

## IV - Annexes

### Annexes de la partie I Données départementales

**Avertissement** : à partir de l'enquête annuelle de recensement de la population 2007, un changement de concept intervient dans le comptage des résidences secondaires. Avant 2007, les mobile-homes fixes utilisés pour les loisirs étaient comptés dans tous les campings en tant que résidences secondaires, dans la catégorie d'habitat « habitation de fortune ». À partir de 2007, ils sont comptés uniquement dans les campings ouverts à l'année. Compte-tenu de la méthode de collecte du recensement étalée sur cinq ans (enquête exhaustive tous les cinq ans dans les communes de moins de 10 000 habitants à raison d'une commune sur cinq chaque année, enquête annuelle auprès d'un échantillon de 8 % des logements dans les communes de 10 000 habitants ou plus), les comparaisons des recensements millésimés 2008 (enquêtes 2006 à 2010) et 2013 (enquêtes 2011 à 2015) peuvent être impactées différemment selon les territoires, en fonction de leur année de collecte.

Ce changement de concept impacte peu l'évolution du nombre total de logements entre 2008 et 2013 sur l'ensemble de la région Occitanie et de la France métropolitaine. En revanche, à un niveau géographique plus fin, l'Hérault est particulièrement concerné compte tenu de l'importance du parc des campings dans ce département. En effet, la hausse du nombre total de logements (+ 45 000 logements sur la période, soit + 1,4 % par an) y est un peu sous estimée : sans tenir compte des habitations de fortune, elle serait de + 52 500 logements, soit + 1,6 % par an.

Sur l'ensemble de la France métropolitaine comme en Occitanie, l'évolution du parc des résidences secondaires entre 2008 et 2013 est néanmoins impactée. Sans les habitations de fortune, la hausse y serait de 0,9 % par an au lieu de 0,6 %. Dans la région, l'Hérault et les Pyrénées-Orientales sont particulièrement concernés. Dans l'Hérault, le nombre d'habitations de fortune baisse en effet de 7 500 sur la période (-22 % par an), en lien avec ce changement de concept plus restrictif, tandis que les autres résidences secondaires augmentent de 5 200 (+ 0,9 % par an) ; dans les Pyrénées-Orientales, le nombre d'habitations de fortune baisse de 1 600 en cinq ans (- 11 % par an), tandis que les autres résidences secondaires augmentent de 1 700, soit + 0,4 % par an.



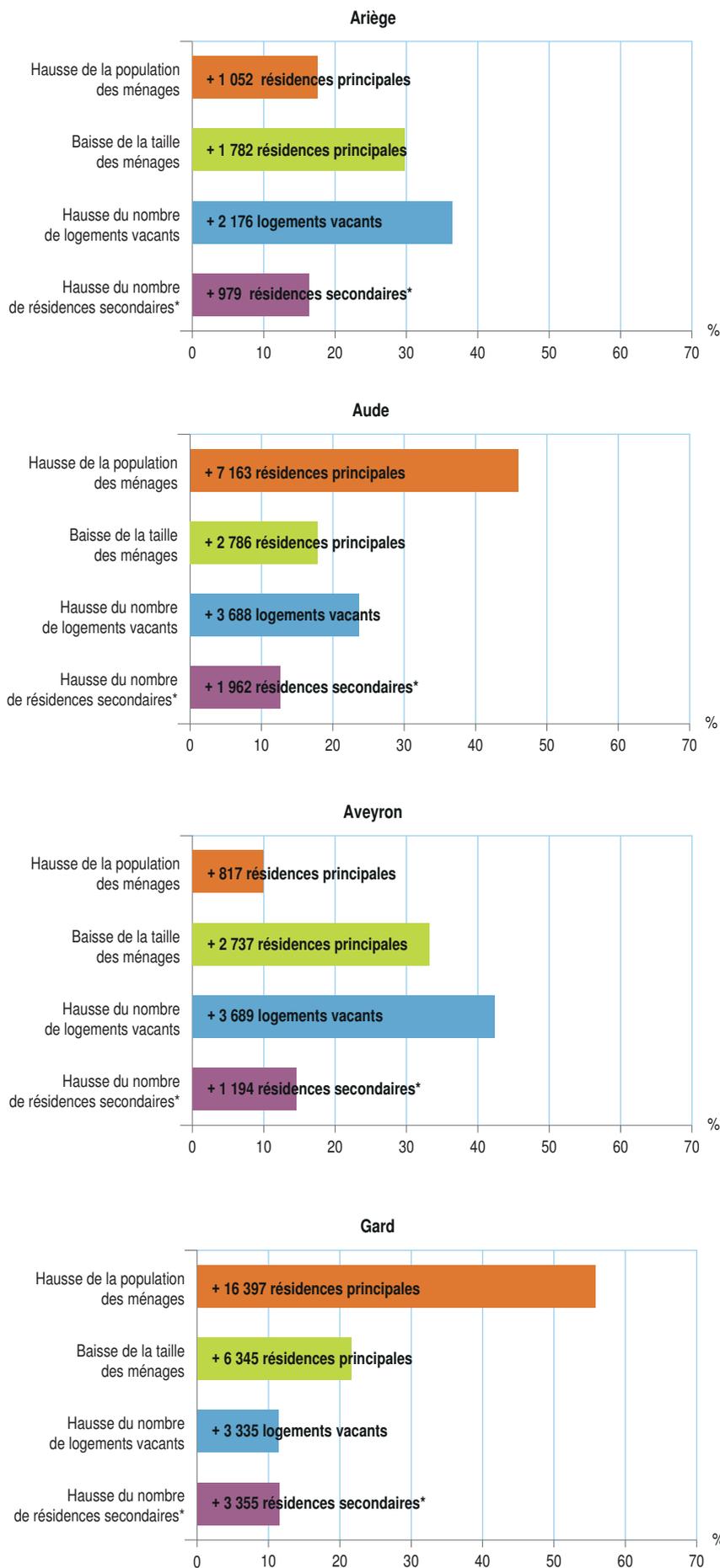
## 1 - Répartition et évolution du parc de logements selon la catégorie de logements par départements

