

Unité urbaine de Perpignan

En centre-ville, des populations fragiles, un bâti ancien dégradé

Près du quart de la population de l'unité urbaine de Perpignan vit sous le seuil de pauvreté, proportion nettement supérieure à la moyenne régionale. Ce taux atteint 30 % pour Perpignan où les disparités de revenus sont les plus élevées des grandes villes régionales (figure 1). Dans la quasi-totalité du centre-ville de Perpignan résident des populations à bas revenus, au-delà des 9 quartiers prioritaires de la politique de la ville. Parmi les quartiers prioritaires, le quartier « Nouveau Logis » affiche les revenus les plus bas. La moitié des habitants de ce quartier vit avec moins de 2 000 euros par an, contre 14 000 euros sur l'ensemble de la ville. Les communes périurbaines ne sont pas épargnées par la pauvreté.

Dans l'unité urbaine, peu de personnes vivent en logement social (11 %). La problématique de l'habitat à Perpignan réside dans l'ancienneté du bâti, avec un habitat dégradé dans plusieurs quartiers (« Saint-Jacques », « Nouveau logis » ou encore une partie du « Bas-Vernet »), qui est évité par les ménages les moins modestes. Les habitants de la ville de Perpignan sont davantage en situation de précarité : les non diplômés sont nombreux parmi les actifs

1 Caractéristiques démographiques, sociales et de revenus

Indicateurs	Unité	Unité urbaine Perpignan		Ensemble des Unités Urbaines du Languedoc-Roussillon avec QPV (*)
		Unité	dont Perpignan	
Revenu médian annuel par UC avant redistribution(*)	€	15 910	14 041	16 794
Rapport interdécile D9/D1 des revenus avant redistribution (*)	-	13,8	49,6	10,0
Part des foyers fiscaux non imposables	%	53,8	57,9	51,1
Taux de pauvreté	%	23,8	29,8	n.d.
Population	Nb	195 679	120 489	1 443 700
Part de la population de l'UU	%	///	61,6	///
Part des 15-24 ans ni étudiants ni en emploi	%	27,6	30,8	21,4
Part des chômeurs parmi les actifs	%	19,8	23,7	18,9
Part des chômeurs de longue durée parmi les actifs	%	9,4	11,6	8,3
Part de la population vivant en famille monoparentale parmi l'ensemble des familles	%	20,7	24,9	17,2
Part des personnes âgées de 75 ans ou + vivant seules	%	40,0	44,2	38,1
Part de la population locataire en logement social	%	11,3	13,7	13,8
Part des actifs sans diplôme	%	14,8	17,0	13,5

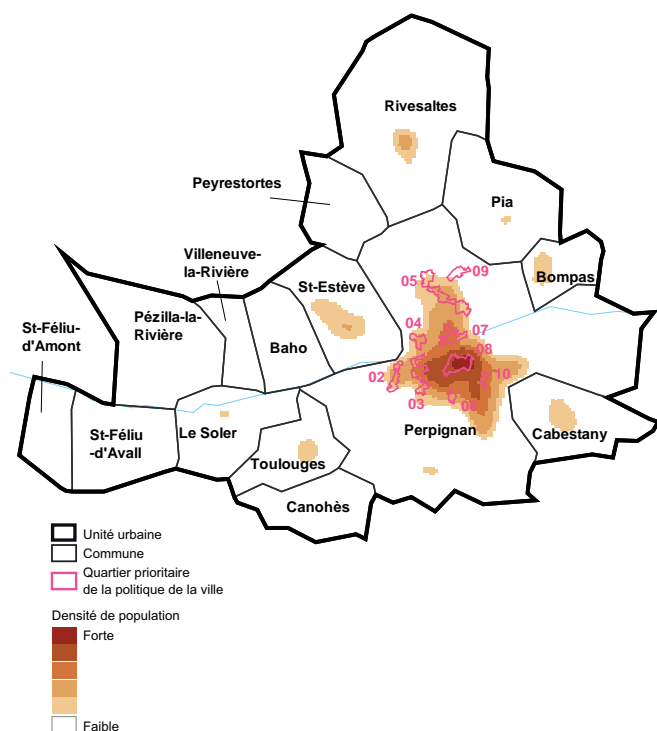
(*) Cf. définitions

Sources : Insee - RP 2012, Insee-DGFIP - Revenus fiscaux localisés des ménages 2011 et Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, Fichier localisé social et fiscal 2012 (pour le taux de pauvreté)

