

DEPUIS 1999, ENVIRON 30 000 LOGEMENTS SUPPLEMENTAIRES CHAQUE ANNEE, EN ILE-DE-FRANCE

Nicole BOULET

Le nombre de logements en Ile-de-France est estimé à 5,2 millions à la date du 1^{er} juillet 2004, à partir des deux collectes des enquêtes annuelles de recensement de 2004 et 2005. Les résidences principales constituent 91 % du parc de logements. Celui-ci a augmenté d'environ 30 000 par an, soit 0,6% depuis 1999 contre 1,3 % en province.

Comme dans l'ensemble de la métropole, l'habitat individuel progresse mais il reste à un niveau très inférieur à la province (respectivement 28 % et 62%), conséquence de l'urbanisation prononcée de la région.

La taille des logements en Ile-de-France a augmenté depuis 1999. Elle est estimée au 1^{er} juillet 2004 à 3,4 pièces en moyenne contre 4,1 pièces en province.

Au 1^{er} juillet 2004, 50 % des ménages franciliens sont locataires contre 51 % en 1999. C'est en Ile-de-France que la proportion de locataires est la plus forte, notamment à cause de la composition de la population (plus de jeunes ménages et moins de retraités).

Figure 1 : Les caractéristiques des logements franciliens

	Ile-de-France		Province		Métropole	
	01/07/2004	1999	01/07/2004	1999	01/07/2004	1999
Population des ménages (en milliers)	11 176	10 725	48 053	46 501	59 229	57 226
Ensemble des logements (en milliers)	5 248	5 083	25 245	23 619	30 493	28 702
Ensemble des résidences principales (en milliers)	4 778	4 510	20 822	19 300	25 600	23 810
Maisons (%)	27,8	27,4	62,5	62,6	56,0	55,9
Appartements (%)	70,2	69,8	36,5	34,7	42,8	41,3
Autres ¹ (%)	2,0	2,8	1,0	2,7	1,2	2,8
% de locataires	49,7	51,1	38,0	38,2	40,2	40,7
Nombre moyen de pièces par résidence principale :						
par maison	3,4	3,3	4,1	4,0	4,0	3,9
par appartement	4,8	4,6	4,8	4,6	4,8	4,6
par appartement	2,9	2,8	3,0	3,0	3,0	3,0

¹ Autres : logements-foyer, chambres d'hôtel, habitations de fortune, pièces indépendantes.

Sources : Insee, recensement de la population de 1999 ; enquêtes annuelles de recensement 2004 et 2005

Figure 2 : Le logement dans les grandes villes

Au 1 ^{er} juillet 2004	Population des ménages	Ensemble des logements	Part des résidences principales (%)	Part des appartements dans les résidences principales (%)	Nombre moyen de pièces par résidence principale
Paris	2 093 900	1 317 100	85	95	2,6
Communes de petite couronne					
Boulogne-Billancourt (92)	107 000	61 100	88	96	2,7
Montreuil (93)	96 800	44 000	95	80	3,0
Saint-Denis (93)	92 200	40 500	92	89	2,9
Créteil (94)	85 500	36 100	96	91	3,2
Asnières-sur-Seine (92)	83 900	40 900	90	89	3,0
Nanterre (92)	81 500	35 100	94	84	3,2
Colombes (92)	81 500	35 900	95	71	3,2
Vitry-sur-Seine (94)	80 200	34 100	94	74	3,3
Aulnay-sous-Bois (93)	79 400	29 600	96	55	3,7
Rueil-Malmaison (92)	75 800	34 500	94	74	3,5
Saint-Maur-des-Fossés (94)	74 600	36 500	93	63	3,4
Champigny-sur-Marne (94)	74 100	30 800	96	67	3,5
Aubervilliers (93)	69 800	29 700	93	88	2,8
Drancy (93)	63 400	27 100	94	57	3,3
Levallois-Perret (92)	62 100	34 600	88	97	2,8
Noisy-le-Grand (93)	60 600	25 500	95	70	3,4
Issy-les-Moulineaux (92)	60 300	30 600	94	92	2,9
Neuilly-sur-Seine (92)	60 100	35 500	85	91	3,2
Antony (92)	57 000	25 800	94	66	3,6
Clichy (92)	55 800	29 500	91	97	2,4
Maisons-Alfort (94)	54 000	26 600	93	82	3,2
Ivry-sur-Seine (94)	53 800	26 200	93	90	2,9
Bondy (93)	53 600	20 100	96	70	3,4
Pantin (93)	51 900	24 600	91	95	2,8
Blanc-Mesnil (Le) (93)	50 700	19 100	96	56	3,5
Fontenay-sous-Bois (94)	50 300	23 300	93	72	3,3
Epinay-sur-Seine (93)	48 700	19 700	93	83	3,3
Clamart (92)	48 500	22 500	92	67	3,5
Villejuif (94)	48 300	22 200	94	78	3,1
Vincennes (94)	46 400	27 100	90	94	2,8
Bobigny (93)	42 700	16 500	95	77	3,3
Puteaux (92)	41 800	22 600	89	94	2,7
Montrouge (92)	41 000	24 000	89	91	2,6
Livry-Gargan (93)	40 400	17 700	95	56	3,4
Rosny-sous-Bois (93)	39 500	17 600	94	78	3,3
Bagneux (92)	38 800	16 600	96	88	3,2
Gagny (93)	37 800	15 500	95	52	3,8
Noisy-le-Sec (93)	37 400	16 000	95	73	3,2
Courneuve (La) (93)	35 300	13 900	91	84	3,1
Communes de grande couronne					
Argenteuil (95)	98 100	40 500	95	62	3,4
Versailles (78)	82 800	40 700	90	86	3,5
Sarcelles (95)	56 900	19 600	97	83	3,7
Cergy (95)	53 400	22 200	92	74	3,3
Sartrouville (78)	51 800	20 600	96	62	3,6
Evry (91)	49 100	19 900	93	85	3,4
Meaux (77)	48 400	21 600	90	78	3,5
Chelles (77)	47 200	19 500	96	48	3,9
Saint-Germain-en-Laye (78)	40 100	18 900	91	82	3,5
Massy (91)	39 800	17 200	96	86	3,5
Garges-lès-Gonesse (95)	39 100	13 200	97	82	3,4
Melun (77)	36 600	18 000	89	84	3,3
Savigny-sur-Orge (91)	36 000	16 600	92	40	3,7
Poissy (78)	34 600	16 200	95	81	3,4
Montigny-le-Bretonneux (78)	34 600	13 500	97	64	3,8

