

# Infos rapides

de l'Insee

Institut national  
de la statistique  
et des études économiques  
36, rue des Trente-Six-Ponts  
BP 94217  
31054 TOULOUSE Cedex 4

## La conjoncture dans le bâtiment en Midi-Pyrénées

### Octobre 2008

Fédération régionale  
du bâtiment  
de Midi-Pyrénées  
11, Bd des Récollets  
31078 TOULOUSE Cedex

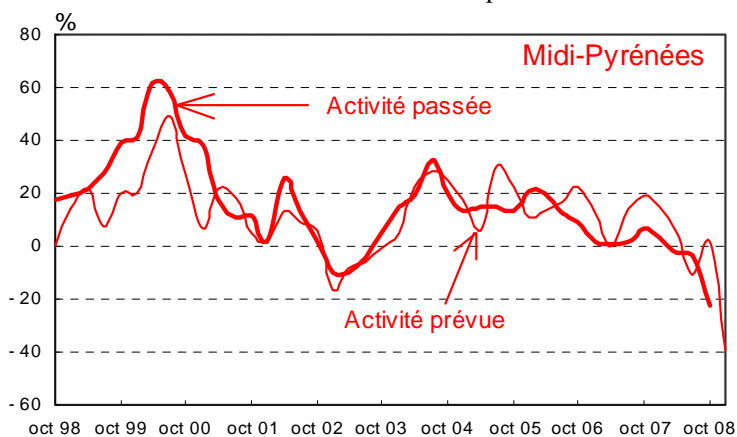
### Le ralentissement s'accroît

Interrogés en octobre 2008, les entrepreneurs du secteur du bâtiment en Midi-Pyrénées font état d'un ralentissement marqué de leur activité au troisième trimestre 2008, malgré une légère reprise de la construction de logements neufs. Le rythme de l'activité liée aux travaux de rénovation (entretien et amélioration) et à la construction de bâtiments non résidentiels fléchit nettement. Ainsi, le secteur du second œuvre pâtit plus fortement de la dégradation de la conjoncture que celui du gros œuvre.

Le jugement des entrepreneurs sur leur carnet de commande se dégrade nettement, dans le gros œuvre comme dans le second œuvre. En octobre 2008, les carnets de commandes permettent d'assurer 5,8 mois d'emploi à temps plein des effectifs : 6,2 mois dans le gros œuvre et 5,6 mois dans le second œuvre. Les chefs d'entreprises font état d'un ralentissement des créations d'emploi dans les deux secteurs. Les délais de paiement s'allongent et la situation de trésorerie des entreprises se dégrade.

Pour le quatrième trimestre, les chefs d'entreprise s'attendent à une baisse encore marquée de l'activité dans tous les secteurs.

#### Opinions des chefs d'entreprise sur l'évolution de l'activité Solde des réponses entre « amélioration » et « détérioration » (CVS, en %)



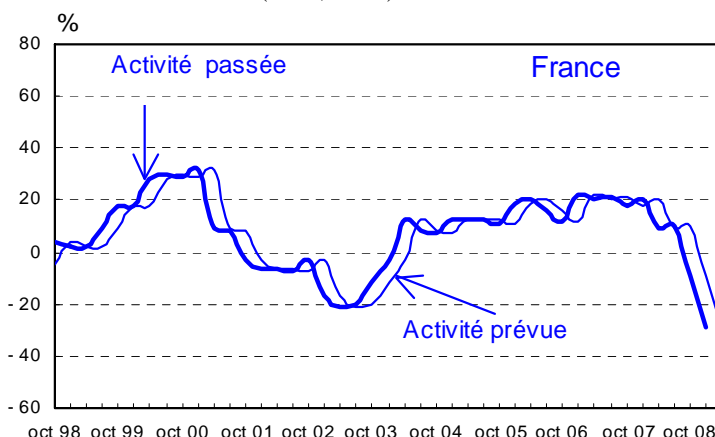
Interrogés en octobre 2008, les entrepreneurs du bâtiment en Midi-Pyrénées font état d'un ralentissement marqué de leur activité au troisième trimestre 2008.