(17 %). Au centre-ville, le faible niveau de qualification se double de difficultés d'accès à l'emploi, avec près de 12 % des actifs perpignonnais au chômage depuis plus d'un an. Les jeunes subissent de plein fouet les difficultés d'accès à l'emploi : plus de 30 % ne sont ni étudiants ni en emploi. Les chômeurs de longue durée et les jeunes

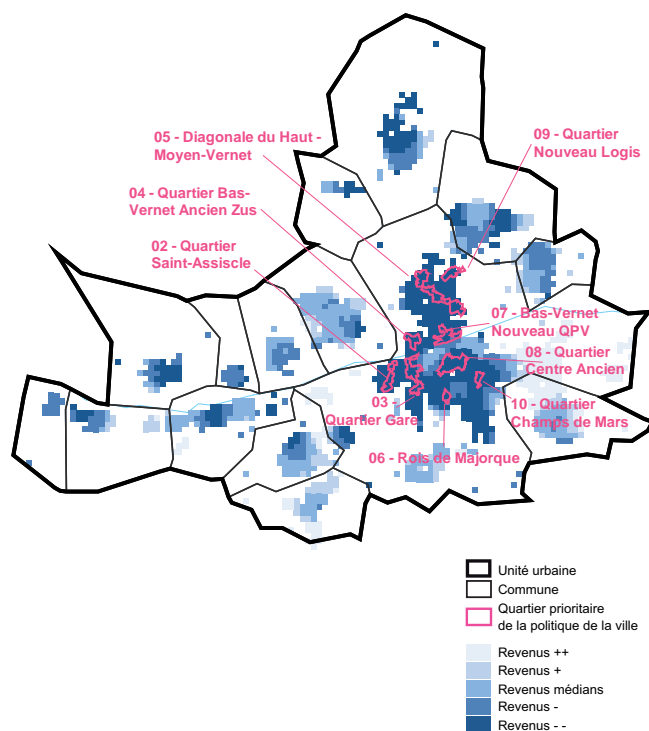
non insérés sont surreprésentés dans une grande partie du centre-ville et notamment dans les quartiers prioritaires « Diagonale du Haut-Moyen Vernet », « Nouveau logis » et « Centre ancien ». Les fragilités économiques s'y doublent de fragilités sociales, avec une part importante de familles monoparentales.

2 Unité urbaine de Perpignan - Carte de situation



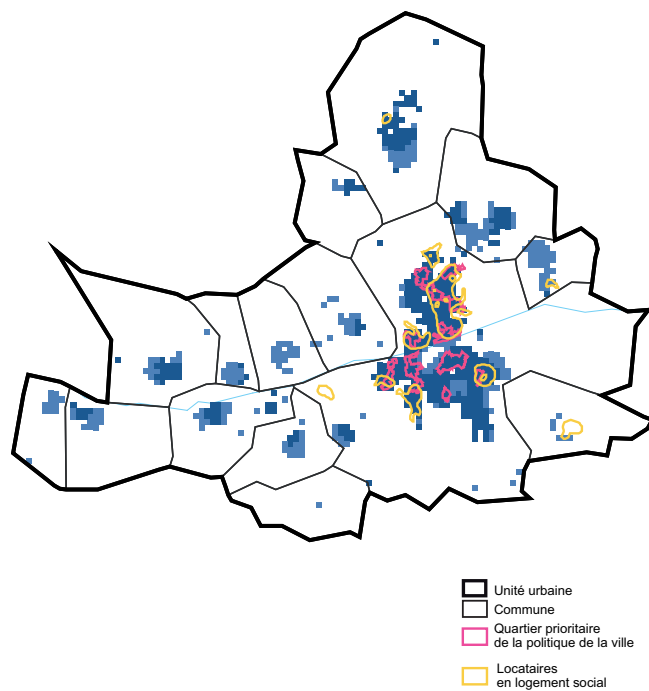
Source : Insee - Recensement de la population 2011 - © IGN-Insee 2015