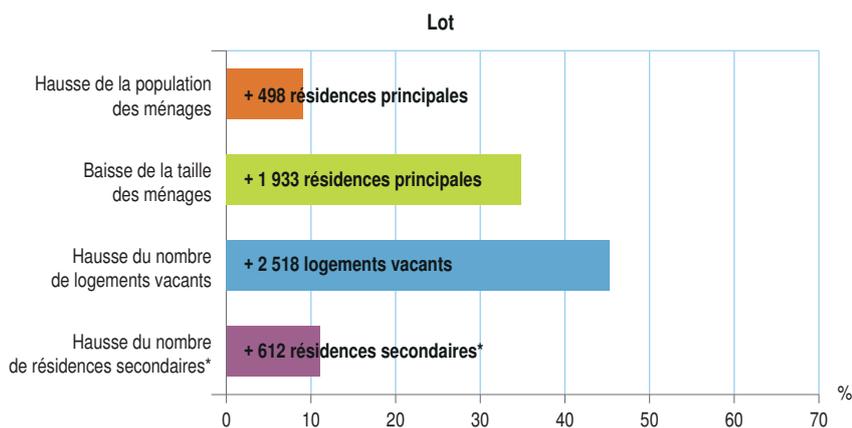
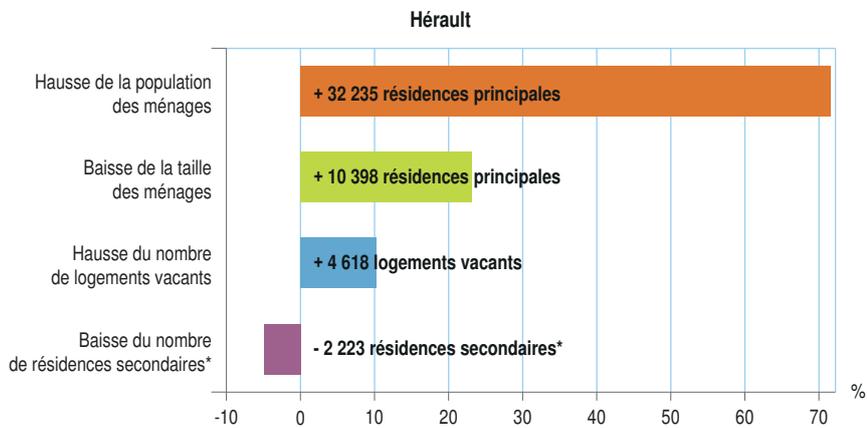
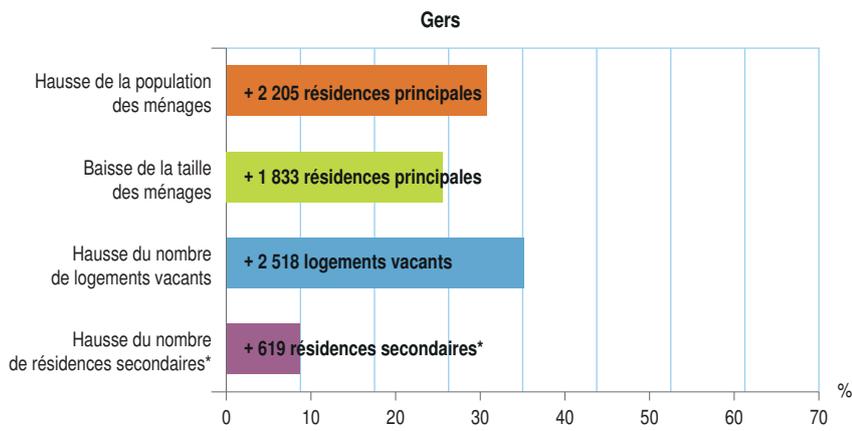
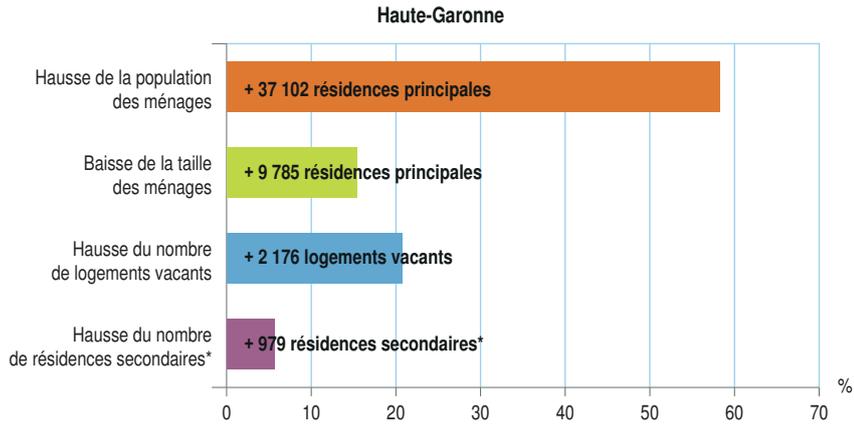
Zonage et catégorie de logement	Nombre de logements		Évolution annuelle 2008-2013 (%)	Part (%)	
	2013	2008		2013	2008
<b>Occitanie</b>					
Résidences principales	2 565 299	2 399 003	1,3	76,0	76,3
Résidences secondaires*	529 142	514 283	0,6	15,7	16,4
Logements vacants	281 088	230 143	4,1	8,3	7,3
<b>Ensemble</b>	<b>3 375 529</b>	<b>3 143 429</b>	<b>1,4</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Ariège</b>					
Résidences principales	69 782	66 960	0,8	65,8	66,9
Résidences secondaires*	26 321	25 342	0,8	24,8	25,3
Logements vacants	9 946	7 770	5,1	9,4	7,8
<b>Ensemble</b>	<b>106 059</b>	<b>100 072</b>	<b>1,2</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Aude</b>					
Résidences principales	164 502	154 553	1,3	65,8	65,9
Résidences secondaires*	63 928	61 966	0,6	25,6	26,5
Logements vacants	21 374	17 686	3,9	8,6	7,6
<b>Ensemble</b>	<b>249 804</b>	<b>234 205</b>	<b>1,3</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Aveyron</b>					
Résidences principales	126 513	122 960	0,6	72,0	73,4
Résidences secondaires*	30 939	29 745	0,8	17,6	17,8
Logements vacants	18 281	14 792	4,3	10,4	8,8
<b>Ensemble</b>	<b>175 733</b>	<b>167 497</b>	<b>1,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Gard</b>					
Résidences principales	321 923	299 182	1,5	79,2	79,3
Résidences secondaires*	51 892	48 537	1,3	12,8	12,9
Logements vacants	32 585	29 250	2,2	8,0	7,8
<b>Ensemble</b>	<b>406 400</b>	<b>376 968</b>	<b>1,5</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Haute-Garonne</b>					
Résidences principales	591 870	544 984	1,7	88,8	90,4
Résidences secondaires*	25 812	22 212	3,0	3,9	3,7
Logements vacants	48 554	35 338	6,6	7,3	5,9
<b>Ensemble</b>	<b>666 236</b>	<b>602 534</b>	<b>2,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Gers</b>					
Résidences principales	85 463	81 426	1,0	80,2	82,0
Résidences secondaires*	10 097	9 478	1,3	9,5	9,5
Logements vacants	11 004	8 486	5,3	10,3	8,5
<b>Ensemble</b>	<b>106 564</b>	<b>99 390</b>	<b>1,4</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Hérault</b>					
Résidences principales	497 192	454 560	1,8	79,3	72,4
Résidences secondaires*	125 497	127 720	-0,4	18,7	20,4
Logements vacants	49 624	45 006	2,0	7,4	7,2
<b>Ensemble</b>	<b>672 313</b>	<b>627 286</b>	<b>1,4</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Lot</b>					
Résidences principales	81 087	78 657	0,6	70,9	72,2
Résidences secondaires*	21 799	21 187	0,6	19,0	19,4
Logements vacants	11 617	9 104	5,0	10,1	8,4
<b>Ensemble</b>	<b>114 503</b>	<b>108 948</b>	<b>1,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Lozère</b>					
Résidences principales	34 337	33 324	0,6	57,9	58,8
Résidences secondaires*	19 218	18 808	0,4	32,4	33,2
Logements vacants	5 744	4 538	4,8	9,7	8,0
<b>Ensemble</b>	<b>59 299</b>	<b>56 670</b>	<b>0,9</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Hautes-Pyrénées</b>					
Résidences principales	105 700	102 837	0,6	67,5	70,4
Résidences secondaires*	36 122	32 567	2,1	23,1	22,3
Logements vacants	14 765	10 709	6,6	9,4	7,3
<b>Ensemble</b>	<b>156 587</b>	<b>146 113</b>	<b>1,4</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Pyrénées-Orientales</b>					
Résidences principales	211 502	199 307	1,2	63,5	63,1
Résidences secondaires*	95 147	94 995	0,0	28,5	30,1
Logements vacants	26 714	21 529	4,4	8,0	6,8
<b>Ensemble</b>	<b>333 363</b>	<b>315 831</b>	<b>1,1</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Tarn</b>					
Résidences principales	169 401	161 610	0,9	83,3	84,2
Résidences secondaires*	14 959	14 700	0,4	7,4	7,7
Logements vacants	18 808	15 585	3,8	9,3	8,1
<b>Ensemble</b>	<b>203 168</b>	<b>191 895</b>	<b>1,1</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Tarn-et-Garonne</b>					
Résidences principales	106 015	98 644	1,5	84,5	85,0
Résidences secondaires*	7 411	7 026	1,1	5,9	6,1
Logements vacants	12 074	10 351	3,1	9,6	8,9
<b>Ensemble</b>	<b>125 500</b>	<b>116 021</b>	<b>1,6</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

