

Insee Dossier

Provence-Alpes-Côte d'Azur



N° 2

juillet 2015

Aire azuréenne

Offre foncière économique : 20 zones de concentration de l'emploi à enjeux

Ce dossier a été réalisé dans le cadre d'un partenariat entre l'Insee Provence-Alpes-Côte d'Azur
et l'Établissement Public Foncier (EPF) Paca

Il est associé à la publication Insee Analyses Paca n° 19, juillet 2015 :

« Aire azuréenne – Offre foncière économique : 20 zones de concentration de l'emploi à enjeux »

Signes conventionnels utilisés

... Résultat non disponible

/// Absence de résultat due à la nature des choses

n.s résultat non significatif

Avant-propos

Dans le cadre d'un pilotage stratégique de ses actions, l'Établissement Public Foncier (EPF) Paca souhaite pouvoir s'appuyer sur une cartographie des territoires lui permettant d'évaluer et de faire partager la pertinence de ses zones d'intervention.

La localisation fine des principales zones où se concentre l'activité, l'identification de leur spécialisation sectorielle et du nombre d'emplois correspondant sont en effet des éléments d'appréciation qui peuvent contribuer à raffermir l'opportunité de ses projets d'interventions. Ils représentent en effet des arguments potentiels pour la mise en œuvre de politiques foncières anticipatrices dans le champ de l'économie. Pour l'EPF Paca, l'enjeu est de reconstituer une offre foncière économique, dont un des effets attendus serait de « fluidifier » le parcours résidentiel des entreprises.

Après une précédente publication sur le territoire de la métropole Aix-Marseille-Provence, l'objectif du présent dossier est d'identifier, de cartographier et de spécifier les principales zones de concentration de l'emploi salarié sur l'*aire azuréenne*.

Sommaire

Avant-propos	3
Territoire d'étude : l'aire azurée	7
20 zones de concentration de l'emploi salarié privé dans l'aire azurée	9
1. Cinq zones en milieu urbain, orientées vers les services à la population	10
Zone 1 : Nice - Centre	11
Zone 2 : Cannes - Le Cannet	12
Zone 3 : Fréjus - Saint-Raphaël	13
Zone 4 : Antibes	14
Zone 5 : Menton	15
2. Cinq zones principalement industrielles	16
Zone 6 : Cannes - Mandelieu-la-Napoule	17
Zone 7 : Carros	18
Zone 8 : Grasse - Centre	19
Zone 9 : Grasse - Sud	20
Zone 10 : Mouans-Sartoux - Parc de l'Argile	21
3. Trois zones orientées vers les services aux entreprises	22
Zone 11 : Sophia-Antipolis	23
Zone 12 : Sophia-Antipolis - Parc Saint-Bernard	24
Zone 13 : Sophia-Antipolis - Font de l'Orme	25
4. Trois zones commerciales	26
Zone 14 : Nice - Paillons	27
Zone 15 : Fréjus - La Palud - Puget-sur-Argens-La Tuilière	28
Zone 16 : Villeneuve-Loubet	29
5. Une zone à spécificité propre	30
Zone 17 : Nice - Aéroport	31
6. Trois zones non spécifiques	32
Zone 18 : Nice - Plaine du Var	33
Zone 19 : Cagnes-sur-Mer	34
Zone 20 : Mouans-Sartoux - Mougins	35
Industrie - Construction - Transport-Entreposage : 11 zones de concentration de l'emploi salarié privé de ces trois secteurs au sein de l'aire azurée	36
Sources – Méthode – Définitions	38