3 Unité urbaine de Perpignan - Répartition des revenus



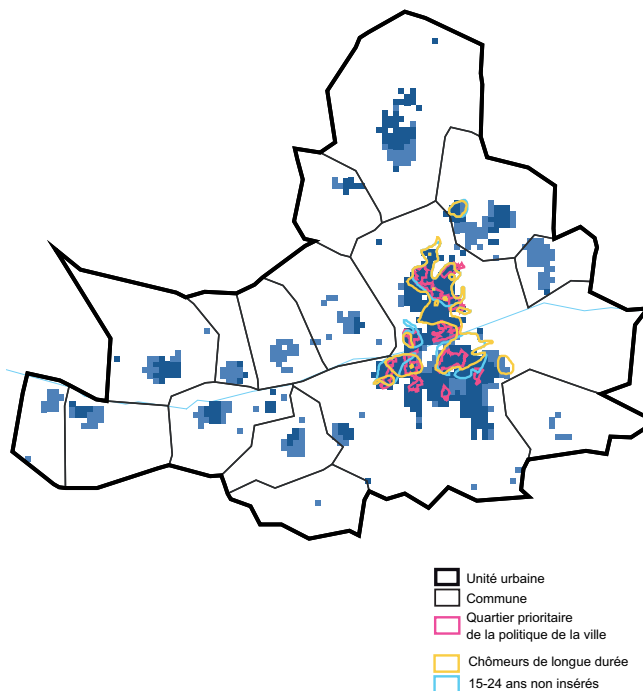
Source : Insee - Revenus fiscaux localisés 2011 - © IGN-Insee 2015

4 Unité urbaine de Perpignan - Locataires en logement social



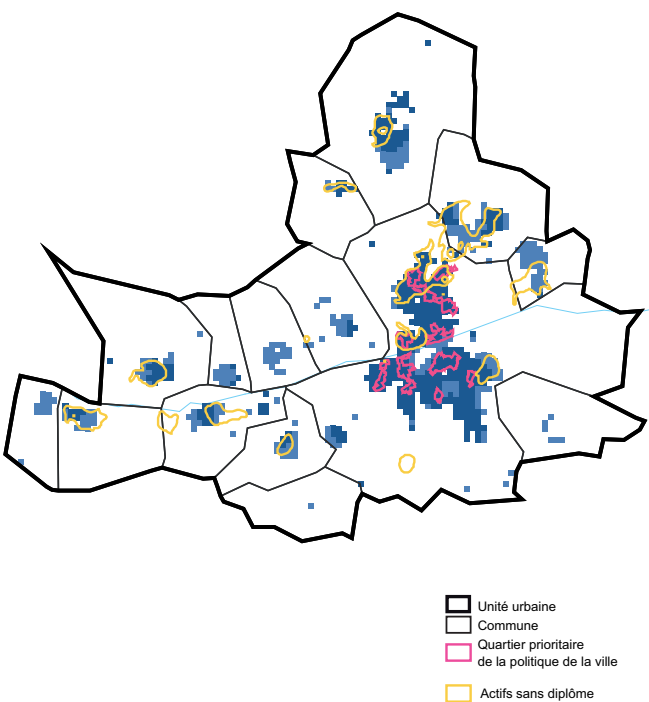
Source : Insee - Recensement de la population 2011 - © IGN-Insee 2015