Le rythme de l'activité fléchit nettement dans les travaux d'entretien-amélioration et dans la construction de bâtiments non résidentiels. En revanche, il se redresse légèrement dans la construction de logements neufs tout en restant modeste. Au total, les chefs d'entreprise témoignent d'une nette dégradation du rythme de l'activité dans le second œuvre et d'un léger répit dans le gros œuvre.

Tous secteurs confondus, l'opinion des entrepreneurs sur leur carnet de commandes se détériore fortement : les commandes représentent maintenant moins de six mois de travail (à temps plein, compte tenu de leurs effectifs). Les chefs d'entreprise interrogés font également état d'un ralentissement des créations d'emploi. Ils se montrent nettement pessimistes sur l'évolution du rythme de la production au

Infos Rapides - La conjoncture dans le bâtiment

Insee Midi-Pyrénées  
36 rue des 36 Ponts - BP 94217 - 31054 TOULOUSE cedex 4  
Téléphone : 0 825 889 452 (0,15 €/mn)  
Site internet : [www.insee.fr/mp](http://www.insee.fr/mp)  
Courriel : [insee-contact@insee.fr](mailto:insee-contact@insee.fr)



cours du prochain trimestre, quel que soit le secteur d'activité ou la nature des travaux envisagés.

En France, selon les entrepreneurs du bâtiment interrogés en octobre 2008, la conjoncture continue de se dégrader dans le secteur du bâtiment. L'activité a fléchi au troisième trimestre et cette tendance s'accroîtrait nettement au cours des trois prochains mois. Le jugement des entrepreneurs sur leur carnet de commandes continue de se dégrader à la fois dans le gros œuvre et le second œuvre. Selon les chefs d'entreprise, les créations d'emploi se sont essouffées et devraient à nouveau fléchir au cours du prochain trimestre.

Voir note technique pages 2 et 3.

Directrice de la publication : Magali Demotes-Mainard  
Rédacteur en chef : Bernard Nozières  
ISSN : 1271-3465

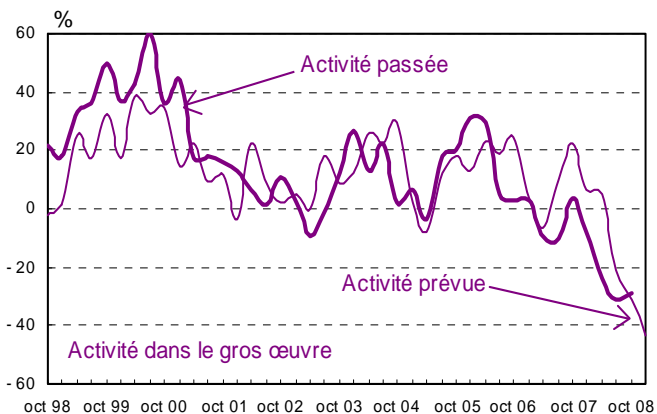
© INSEE 2008



## Gros œuvre

### Opinion des chefs d'entreprise de gros œuvre sur l'activité

Solde des réponses entre « amélioration » et « détérioration » (CVS, en %)



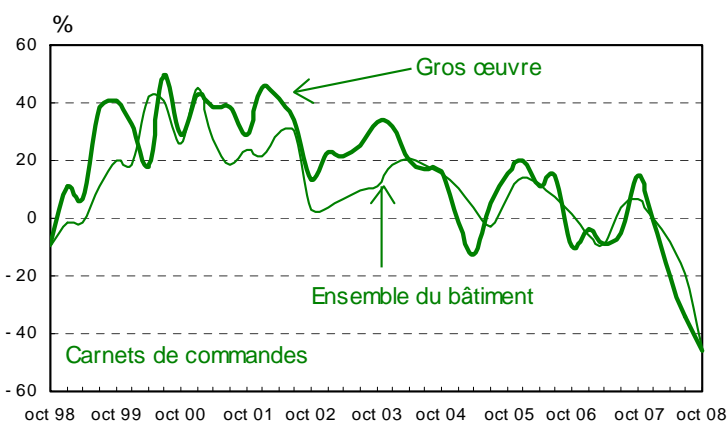
Gros œuvre	2007	2008			
	octobre	janvier	avril	juillet	octobre
Activité passée	4	-8	-24	-31	-29
Activité prévue	6	5	-21	-31	-44

