneté du bail



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.