5 Unité urbaine de Perpignan - Difficultés d'accès à l'emploi



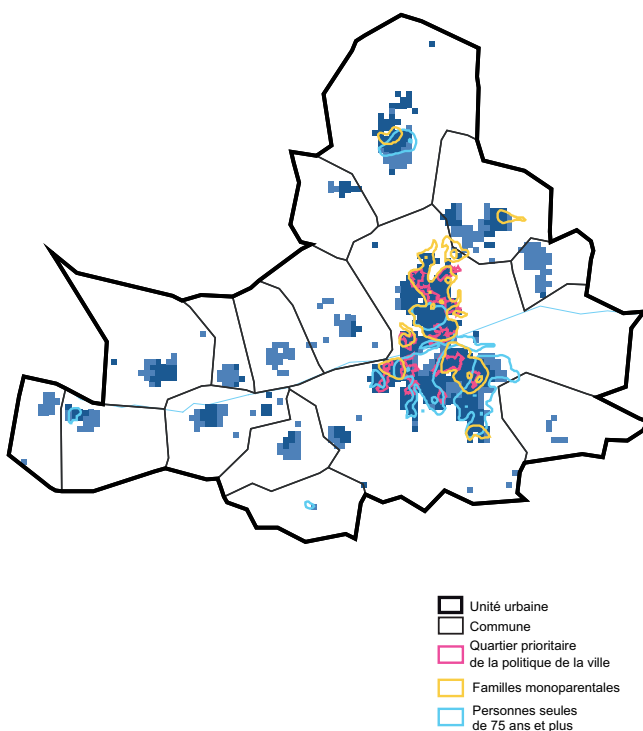
Source : Insee - Revenus fiscaux localisés 2011 - © IGN-Insee 2015

6 Unité urbaine de Perpignan - Actifs sans diplôme



Source : Insee - Recensement de la population 2011 - © IGN-Insee 2015

7 Unité urbaine de Perpignan - Fragilités familiales



Source : Insee - Revenus fiscaux localisés 2011 - © IGN-Insee 2015

Unité urbaine de Saint-Cyprien

Moindre pauvreté et inégalités de revenus minimales

Avec 51 600 habitants, l'unité urbaine de Saint-Cyprien est composée d'un chapelet d'une dizaine de communes organisées autour des trois villes-centres de tailles comparables : Saint-Cyprien et Elne au nord, Argelès-sur-Mer au sud (figure 2). Le taux de pauvreté dans l'unité urbaine est de 18 %, le plus faible de toutes les unités urbaines languedociennes possédant au moins un quartier prioritaire de la politique de la ville. Cela reste pourtant élevé, comparé aux taux observés dans les autres unités urbaines de France. De même les inégalités de revenus sont moins importantes qu'ailleurs en région : le revenu avant redistribution des 10 % de ménages les plus aisés est 5,7 fois plus élevé que celui des 10 % les plus modestes.

La ville d'Elne, comparée aux deux autres villes de l'unité urbaine, est en situation moins favorable : un taux de pauvreté plus élevé, des ménages aux revenus plus faibles et plus souvent non imposés, une sous-qualification des actifs et une moindre insertion des jeunes dans la vie active et sociale. Le seul quartier prioritaire de la politique de la