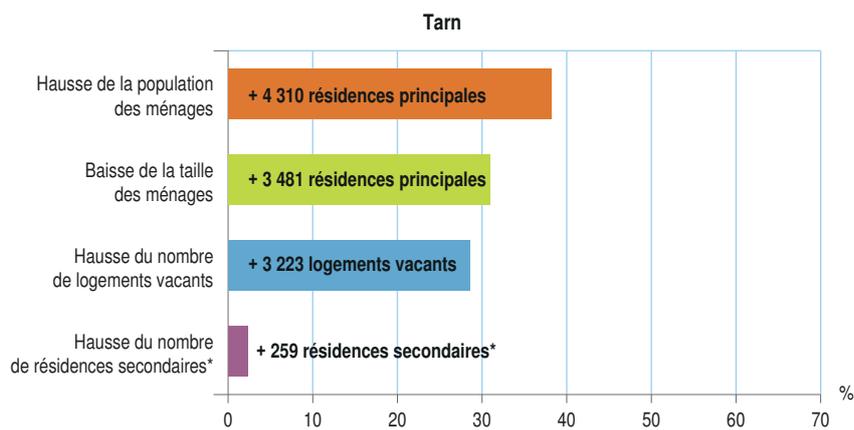
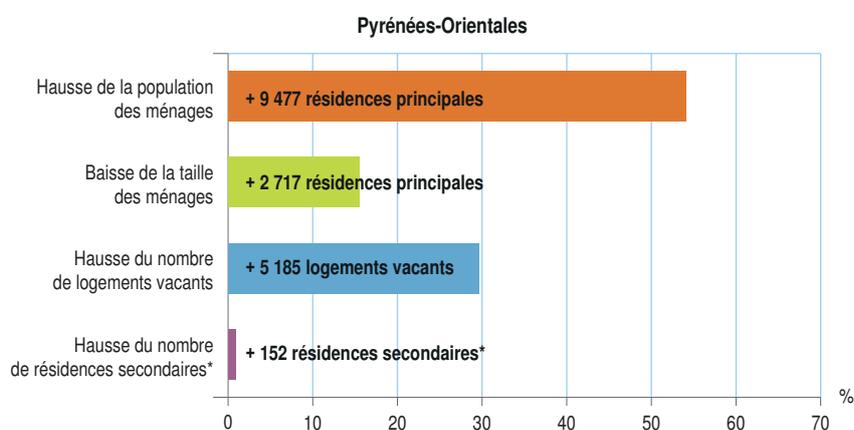
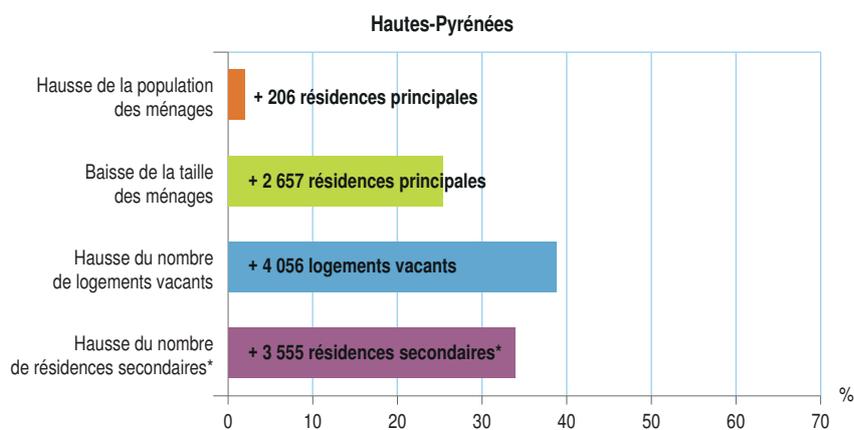
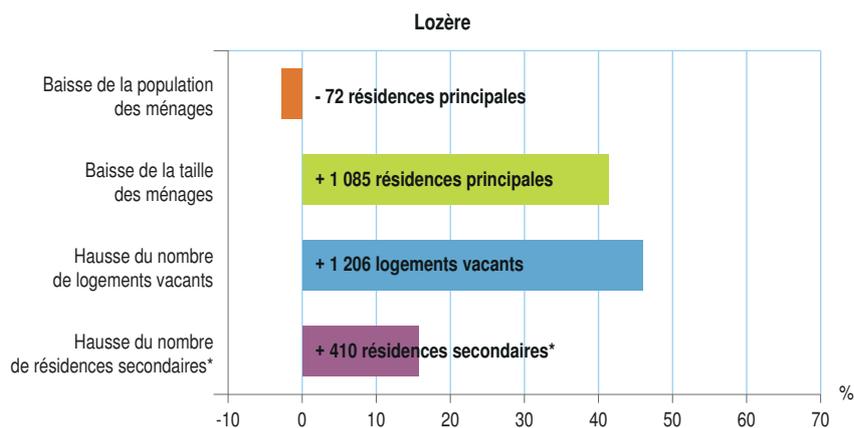
\* Résidences secondaires et logements occasionnels (avertissement p. 21)

