

Avant-propos

Cette publication, basée sur les résultats de l'enquête Logement, intervient à un moment particulièrement riche de l'actualité autour des enjeux de l'habitat et du logement.

Le Plan logement Outre-mer de mars 2015, décliné à La Réunion dans un protocole de préfiguration d'un plan d'actions signé le 12 juin 2015, a posé les bases d'un plan de relance partenarial du logement dont les objectifs sont multiples. Il vise notamment à répondre aux besoins importants de rattrapage des retards en matière de production de logements, en particulier sociaux, tout en tenant compte du contexte territorial, économique et social particulier de chacun des départements d'Outre-mer. Ces derniers sont en effet marqués par un fort accroissement démographique, des disponibilités foncières limitées ainsi que, selon les territoires, par la faiblesse des revenus de leurs habitants et l'importance de l'habitat indigne et de l'insalubrité.

Par ailleurs, la loi pour l'accès au logement et à un urbanisme rénové (Alur) du 24 mars 2014 poursuit la réforme de la gestion de la demande de logement social. Ses objectifs sont les suivants : la simplification des démarches des demandeurs, pour plus de lisibilité, de transparence et d'efficacité dans le processus d'attribution ; l'instauration d'un droit à l'information du demandeur et du public ; la mise en œuvre d'une politique intercommunale et partenariale de la gestion des demandes et des attributions. L'atteinte de ces objectifs passe notamment par la mise en place, à l'échelle des EPCI, de la Conférence Intercommunale du Logement (CIL). Enfin, les années 2016 et 2017 sont celles de l'élaboration ou de la révision, pour les cinq intercommunalités de l'île, de leur programme

local de l'habitat. Ce document définit, pour une durée de six ans, les objectifs et les principes d'une politique visant à répondre aux besoins en logements et en hébergement en favorisant la mixité sociale et en assurant une répartition équilibrée et diversifiée de l'offre de logements. C'est dans ce contexte que l'Insee, la Deal et la Région Réunion se sont associés pour conduire et exploiter la dernière enquête Logement menée dans l'île. Cette enquête a été réalisée de 2013 à 2014 en métropole et dans les cinq départements d'Outre-mer. À La Réunion, l'échantillon a été étendu à 2 400 ménages, afin d'obtenir des résultats significatifs à l'échelle de la région.

Cette publication dresse un état des lieux du parc des résidences principales, de la qualité des logements, des conditions d'occupation et des dépenses des ménages. Elle met à disposition de tous, et notamment des acteurs publics, un vaste ensemble de données chiffrées et commentées. Elle fait le point sur les évolutions depuis 2006 et établit des comparaisons avec la France de province.

Nous souhaitons que cet ouvrage puisse contribuer à alimenter la réflexion autour de cette problématique au cœur des préoccupations de tous les Réunionnais, et aider tous les acteurs concernés à imaginer ensemble le logement de demain sur l'île.

Jean-Michel MAURIN

*Directeur de l'environnement, de l'aménagement
et du logement de La Réunion*

Didier ROBERT

Président de la Région Réunion

Valérie ROUX

Directrice Régionale de l'Insee La Réunion - Mayotte