1 Caractéristiques démographiques, sociales et de revenus

Indicateurs	Unité	Unité urbaine Saint-Cyprien	dont Argelès-sur-Mer	dont Elne	dont Saint-Cyprien	Ensemble des Unités Urbaines du Languedoc-Roussillon avec QPV (*)
		Unité				
Revenu médian annuel par UC avant redistribution(*)	€	17 447	17 981	15 293	18 744	16 794
Rapport interdécile D9/D1 des revenus avant redistribution (*)	-	5,7	5,9	6,7	5,7	10,0
Part des foyers fiscaux non imposables	%	49,7	48,7	56,1	47,3	51,1
Taux de pauvreté	%	17,9	17,3	23,2	17,3	n.d.
Population	Nb	51 639	9 901	8 275	10 552	1 443 700
Part de la population de l'UU	%	///	19,2	16,0	20,4	///
Part des 15-24 ans ni étudiants ni en emploi	%	24,0	24,4	26,9	24,2	21,4
Part des chômeurs parmi les actifs	%	19,5	19,8	19,9	24,7	18,9
Part des chômeurs de longue durée parmi les actifs	%	7,6	7,3	8,3	10,0	8,3
Part de la population vivant en famille monoparentale parmi l'ensemble des familles	%	14,1	12,8	13,4	17,5	17,2
Part des personnes âgées de 75 ans ou + vivant seules	%	35,3	34,9	36,2	32,2	38,1
Part de la population locataire en logement social	%	7,9	3,2	8,8	8,8	13,8
Part des actifs sans diplôme	%	13,6	11,9	16,0	13,9	13,5

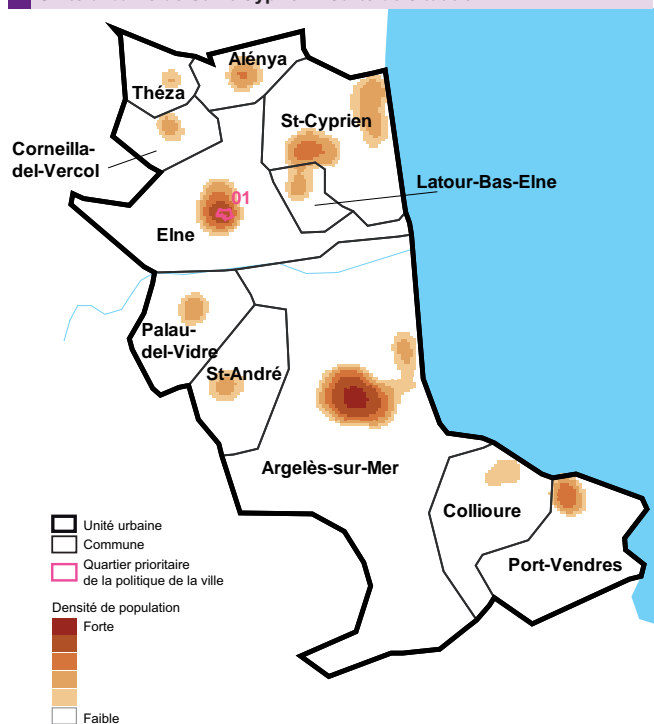
(*) Cf. définitions

Sources : Insee - RP 2012, Insee-DGFIP - Revenus fiscaux localisés des ménages 2011 et Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, Fichier localisé social et fiscal 2012 (pour le taux de pauvreté)

ville de l'unité urbaine, dénommé « Centre-ville », se trouve à Elne. Toutefois les facteurs de fragilités aussi bien sociales qu'économiques vont bien au-delà de ce quartier. Les habitants d'Argelès-sur-Mer et de Port-Vendres connaissent aussi, à un moindre degré, des difficultés d'accès à l'emploi. À Saint-Cyprien enfin, le revenu médian est assez élevé malgré le chômage