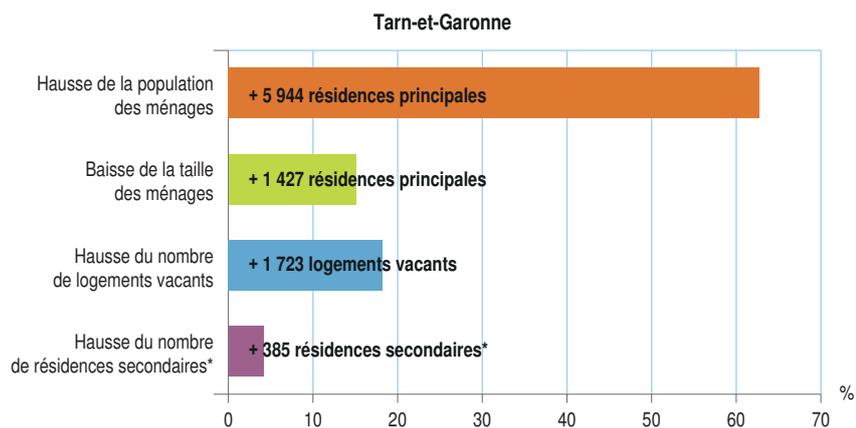
Source : Insee, recensements de la population, exploitation principale

2 - Contribution de chaque facteur à l'évolution du nombre de logements par département entre 2008 et 2013









\* ou logements occasionnels (avertissement p. 21)

Source : Insee, recensements de la population, exploitation principale

Annexes de la partie II  
Données départementales

## 3 - Nombre et évolution du parc de résidences principales selon le type de logement par département

Zonage et type de logement	Nombre de logements		Évolution annuelle (en %) 2008-2013	Part (en %)	
	2013	2008		2013	2008
<b>Occitanie</b>					
Maisons	1 638 998	1 542 531	1,2	63,9	64,3
Appartements	909 833	837 943	1,7	35,5	34,9
Autres*	16 468	18 530	-2,3	0,6	0,8
<b>Ensemble</b>	<b>2 565 299</b>	<b>2 399 004</b>	<b>1,3</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Ariège</b>					
Maisons	56 639	53 946	1,0	81,1	80,6
Appartements	12 680	12 529	0,2	18,2	18,7
Autres*	472	485	-0,5	0,7	0,7
<b>Ensemble</b>	<b>69 791</b>	<b>66 960</b>	<b>0,8</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Aude</b>					
Maisons	124 400	116 311	1,4	75,6	75,2
Appartements	39 093	37 175	1,0	23,8	24,1
Autres*	1 008	1 067	-1,1	0,6	0,7
<b>Ensemble</b>	<b>164 501</b>	<b>154 553</b>	<b>1,3</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Aveyron</b>					
Maisons	90 702	87 451	0,7	71,7	71,2
Appartements	35 198	34 603	0,3	27,8	28,1
Autres*	614	906	-7,5	0,5	0,7
<b>Ensemble</b>	<b>126 514</b>	<b>122 960</b>	<b>0,6</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Gard</b>					
Maisons	208 222	193 223	1,5	64,7	64,6
Appartements	111 515	103 613	1,5	34,6	34,6
Autres*	2 186	2 345	-1,4	0,7	0,8
<b>Ensemble</b>	<b>321 923</b>	<b>299 181</b>	<b>1,5</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Haute-Garonne</b>					
Maisons	306 121	287 258	1,3	51,7	52,7
Appartements	281 745	252 941	2,2	47,6	46,4
Autres*	4 004	4 785	-3,5	0,7	0,9
<b>Ensemble</b>	<b>591 870</b>	<b>544 984</b>	<b>1,7</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Gers</b>					
Maisons	70 554	67 064	1,0	82,5	82,4
Appartements	14 349	13 774	0,8	16,8	16,9
Autres*	560	588	-0,9	0,7	0,7
<b>Ensemble</b>	<b>85 463</b>	<b>81 426</b>	<b>1,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Hérault</b>					
Maisons	265 775	248 805	1,3	53,4	54,7
Appartements	228 103	202 168	2,4	45,9	44,5
Autres*	3 315	3 587	-1,6	0,7	0,8
<b>Ensemble</b>	<b>497 193</b>	<b>454 560</b>	<b>1,8</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Lot</b>					
Maisons	66 651	63 637	0,9	82,2	80,9
Appartements	13 496	13 962	-0,7	16,6	17,8
Autres*	940	1 058	-2,3	1,2	1,3
<b>Ensemble</b>	<b>81 087</b>	<b>78 657</b>	<b>0,6</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Lozère</b>					
Maisons	25 116	24 103	0,8	73,1	72,3
Appartements	9 033	8 858	0,4	26,3	26,6
Autres*	188	362	-12,3	0,5	1,1
<b>Ensemble</b>	<b>34 337</b>	<b>33 323</b>	<b>0,6</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Hauts-Pyrénées</b>					
Maisons	72 122	69 298	0,8	68,2	67,4
Appartements	32 901	32 919	0,0	31,1	32,0
Autres*	677	620	1,8	0,6	0,6
<b>Ensemble</b>	<b>105 700</b>	<b>102 837</b>	<b>0,6</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Pyrénées-Orientales</b>					
Maisons	134 359	126 394	1,2	63,5	63,4
Appartements	76 003	71 550	1,2	35,9	35,9
Autres*	1 139	1 363	-3,5	0,5	0,7
<b>Ensemble</b>	<b>211 501</b>	<b>199 307</b>	<b>1,2</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Tarn</b>					
Maisons	134 307	127 380	1,1	79,3	78,8
Appartements	34 340	33 508	0,5	20,3	20,7
Autres*	754	721	0,9	0,4	0,4
<b>Ensemble</b>	<b>169 401</b>	<b>161 609</b>	<b>0,9</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Tarn-et-Garonne</b>					
Maisons	84 028	77 660	1,6	79,3	78,7
Appartements	21 374	20 341	1,0	20,2	20,6
Autres*	612	642	-1,0	0,6	0,7
<b>Ensemble</b>	<b>106 014</b>	<b>98 643</b>	<b>1,5</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

\* **Autres** : ce terme regroupe les logements-foyers, les chambres d'hôtel, les habitations de fortune et les pièces indépendantes