Selon les entrepreneurs, le rythme de l'activité s'est légèrement redressé dans le gros œuvre au cours du troisième trimestre 2008, restant à un niveau toutefois modeste. Cette accalmie est perceptible dans la construction de logements neufs et les travaux d'entretien-amélioration tandis que l'activité liée à la construction de bâtiments non résidentiels continue de ralentir.

Les perspectives d'activité pour les trois mois à venir reflètent le pessimisme des chefs d'entreprise, quel que soit le type de travaux envisagés.

### Opinion des chefs d'entreprise du gros œuvre sur les carnets de commandes

Solde des réponses entre « amélioration » et « détérioration » (CVS, en %)



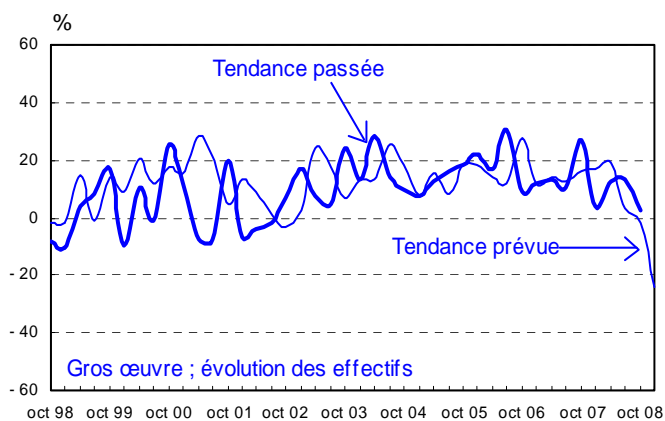
Gros œuvre	2007	2008			
	octobre	janvier	Avril	juillet	octobre
Opinion	15	-1	-2	-36	-46
Durée (en mois)	6,2	6,2	6,5	6,2	6,2

Au troisième trimestre, les entrepreneurs continuent à faire preuve de pessimisme sur leur carnet de commandes dans le gros œuvre.

Cependant, ces carnets permettent toujours d'assurer un peu plus de six mois d'emploi à temps plein des effectifs.

### Opinion des chefs d'entreprise de gros œuvre sur l'évolution des effectifs

Solde des réponses entre « amélioration » et « détérioration » (CVS, en %)



Gros œuvre	2007	2008			
	octobre	janvier	avril	juillet	octobre
Tendance passée	27	4	13	8	2
Tendance prévue	17	19	3	-2	-24

Les chefs d'entreprise témoignent d'un nouvel essoufflement des créations d'emploi dans le gros œuvre au cours du troisième trimestre 2008.

Le rythme des créations d'emploi ralentirait fortement au cours du prochain trimestre.

### Note technique

L'Insee effectue une enquête nationale mensuelle auprès des entreprises du bâtiment employant plus de 10 salariés. En Midi-Pyrénées, un échantillon complémentaire d'entreprises est interrogé chaque trimestre, ce qui porte à environ 200 le nombre total d'entreprises enquêtées.

Les résultats régionaux sont obtenus en deux étapes. Les réponses des entreprises de la région permettent le calcul d'indicateurs régionaux élémentaires. Ceux-ci sont ensuite agrégés de manière à refléter la structure régionale des établissements selon leur secteur d'activité et leur taille. Le profil régional est établi à partir des masses salariales de la source Clap (Connaissance locale de l'appareil productif).