Source : Insee, enquêtes annuelles de recensement 2004 et 2005

Pour chacune de ces communes, une fiche présentant les principales caractéristiques socio-démographiques au 1er juillet 2004 est disponible sur le site internet / rubrique recensement de la population.

■ Définitions :

Population des ménages : les résultats présentés concernent uniquement la population des ménages. Un ménage correspond à l'ensemble des personnes qui partagent un même logement à titre de résidence principale. Ne font pas partie des ménages les personnes vivant en habitation mobile (caravanes, péniches) et la population des communautés (foyers, cités universitaires, maisons de retraite, etc...).

Résidence principale : une résidence principale est un logement occupé de façon permanente et à titre principal par un ménage. Il y a ainsi égalité entre le nombre de résidences principales et le nombre de ménages.

■ Source :

Ces résultats sont issus de l'exploitation des enquêtes de recensement 2004 et 2005 dans le cadre du nouveau dispositif de recensement instauré par la loi du 27 février 2002. La nouvelle méthode de recensement substitue au comptage traditionnel une technique d'enquêtes annuelles. Celle-ci distingue les communes de moins de 10 000 habitants, enquêtées désormais une fois tous les cinq ans par roulement, et les communes de 10 000 habitants et plus, dans lesquelles pendant cinq ans est recensé un échantillon de logements regroupant environ 8% de la population.

Le premier cycle de collecte s'achèvera en 2008, date à laquelle les premiers résultats définitifs seront établis. Ceux présentés ici ne sont que des estimations qui devront être confirmées avec les données des campagnes suivantes.

■ Pour en savoir plus :

voir le site, www.insee.fr/ile-de-france, rubrique « recensement de la population ».

N. Mathieu « La population francilienne au 1^{er} janvier 2005 », Insee Ile-de-France *Faits et Chiffres*, n°112, janvier 2006.

A. Jacquot et C. Minodier, « 31,3 millions de logements au 1^{er} janvier 2005 », *Insee Première*, n°1060, janvier 2006.

N. Boulet et L. Omalek, « L'Ile-de-France toujours très attractive pour les jeunes adultes », *Ile-de-France à la page*, n°252, juillet 2005.

Collaboration Insee, Dreif, Iaurif « Les conditions de logement en Ile-de-France en 2002 », octobre 2004.



INSTITUT NATIONAL
DE LA STATISTIQUE
ET DES ETUDES ECONOMIQUES

Direction régionale d'Ile-de-France
7, rue Stephenson - Montigny-le-Bretonneux
78188 Saint-Quentin-en-Yvelines cedex

Directeur de publication : Alain CHARRAUD

Rédaction et conception de la maquette : Service statistique de la direction régionale
ISSN 1635-9984 - Code SAGE AFCH0652 - Dépôt légal : 2ème semestre 2006 © INSEE 2006

Pour tout renseignement complémentaire, contacter le 01 30 96 90 51

Insee Ile-de-France Infos : la Lettre d'information électronique vous informe tous les 2 mois de l'activité de l'Insee Ile-de-France

www.insee.fr/ile-de-france