Source : Insee, recensements de la population, exploitation principale

**Annexes de la partie III**  
**Données départementales**

**4 - Répartition et évolution du nombre de résidences principales selon le statut d'occupation**

Zonage et statut d'occupation	Nombre de logements		Évolution annuelle (en %) 2008-2013	Part (en %)	
	2013	2008		2013	2008
<b>Occitanie</b>					
Propriétaires	1 531 272	1 433 011	1,3	59,6	59,8
Locataires	965 962	892 995	1,6	37,7	37,2
dont locataires d'un logement loué vide privé	677 103	632 907	1,4	26,4	26,4
dont locataires d'un logement loué vide HLM	219 489	201 962	1,7	8,6	8,4
dont locataires d'un logement loué meublé	69 370	58 126	3,6	2,7	2,4
Logés gratuitement	68 065	73 000	-1,4	2,7	3,0
<b>Ensemble</b>	<b>2 565 299</b>	<b>2 399 006</b>	<b>1,3</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Ariège</b>					
Propriétaires	46 668	44 386	1,0	66,9	66,2
Locataires	20 931	20 122	0,8	30,0	30,1
dont locataires d'un logement loué vide privé	16 762	15 899	1,1	24,0	23,8
dont locataires d'un logement loué vide HLM	3 186	3 146	0,3	4,6	4,7
dont locataires d'un logement loué meublé	983	1 077	-1,8	1,4	1,6
Logés gratuitement	2 192	2 452	-2,2	3,1	3,7
<b>Ensemble</b>	<b>69 791</b>	<b>66 960</b>	<b>0,8</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Aude</b>					
Propriétaires	104 085	97 819	1,2	63,3	63,3
Locataires	55 502	51 510	1,5	33,7	33,3
dont locataires d'un logement loué vide privé	39 777	36 247	1,9	24,2	23,5
dont locataires d'un logement loué vide HLM	13 230	12 669	0,9	8,0	8,2
dont locataires d'un logement loué meublé	2 495	2 594	-0,8	1,5	1,7
Logés gratuitement	4 914	5 225	-1,2	3,0	3,4
<b>Ensemble</b>	<b>164 501</b>	<b>154 554</b>	<b>1,3</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Aveyron</b>					
Propriétaires	88 072	84 776	0,8	69,6	68,9
Locataires	35 084	34 492	0,3	27,7	28,1
dont locataires d'un logement loué vide privé	25 798	25 313	0,4	20,3	20,6
dont locataires d'un logement loué vide HLM	7 426	7 318	0,3	5,9	6,0
dont locataires d'un logement loué meublé	1 860	1 861	0,0	1,5	1,5
Logés gratuitement	3 358	3 693	-1,9	2,7	3,0
<b>Ensemble</b>	<b>126 514</b>	<b>122 961</b>	<b>0,6</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Gard</b>					
Propriétaires	190 034	176 578	1,5	59,0	59,0
Locataires	122 898	112 826	1,7	38,2	37,7
dont locataires d'un logement loué vide privé	84 043	77 695	1,6	26,1	26,0
dont locataires d'un logement loué vide HLM	32 748	29 397	2,2	10,2	9,8
dont locataires d'un logement loué meublé	6 107	5 734	1,3	1,9	1,9
Logés gratuitement	8 991	9 777	-1,7	2,8	3,3
<b>Ensemble</b>	<b>321 923</b>	<b>299 181</b>	<b>1,5</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Haute-Garonne</b>					
Propriétaires	313 592	286 575	1,8	53,0	52,6
Locataires	264 740	244 033	1,6	44,7	44,8
dont locataires d'un logement loué vide privé	177 450	168 716	1,0	30,0	31,0
dont locataires d'un logement loué vide HLM	62 225	55 679	2,2	10,5	10,2
dont locataires d'un logement loué meublé	25 065	19 638	5,0	4,2	3,6
Logés gratuitement	13 538	14 377	-1,2	2,3	2,6
<b>Ensemble</b>	<b>591 870</b>	<b>544 985</b>	<b>1,7</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Gers</b>					
Propriétaires	58 898	55 563	1,2	68,9	68,2
Locataires	23 855	22 871	0,8	27,9	28,1
dont locataires d'un logement loué vide privé	18 296	17 573	0,8	21,4	21,6
dont locataires d'un logement loué vide HLM	4 443	4 227	1,0	5,2	5,2
dont locataires d'un logement loué meublé	1 116	1 071	0,8	1,3	1,3
Logés gratuitement	2 710	2 992	-2,0	3,2	3,7
<b>Ensemble</b>	<b>85 463</b>	<b>81 426</b>	<b>1,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Hérault</b>					
Propriétaires	270 601	251 789	1,5	54,4	55,4
Locataires	213 640	189 451	2,4	43,0	41,7
dont locataires d'un logement loué vide privé	149 962	134 871	2,1	30,2	29,7
dont locataires d'un logement loué vide HLM	45 217	40 420	2,3	9,1	8,9
dont locataires d'un logement loué meublé	18 461	14 160	5,4	3,7	3,1
Logés gratuitement	12 952	13 320	-0,6	2,6	2,9
<b>Ensemble</b>	<b>497 193</b>	<b>454 560</b>	<b>1,8</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Lot</b>					
Propriétaires	56 375	56 375	0,8	69,5	69,0
Locataires	22 262	22 262	0,5	27,5	27,6
dont locataires d'un logement loué vide privé	16 428	16 428	0,8	20,3	20,0
dont locataires d'un logement loué vide HLM	4 397	4 397	-0,4	5,4	5,7
dont locataires d'un logement loué meublé	1 437	1 437	-0,5	1,8	1,9
Logés gratuitement	2 450	2 450	-2,0	3,0	3,4
<b>Ensemble</b>	<b>81 087</b>	<b>81 087</b>	<b>0,6</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Zonage et statut d'occupation	Nombre de logements		Évolution annuelle (en %)	Part (en %)	
	2013	2008	2008-2013	2013	2008
<b>Lozère</b>					
Propriétaires	22 325	21 321	0,9	65,0	64,0
Locataires	10 707	10 571	0,3	31,2	31,7
dont locataires d'un logement loué vide privé	7 033	6 649	1,1	20,5	20,0
dont locataires d'un logement loué vide HLM	2 294	2 608	-2,5	6,7	7,8
dont locataires d'un logement loué meublé	1 380	1 314	1,0	4,0	3,9
Logés gratuitement	1 305	1 432	-1,8	3,8	4,3
<b>Ensemble</b>	<b>34 337</b>	<b>33 324</b>	<b>0,6</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Hautes-Pyrénées</b>					
Propriétaires	69 060	66 025	0,9	65,3	64,2
Locataires	33 797	33 513	0,2	32,0	32,6
dont locataires d'un logement loué vide privé	21 734	21 649	0,1	20,6	21,0
dont locataires d'un logement loué vide HLM	9 833	9 848	0,0	9,3	9,6
dont locataires d'un logement loué meublé	2 230	2 016	2,0	2,1	2,0
Logés gratuitement	2 843	3 300	-2,9	2,7	3,2
<b>Ensemble</b>	<b>105 700</b>	<b>102 838</b>	<b>0,6</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Pyrénées-Orientales</b>					
Propriétaires	127 577	120 777	1,1	60,3	60,6
Locataires	77 623	71 703	1,6	36,7	36,0
dont locataires d'un logement loué vide privé	56 646	52 891	1,4	26,8	26,5
dont locataires d'un logement loué vide HLM	16 178	14 482	2,2	7,6	7,3
dont locataires d'un logement loué meublé	4 799	4 330	2,1	2,3	2,2
Logés gratuitement	6 302	6 827	-1,6	3,0	3,4
<b>Ensemble</b>	<b>211 502</b>	<b>199 307</b>	<b>1,2</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Tarn</b>					
Propriétaires	113 534	107 514	1,1	67,0	66,5
Locataires	51 872	49 916	0,8	30,6	30,9
dont locataires d'un logement loué vide privé	37 329	35 711	0,9	22,0	22,1
dont locataires d'un logement loué vide HLM	11 827	12 152	-0,5	7,0	7,5
dont locataires d'un logement loué meublé	2 716	2 053	5,8	1,6	1,3
Logés gratuitement	3 995	4 179	-0,9	2,4	2,6
<b>Ensemble</b>	<b>169 401</b>	<b>161 609</b>	<b>0,9</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Tarn-et-Garonne</b>					
Propriétaires	70 448	65 648	1,4	66,4	66,5
Locataires	33 052	30 282	1,8	31,2	30,7
dont locataires d'un logement loué vide privé	25 845	23 942	1,5	24,4	24,3
dont locataires d'un logement loué vide HLM	6 487	5 532	3,2	6,1	5,6
dont locataires d'un logement loué meublé	720	808	-2,3	0,7	0,8
Logés gratuitement	2 515	2 714	-1,5	2,4	2,8
<b>Ensemble</b>	<b>106 015</b>	<b>98 644</b>	<b>1,5</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : Insee, recensement de la population 2013, exploitation principale