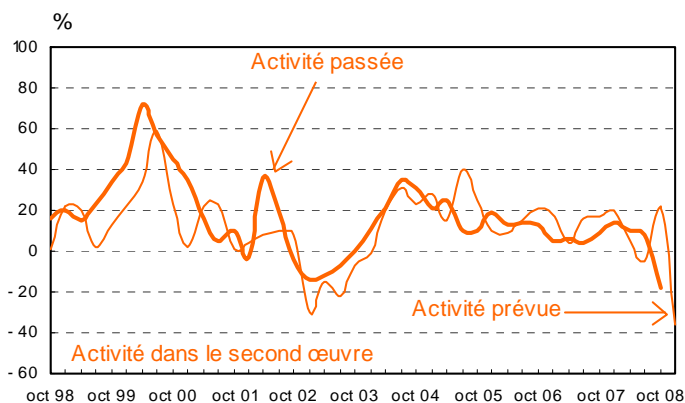
Les résultats sont présentés sous la forme de soldes d'opinion, écarts entre les proportions d'entrepreneurs qui estiment la situation « en hausse » et « en baisse » au regard de la question posée. Les réponses « stable » n'influencent pas la valeur des soldes. Cette représentation améliore la lisibilité sans perte d'information notable. L'interprétation des soldes d'opinion est fondée sur l'évolution des séries plutôt que sur leur niveau. On peut toutefois comparer les soldes d'opinion à leur moyenne sur longue période afin de tenir compte du comportement usuel de réponse des chefs d'entreprise.

.../...

## Second œuvre

### Opinion des chefs d'entreprise de second œuvre sur l'activité

Solde des réponses entre « amélioration » et « détérioration » (CVS, en %)



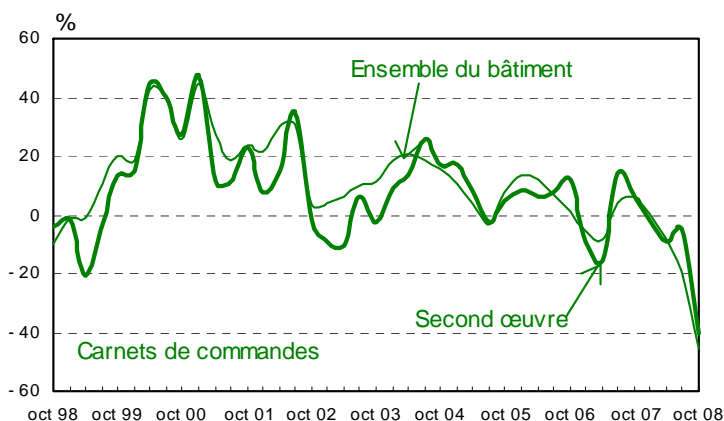
Second œuvre	2007	2008			
	octobre	janvier	avril	juillet	octobre
Activité passée	9	14	10	8	-18
Activité prévue	20	5	-5	21	-36

Interrogés en octobre, les entrepreneurs estiment que le rythme de l'activité a fortement chuté dans le second œuvre au cours du troisième trimestre 2008. Le secteur de la rénovation a sensiblement ralenti tandis que le rythme de l'activité s'est stabilisé dans la construction de logements neufs.

Les chefs d'entreprise anticipent un nouveau ralentissement de l'activité dans le second œuvre d'ici la fin de l'année.

### Opinion des chefs d'entreprise de second œuvre sur les carnets de commandes

Solde des réponses entre « amélioration » et « détérioration » (CVS, en %)