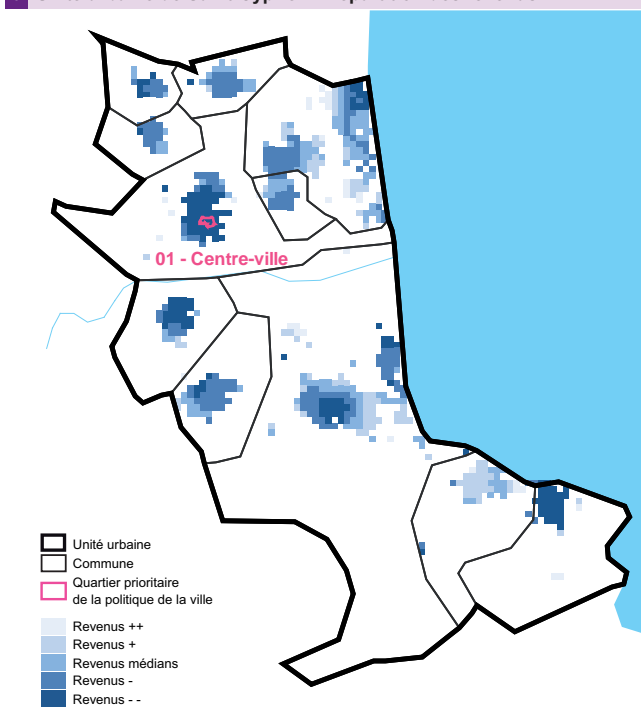
plus répandu, y compris de longue durée et les familles monoparentales surreprésentées. Dans l'unité urbaine, 8 % des habitants résident en logement social, plus développé à Elne et à Saint-Cyprien mais également présent à Port-Vendres, à Collioure et à Argelès-sur-Mer.

2 Unité urbaine de Saint-Cyprien - Carte de situation



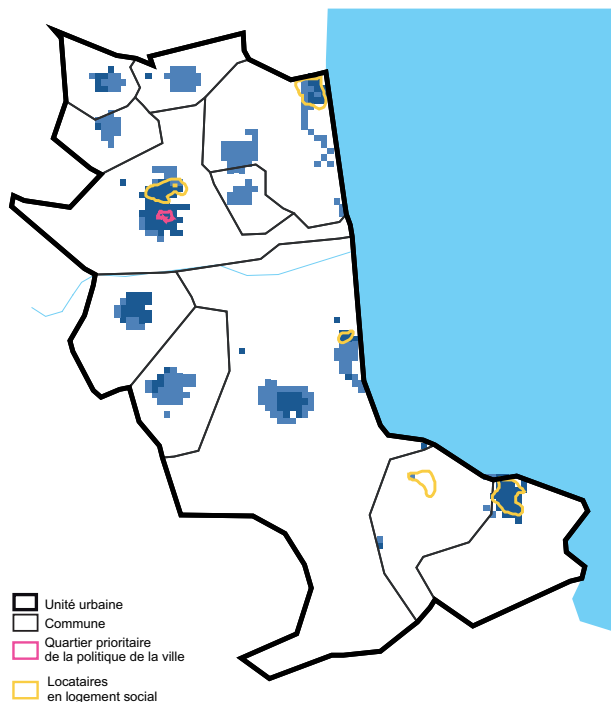
Source : Insee - Recensement de la population 2011 - © IGN-Insee 2015

3 Unité urbaine de Saint-Cyprien - Répartition des revenus



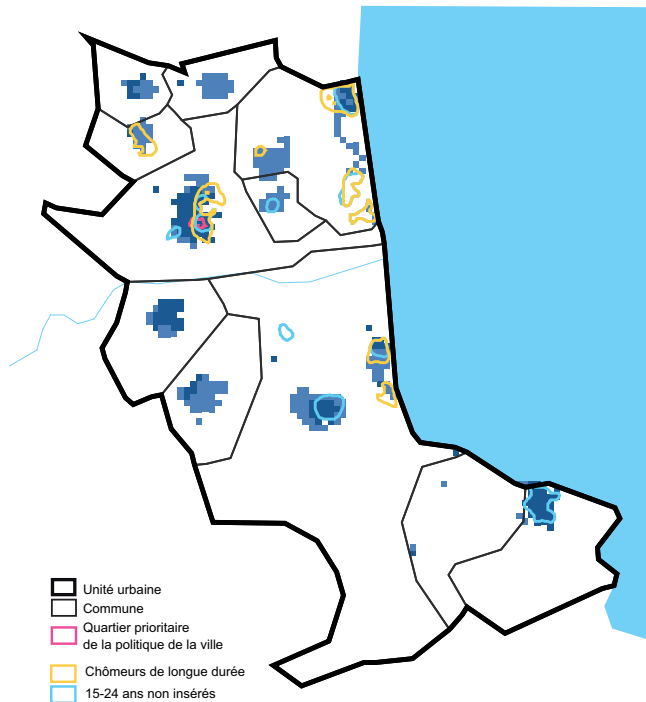
Source : Insee - Revenus fiscaux localisés 2011 - © IGN-Insee 2015