## 5 - Ancienneté moyenne d'emménagement en 2013 (en année)

	Ancienneté moyenne d'emménagement (année)
<b>Occitanie</b>	<b>14,6</b>
Ariège	16,9
Aude	15,1
Aveyron	18,8
Gard	14,5
Haute-Garonne	12,7
Gers	18,7
Hérault	12,6
Lot	17,7
Lozère	17,3
Hautes-Pyrénées	18,3
Pyrénées-Orientales	13,7
Tarn	17,4
Tarn-et-Garonne	16,1
<b>France métropolitaine</b>	<b>15,1</b>

Source : Insee, recensement de la population 2013, exploitation principale

## 6 - Taux de pauvreté des locataires en 2013

	Taux de pauvreté en 2013 (en %)
<b>Occitanie</b>	<b>30,7</b>
Ariège	32,5
Aude	36,6
Aveyron	27,5
Gard	36,1
Haute-Garonne	23,6
Gers	26,1
Hérault	33,3
Lot	28,3
Lozère	24,2
Hautes-Pyrénées	27,9
Pyrénées-Orientales	36,3
Tarn	30,8
Tarn-et-Garonne	31,0
<b>France métropolitaine</b>	<b>27,0</b>

Le taux de pauvreté correspond à la part des personnes vivant sous un certain seuil, dénommé seuil de pauvreté, correspondant à 60 % du niveau de vie médian une année donnée. En 2013 ce seuil est en France métropolitaine de 1 000 euros par unité de consommations (UC) et par mois.

\* L'unité de consommation (UC) est un système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage pour tenir compte des économies d'échelle liées à la taille du ménage : 1 pour le premier adulte, 0,5 pour les autres personnes de 14 ans ou plus, 0,3 pour les enfants de moins de 14 ans.

Note de lecture : En 2013 en Occitanie, 30,7 % des locataires vivent sous le seuil de pauvreté. Ce seuil correspond à 60 % du niveau de vie médian de France métropolitaine.

Source : Insee, Filosofi 2013

7 - Logements locatifs sociaux au 1<sup>er</sup> janvier 2015 : nombre pour 1 000 habitants et part des mises en location de logements neufs entre 2010 et 2014

	Nombre	Nombre pour 1000 habitants	Mises en location entre 2010 et 2014
	au 1 <sup>er</sup> janvier 2015		Part au 1 <sup>er</sup> janvier 2015 (en %)
<b>Occitanie</b>	<b>264 700</b>	<b>46</b>	<b>15,8</b>
Ariège	3 500	23	9,2
Aude	15 800	43	11,7
Aveyron	8 200	30	7,9
Gard	38 300	51	9,6
Haute-Garonne	76 600	57	22,4
Gers	5 400	28	14,9
Hérault	53 600	48	16,7
Lot	4 900	29	8,0
Lozère	2 800	36	5,9
Hautes-Pyrénées	12 100	53	8,7
Pyrénées-Orientales	20 600	44	19,3
Tarn	15 000	39	8,1
Tarn-et-Garonne	8 100	32	18,2
<b>France métropolitaine</b>	<b>4 616 400</b>	<b>70</b>	<b>9,1</b>

Sources : Insee, estimations de population au 01/01/2015; SOeS, RPLS 2015

Lecture : au 1<sup>er</sup> janvier 2015, en Occitanie, le parc locatif social compte 264 700 logements. Ces logements représentent ainsi 46 logements locatifs sociaux pour 1 000 habitants. Les mises en location de logements sociaux neufs entre 2010 et 2014 représentent 15,8 % de l'ensemble de ce parc.

## Annexes - Sources et définitions

**Ce dossier a été élaboré à partir de cinq sources : le recensement de la population, les estimations de population et Filosofi de l'Insee, Sitadel2 et le répertoire du parc locatif social (RPLS) du SOeS (Dreal).**

### Le recensement de la population

Le recensement repose depuis 2004 sur une collecte d'information annuelle, concernant successivement tous les territoires communaux au cours d'une période de cinq ans. Les communes de moins de 10 000 habitants réalisent une enquête de recensement portant sur toute la population, à raison d'une commune sur cinq chaque année. Les communes de 10 000 habitants ou plus réalisent tous les ans une enquête par sondage auprès d'un échantillon d'adresses représentant 8 % de leurs logements.

En cumulant cinq enquêtes, l'ensemble des habitants des communes de moins de 10 000 habitants et 40 % environ de la population des communes de 10 000 habitants ou plus sont pris en compte. Les informations ainsi collectées sont ramenées à une même date pour toutes les communes afin d'assurer l'égalité de traitement entre elles. Cette date de référence est fixée au 1<sup>er</sup> janvier de l'année médiane des cinq années d'enquête pour obtenir une meilleure robustesse des données.

Le recensement millésimé 2013 est ainsi élaboré à partir des cinq enquêtes annuelles les plus récentes, réalisées en 2011, 2012, 2013, 2014 et 2015. Les comparaisons entre deux millésimes sont à effectuer sur un pas d'au moins cinq ans, afin que les échantillons enquêtés soient entièrement distincts.

### Définitions au sens du recensement de la population

Un **ménage** désigne l'ensemble des occupants d'un même logement principal sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté (en cas de cohabitation, par exemple). Un ménage peut ainsi être composé d'une seule personne ou de plusieurs familles. Il y a donc égalité entre le nombre de ménages et le nombre de résidences principales.