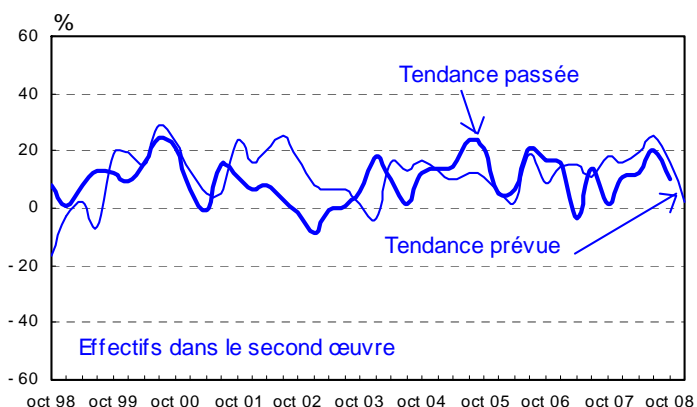
Second œuvre	2007	2008			
	octobre	janvier	avril	juillet	octobre
Opinion	6	-2	-9	-7	-40
Durée (en mois)	5,7	5,5	6,1	6,3	5,6

Dans le second œuvre, les entrepreneurs témoignent d'une forte érosion de leur carnet de commandes.

En octobre 2008, ces carnets permettent d'assurer 5,6 mois d'emploi à temps plein des effectifs contre 6,3 mois en juillet 2008.

### Opinion des chefs d'entreprise de second œuvre sur l'évolution des effectifs

Solde des réponses entre « amélioration » et « détérioration » (CVS, en %)



Second œuvre	2007	2008			
	octobre	janvier	avril	juillet	octobre
Tendance passée	2	11	12	20	10
Tendance prévue	16	19	26	16	2

Les chefs d'entreprise estiment que le rythme des créations d'emploi a ralenti dans le second œuvre au cours du troisième trimestre 2008.

Ce ralentissement devrait se poursuivre d'ici la fin de l'année.

### Note technique (suite)

.../...

Les séries publiées sont corrigées des variations saisonnières (CVS). Lorsque la série ne présente pas de caractère saisonnier, les données CVS sont identiques aux données brutes.

#### Classement des entreprises

Les entreprises sont classées en deux secteurs suivant l'activité ou les différentes activités exercées :

##### Gros œuvre :

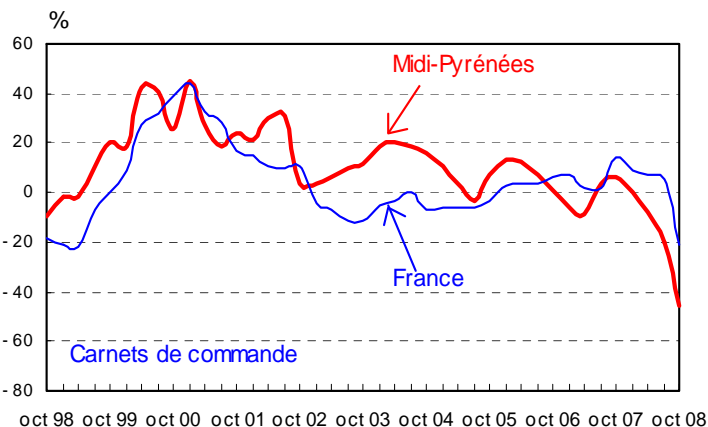
- Gros œuvre de maisons individuelles
- Gros œuvre de bâtiments divers
- Levage, montage
- Maçonnerie et travaux courants de béton armé

##### Second œuvre :

- Réalisation de charpentes et de couvertures
- Travaux d'installation
- Travaux de finition.

## Ensemble du bâtiment

### **Opinion des chefs d'entreprise sur les carnets de commandes** Solde des réponses entre « amélioration » et « détérioration » (CVS, en %)

