

Montpellier, le 11 septembre 2015

La direction régionale de l'Insee Languedoc-Roussillon publie  
dans sa collection *Insee Analyses*

## Regards sur le territoire du SCoT Uzège Pont-du-Gard

Au croisement des aires urbaines de Nîmes, d'Alès, d'Avignon et de Bagnols-sur-Cèze, le territoire du SCoT (Schéma de Cohérence Territoriale) de l'Uzège Pont-du-Gard est en plein essor démographique grâce à une attractivité résidentielle en hausse. Avec trois arrivées sur le SCoT pour deux départs et une augmentation des naissances, la croissance annuelle de sa population atteint + 1,7 % entre 2007 et 2012, soit + 0,6 point qu'en Languedoc-Roussillon.

Captant une population active en provenance particulièrement de territoires voisins, le SCoT offre un lieu de résidence proche de pôles d'emplois. Selon l'évolution du rythme des migrations résidentielles et du solde naturel, ce territoire compterait entre 61 300 et 68 400 habitants d'ici 2030. Le vieillissement des habitants mais aussi l'évolution des modes de vie, comme les séparations plus nombreuses, entraîneraient des besoins accrus en logements, occupés en moyenne par moins de personnes qu'auparavant. Le nombre de résidences principales augmenterait ainsi de + 1,2 % à + 1,8 % d'ici 2030.

De plus, la population du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) de l'Uzège Pont-du-Gard dispose d'un accès à l'emploi relativement privilégié. Outre cette proximité de pôles d'emploi, le SCoT bénéficie de la présence d'activités industrielles sur son territoire et d'un dynamisme démographique soutenu.

Cette croissance de population permet aussi à l'économie présente de se développer et de rattraper son retard. Grâce à la nature de son tissu économique et sa position géographique, les revenus de ses habitants sont en moyenne plus élevés que dans la région. La pauvreté est moins présente.

Toutefois, l'offre d'habitat orientée vers de grands logements semble ne pas être en adéquation avec des ménages de plus en plus petits. Un des enjeux pour ce territoire est de proposer une offre de logements adaptée aux nouveaux besoins des populations présentes et futures.

Contact : Pascale Marasovic - Insee - 04 67 15 71 43  
[pascale.marasovic@insee.fr](mailto:pascale.marasovic@insee.fr)