Les personnes vivant dans des habitations mobiles, les bateliers, les sans-abris et les personnes vivant en communauté (foyers de travailleurs, maisons de retraite, cités universitaires, maisons de détention, ...) sont considérées comme vivant **hors ménage, et ne sont pas étudiées dans ce dossier**.

Un **logement** est défini du point de vue de son utilisation. C'est un local utilisé pour l'habitation :

- séparé, c'est-à-dire complètement fermé par des murs et cloisons, sans communication avec un autre local si ce n'est par les parties communes de l'immeuble (couloir, escalier, vestibule, ...)

- indépendant, à savoir ayant une entrée d'où l'on a directement accès sur l'extérieur ou les parties communes de l'immeuble, sans devoir traverser un autre local. Il existe des logements ayant des caractéristiques particulières, mais qui font tout de même partie des logements au sens du recensement : les logements-foyers pour personnes âgées, les chambres meublées, les habitations précaires ou de fortune (caravanes et mobile-homes fixes...).

Les logements sont répartis en quatre catégories : résidences principales, résidences secondaires, logements occasionnels, logements vacants.

Une **résidence principale** est un logement occupé de façon habituelle et à titre principal.

Une **résidence secondaire** est un logement utilisé pour les week-ends, les loisirs ou les vacances. Sont aussi comptabilisés les logements meublés (et ayant une cuisine) à louer pour des séjours touristiques, situés dans les *résidences hôtelières (appelées également villages ou clubs de vacances, résidences de tourisme ou appart'hôtels)* et plus rarement dans les *gîtes, ainsi que les mobile-homes fixes dans les campings ouverts à l'année*.

**Avertissement** : à partir de l'enquête annuelle de recensement de la population de 2007, un **changement de concept** intervient dans le comptage des résidences secondaires. Avant 2007, les mobile-homes fixes utilisés pour les loisirs étaient comptés dans tous les campings en tant que résidences secondaires et dans la catégorie d'habitat « habitation de fortune ». À partir de 2007, ils sont comptés uniquement dans les campings ouverts à l'année. Compte-tenu de la méthode de collecte du recensement étalée sur cinq ans (enquête exhaustive tous les cinq ans dans les communes de moins de 10 000 habitants à raison d'une commune sur cinq chaque année, enquête annuelle auprès d'un échantillon de 8 % des logements dans les communes de 10 000 habitants ou plus), les comparaisons des recensements millésimés 2008 (enquêtes 2006 à 2010) et 2013 (enquêtes 2011 à 2015) peuvent être impactées différemment selon les territoires, en fonction de leur année de collecte.

Un **logement occasionnel** est un logement ou une pièce indépendante utilisé(e) occasionnellement pour des raisons professionnelles (par exemple, un pied-à-terre professionnel d'une personne qui ne rentre qu'en fin de semaine auprès de sa famille). La distinction entre logements occasionnels et résidences secondaires étant parfois difficile à établir, ils sont souvent regroupés avec les résidences secondaires.

Un **logement vacant** est un logement proposé à la vente, à la location, déjà attribué à un bénéficiaire et en attente d'occupation, en attente de règlement de succession, en attente de travaux, gardé vacant sans affectation précise par son propriétaire, ou encore conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés.

Le **type de logement** permet de distinguer les **maisons**, les **appartements** et les **autres** types de logement à savoir les logements foyers, les chambres d'hôtel (occupées à titre de résidence principale), les habitations de fortune (y compris les mobile-homes auxquels on a enlevé tout moyen de mobilité et autres constructions provisoires) et les pièces indépendantes (ayant leur propre entrée).

Le recensement comptabilise les logements déclarés comme appartenant à un organisme d'**HLM**, sans précision sur les types d'organismes concernés (office, OPAC ou société). Il est donc possible que les logements soient souvent déclarés comme appartenant à un organisme HLM, par manque d'information des personnes. Les résultats ne sont donc pas comparables avec ceux fournis par l'enquête relative au Répertoire du parc locatif social (RPLS) du SOeS. Ils permettent néanmoins de mesurer les évolutions de ce parc et de comparer les territoires entre eux.

### Estimations de population

Les estimations de population fournissent une estimation de la population nationale, régionale et départementale par sexe et par groupe d'âge, au 1<sup>er</sup> janvier de chaque année.

Le recensement fixe les niveaux de référence des estimations. Entre deux recensements, des estimations de population sont réalisées à partir des statistiques d'état civil pour le solde naturel (naissances moins décès) et d'une estimation du solde migratoire (différence entre les entrées et les sorties du territoire). Ce solde migratoire est estimé au niveau régional et départemental à partir des « soldes migratoires apparents » issus des trois précédents recensements, le solde migratoire apparent étant la différence entre l'évolution de la population mesurée entre deux recensements successifs et le solde naturel de l'année déduit de l'état civil migratoire. Lorsque les résultats du recensement sont connus, ceux-ci remplacent alors les estimations..

### Filosofi (Fichier Localisé Social et Fiscal)

Cette source permet une observation du revenu disponible des ménages à un niveau territorial plus fin que le département, jusqu'à la commune et à l'échelle infracommunale. Le revenu disponible est l'ensemble des revenus du ménage après redistribution, c'est-à-dire après versement des prestations sociales imposables et paiement des impôts directs.

Le **taux de pauvreté** correspond à la part des personnes vivant sous un certain seuil, dénommé seuil de pauvreté, correspondant à 60 % du niveau de vie médian une année donnée. En 2013 ce seuil est en France métropolitaine de 1 000 euros par unité de consommation (UC) et par mois.

L'**unité de consommation (UC)** est un système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage pour tenir compte des économies d'échelle liées à la taille du ménage : 1 pour le premier adulte, 0,5 pour les autres personnes de 14 ans ou plus et 0,3 pour les enfants de moins de 14 ans.

**Sitadel2 (Système d'information et de traitement automatisé des données élémentaires sur les logements et les locaux)**

Cette source, gérée par le service de l'observation et des statistiques (SoeS) du ministère du logement et de l'habitat durable, rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales des territoires et par les communes instructrices. Les chiffres portent ici sur le nombre de logements ordinaires mis en chantier en date réelle d'événement. Parmi les logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs.

**RPLS (Répertoire sur le parc locatif social)**

Cette source a pour objectif de dresser l'état global du parc de logements locatifs des bailleurs sociaux au 1<sup>er</sup> janvier d'une année (nombre de logements, modifications intervenues au cours de l'année écoulée, localisation, taux d'occupation, mobilité, niveau des loyers, financement et conventionnement). Elle est alimentée par les informations transmises par les bailleurs sociaux (offices publics et entreprises sociales de l'habitat, sociétés d'économie mixte, coopératives HLM, associations...).

**Le zonage en aires urbaines 2010**

Un **pôle** est une unité urbaine ou agglomération (zone continûment bâtie d'au moins 2 000 habitants) offrant au moins 1 500 emplois. Un pôle est qualifié de **grand pôle urbain** s'il offre au moins 10 000 emplois et s'il n'est pas situé dans la couronne d'un autre pôle urbain. On distingue aussi les moyens pôles (unités urbaines de 5 000 à moins de 10 000 emplois) et les petits pôles (unités urbaines de 1 500 à moins de 5 000 emplois).