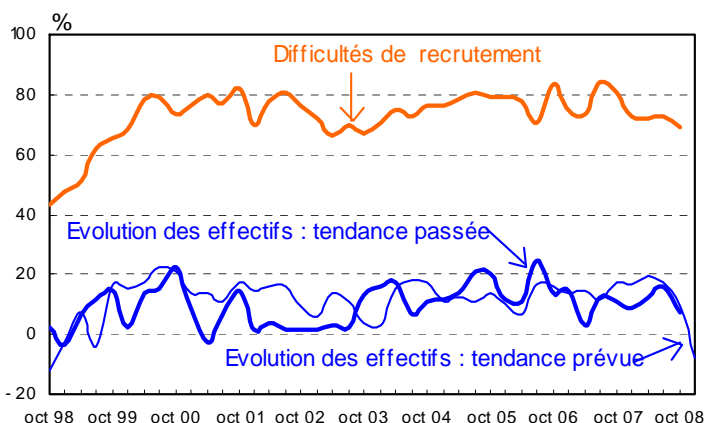


<b>Midi-Pyrénées</b>	2007	2008			
	octobre	janvier	avril	juillet	octobre
<i>Opinion</i>	6	0	-8	-21	-46
<i>Durée (en mois)</i>	5,9	5,8	6,3	6,2	5,8

Interrogés en octobre 2008, les entrepreneurs du bâtiment en Midi-Pyrénées se disent très inquiets sur l'état de leur carnet de commandes.

Ceux-ci ne permettent pas d'assurer plus de six mois d'emploi à temps plein des effectifs.

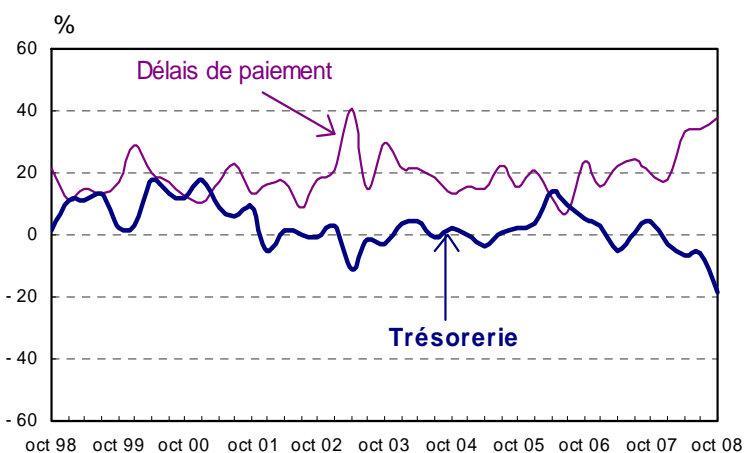
### **Opinion des chefs d'entreprise sur l'évolution des effectifs** Solde des réponses entre « amélioration » et « détérioration » (CVS, en %) **Difficultés de recrutement**



<b>Midi-Pyrénées</b>	2007	2008			
	octobre	janvier	avril	juillet	octobre
<i>Tendance passée</i>	11	9	12	16	7
<i>Tendance prévue</i>	17	19	18	10	-7
<i>Difficultés de recrutement <sup>(1)</sup></i>	80	73	72	73	69

En octobre 2008, les difficultés de recrutement semblent s'atténuer même si elles restent à un niveau élevé. Les entrepreneurs de Midi-Pyrénées indiquent un ralentissement des créations d'emploi qui s'accroîtraient d'ici la fin de l'année 2008.

### **Opinion des chefs d'entreprise sur la trésorerie et les délais de paiement** Solde des réponses entre « amélioration » et « détérioration » (CVS, en %)



<b>Midi-Pyrénées</b>	2007	2008			
	octobre	janvier	avril	juillet	octobre
<i>Trésorerie</i>	5	-3	-7	-6	-18
<i>Délais de paiement <sup>(2)</sup></i>	20	18	33	34	37

Les chefs d'entreprise du bâtiment témoignent d'un nouvel allongement des délais de paiement de la clientèle. Ils sont ainsi nettement moins confiants sur la trésorerie de leur entreprise.

<sup>(1)</sup> Difficultés de recrutement : pourcentage d'entreprises ayant des difficultés à recruter.

<sup>(2)</sup> Dans le cas des délais de paiement de la clientèle, le solde d'opinion correspond à la différence entre la proportion de réponses envisageant une hausse et la part de celles envisageant une baisse. Une hausse de l'indicateur traduit donc une augmentation des délais, c'est-à-dire une évolution défavorable pour les entreprises du secteur.