4 Unité urbaine de Saint-Cyprien - Locataires en logement social



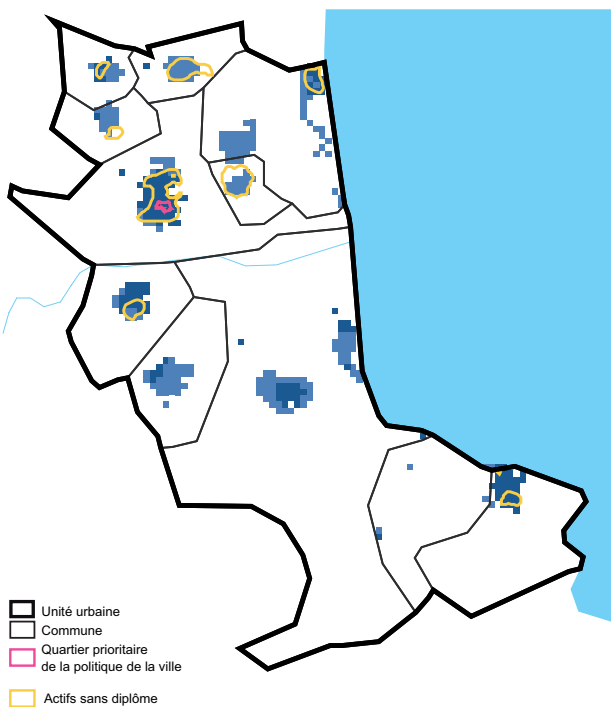
Source : Insee - Recensement de la population 2011 - © IGN-Insee 2015

5 Unité urbaine de Saint-Cyprien - Difficultés d'accès à l'emploi



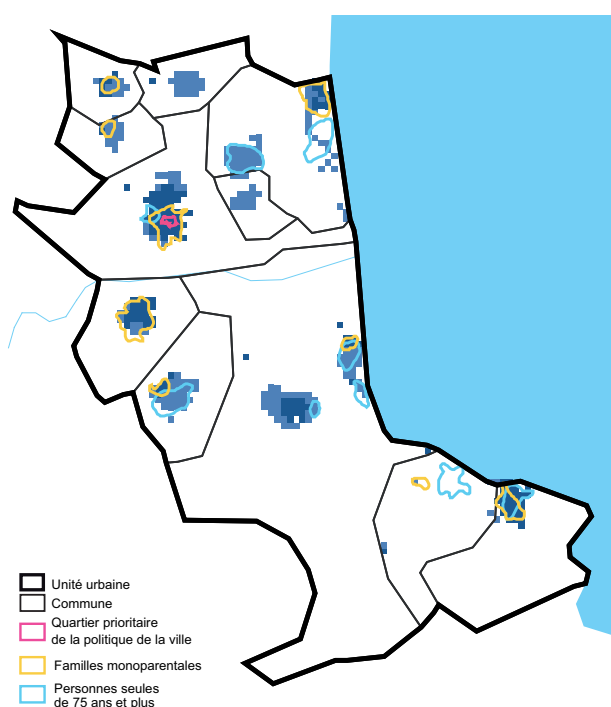
Source : Insee - Revenus fiscaux localisés 2011 - © IGN-Insee 2015

6 Unité urbaine de Saint-Cyprien - Actifs sans diplôme



Source : Insee - Recensement de la population 2011 - © IGN-Insee 2015

7 Unité urbaine de Saint-Cyprien - Fragilités familiales



Source : Insee - Revenus fiscaux localisés 2011 - © IGN-Insee 2015