Les 24 grands pôles urbains de la région sont : Albi, Alès, Auch, Bagnols-sur-Cèze, Beaucaire, Béziers, Cahors, Carcassonne, Castelsarrasin, Castres, Figeac, Lunel, Montauban, Montpellier, Narbonne, Nîmes, Pamiers, Perpignan, Rodez, Saint-Cyprien, Saint-Gaudens, Sète, Tarbes et Toulouse.

Exemples de pôles moyens : Saint-Girons, Millau, Pézenas.

Exemples de petits pôles : Céret, Lodève, Gourdon.

Un pôle est constitué d'une **ville-centre** (la commune principale) et le plus souvent d'une **banlieue** (les autres communes agglomérées). Narbonne est le seul grand pôle sans banlieue en Occitanie.

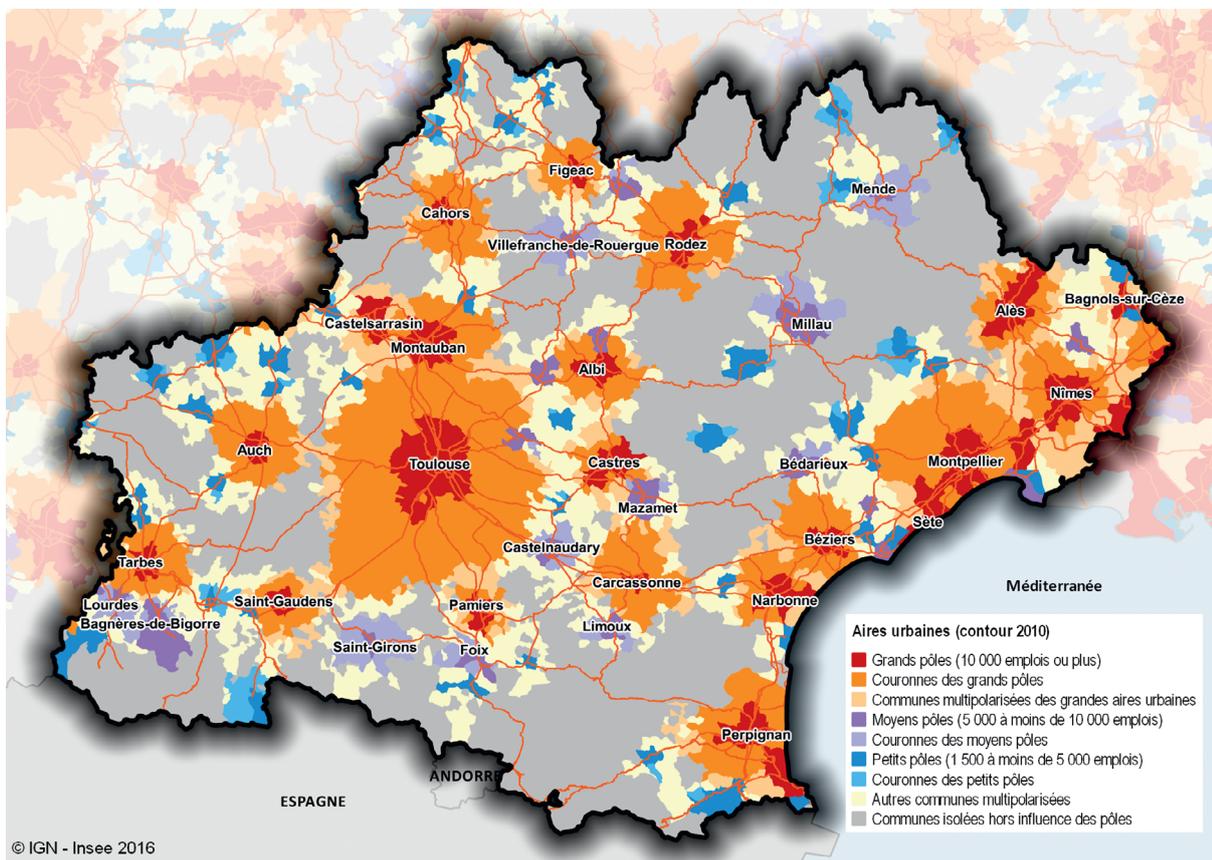
L'**aire** est constituée du pôle et de sa zone d'influence en matière d'emploi, appelée **couronne**. On parle de **grande aire urbaine** lorsqu'elle est constituée autour d'un grand pôle urbain.

Les **communes multipolarisées des grandes aires urbaines** sont sous l'influence en matière d'emploi de plusieurs grands pôles : par exemple, Sorède, Lautres ou Lafrançaise.

L'**espace périurbain** est le regroupement des couronnes et des communes multipolarisées des grandes aires urbaines.

Les **autres communes multipolarisées** sont sous l'influence en matière d'emploi de plusieurs moyens et/ou petits pôles et éventuellement d'un seul grand pôle : par exemple Artigat, Lez ou Lunas.

Les autres **communes** sont dites **isolées, hors influence des pôles**, comme par exemple Saint-Cirgue dans le Tarn, Arques dans l'Aude et Peyrolles dans le Gard.



## Bibliographie

### Le logement en Occitanie

- « Les grandes aires urbaines dynamisent le parc de logements », *Insee Analyses Occitanie* n° 39, mars 2017
- « Les chiffres clés de l'habitat et du logement en Languedoc-Roussillon », Dreal, novembre 2015
- « Évaluation et territorialisation des besoins en logements en Languedoc-Roussillon aux horizons 2020-2030 », Dreal, février 2015
- « Habitat et logement - Synthèse en Languedoc-Roussillon », Dreal, septembre 2014
- « La construction de logements en crise », Bilan économique 2012 en Midi-Pyrénées, mai 2013
- « Le logement en Midi-Pyrénées en 2006 » *Dossiers Etudes Insee Midi-Pyrénées* n° 149, février 2011
- « Logement en Midi-Pyrénées - Face à l'afflux de population, une forte croissance du parc locatif privé », *6 Pages Insee Midi-Pyrénées* n° 132, février 2011
- « Qualité environnementale des logements locatifs sociaux en Midi-Pyrénées », Union sociale pour l'habitat Midi-Pyrénées, Rapport final, décembre 2009

### Le logement en métropole

- « Le parc de logements en France au 1<sup>er</sup> janvier 2014 », *Insee Focus* n° 16, février 2016
- « Premiers résultats de l'enquête Logement de l'Insee. Les spécificités du logement social », *Conjoncture* n° 53, juin 2015
- « Les conditions de logement fin 2013 », *Insee Première* n° 1546, avril 2015
- « Le parc de logements en France au 1<sup>er</sup> janvier 2014 », *Insee Focus* n° 16, février 2015
- « Habiter en HLM : quels avantages, quelles différences ? », *Insee Analyses* n° 10, juillet 2013