

DEPUIS 1999, ENVIRON 30 000 LOGEMENTS SUPPLEMENTAIRES CHAQUE ANNEE, EN ILE-DE-FRANCE

Nicole BOULET

Le nombre de logements en Ile-de-France est estimé à 5,2 millions à la date du 1^{er} juillet 2004, à partir des deux collectes des enquêtes annuelles de recensement de 2004 et 2005. Les résidences principales constituent 91 % du parc de logements. Celui-ci a augmenté d'environ 30 000 par an, soit 0,6% depuis 1999 contre 1,3 % en province.

Comme dans l'ensemble de la métropole, l'habitat individuel progresse mais il reste à un niveau très inférieur à la province (respectivement 28 % et 62%), conséquence de l'urbanisation prononcée de la région.

La taille des logements en Ile-de-France a augmenté depuis 1999. Elle est estimée au 1^{er} juillet 2004 à 3,4 pièces en moyenne contre 4,1 pièces en province.

Au 1^{er} juillet 2004, 50 % des ménages franciliens sont locataires contre 51 % en 1999. C'est en Ile-de-France que la proportion de locataires est la plus forte, notamment à cause de la composition de la population (plus de jeunes ménages et moins de retraités).

Figure 1 : Les caractéristiques des logements franciliens

| | Ile-de-France | | Province | | Métropole | |
|---|---------------|--------|------------|--------|------------|--------|
| | 01/07/2004 | 1999 | 01/07/2004 | 1999 | 01/07/2004 | 1999 |
| Population des ménages (en milliers) | 11 176 | 10 725 | 48 053 | 46 501 | 59 229 | 57 226 |
| Ensemble des logements (en milliers) | 5 248 | 5 083 | 25 245 | 23 619 | 30 493 | 28 702 |
| Ensemble des résidences principales (en milliers) | 4 778 | 4 510 | 20 822 | 19 300 | 25 600 | 23 810 |
| Maisons (%) | 27,8 | 27,4 | 62,5 | 62,6 | 56,0 | 55,9 |
| Appartements (%) | 70,2 | 69,8 | 36,5 | 34,7 | 42,8 | 41,3 |
| Autres ¹ (%) | 2,0 | 2,8 | 1,0 | 2,7 | 1,2 | 2,8 |
| % de locataires | 49,7 | 51,1 | 38,0 | 38,2 | 40,2 | 40,7 |
| Nombre moyen de pièces par résidence principale : | 3,4 | 3,3 | 4,1 | 4,0 | 4,0 | 3,9 |
| par maison | 4,8 | 4,6 | 4,8 | 4,6 | 4,8 | 4,6 |
| par appartement | 2,9 | 2,8 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |

¹ Autres : logements-foyer, chambres d'hôtel, habitations de fortune, pièces indépendantes.

Sources : Insee, recensement de la population de 1999 ; enquêtes annuelles de recensement 2004 et 2005

Figure 2 : Le logement dans les grandes villes

| Au 1 ^{er} juillet 2004 | Population des ménages | Ensemble des logements | Part des résidences principales (%) | Part des appartements dans les résidences principales (%) | Nombre moyen de pièces par résidence principale |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------------|---|---|
| Paris | 2 093 900 | 1 317 100 | 85 | 95 | 2,6 |
| Communes de petite couronne | | | | | |
| Boulogne-Billancourt (92) | 107 000 | 61 100 | 88 | 96 | 2,7 |
| Montreuil (93) | 96 800 | 44 000 | 95 | 80 | 3,0 |
| Saint-Denis (93) | 92 200 | 40 500 | 92 | 89 | 2,9 |
| Créteil (94) | 85 500 | 36 100 | 96 | 91 | 3,2 |
| Asnières-sur-Seine (92) | 83 900 | 40 900 | 90 | 89 | 3,0 |
| Nanterre (92) | 81 500 | 35 100 | 94 | 84 | 3,2 |
| Colombes (92) | 81 500 | 35 900 | 95 | 71 | 3,2 |
| Vitry-sur-Seine (94) | 80 200 | 34 100 | 94 | 74 | 3,3 |
| Aulnay-sous-Bois (93) | 79 400 | 29 600 | 96 | 55 | 3,7 |
| Rueil-Malmaison (92) | 75 800 | 34 500 | 94 | 74 | 3,5 |
| Saint-Maur-des-Fossés (94) | 74 600 | 36 500 | 93 | 63 | 3,4 |
| Champigny-sur-Marne (94) | 74 100 | 30 800 | 96 | 67 | 3,5 |
| Aubervilliers (93) | 69 800 | 29 700 | 93 | 88 | 2,8 |
| Drancy (93) | 63 400 | 27 100 | 94 | 57 | 3,3 |
| Levallois-Perret (92) | 62 100 | 34 600 | 88 | 97 | 2,8 |
| Noisy-le-Grand (93) | 60 600 | 25 500 | 95 | 70 | 3,4 |
| Issy-les-Moulineaux (92) | 60 300 | 30 600 | 94 | 92 | 2,9 |
| Neuilly-sur-Seine (92) | 60 100 | 35 500 | 85 | 91 | 3,2 |
| Antony (92) | 57 000 | 25 800 | 94 | 66 | 3,6 |
| Clichy (92) | 55 800 | 29 500 | 91 | 97 | 2,4 |
| Maisons-Alfort (94) | 54 000 | 26 600 | 93 | 82 | 3,2 |
| Ivry-sur-Seine (94) | 53 800 | 26 200 | 93 | 90 | 2,9 |
| Bondy (93) | 53 600 | 20 100 | 96 | 70 | 3,4 |
| Pantin (93) | 51 900 | 24 600 | 91 | 95 | 2,8 |
| Blanc-Mesnil (Le) (93) | 50 700 | 19 100 | 96 | 56 | 3,5 |
| Fontenay-sous-Bois (94) | 50 300 | 23 300 | 93 | 72 | 3,3 |
| Epinay-sur-Seine (93) | 48 700 | 19 700 | 93 | 83 | 3,3 |
| Clamart (92) | 48 500 | 22 500 | 92 | 67 | 3,5 |
| Villejuif (94) | 48 300 | 22 200 | 94 | 78 | 3,1 |
| Vincennes (94) | 46 400 | 27 100 | 90 | 94 | 2,8 |
| Bobigny (93) | 42 700 | 16 500 | 95 | 77 | 3,3 |
| Puteaux (92) | 41 800 | 22 600 | 89 | 94 | 2,7 |
| Montrouge (92) | 41 000 | 24 000 | 89 | 91 | 2,6 |
| Livry-Gargan (93) | 40 400 | 17 700 | 95 | 56 | 3,4 |
| Rosny-sous-Bois (93) | 39 500 | 17 600 | 94 | 78 | 3,3 |
| Bagneux (92) | 38 800 | 16 600 | 96 | 88 | 3,2 |
| Gagny (93) | 37 800 | 15 500 | 95 | 52 | 3,8 |
| Noisy-le-Sec (93) | 37 400 | 16 000 | 95 | 73 | 3,2 |
| Courneuve (La) (93) | 35 300 | 13 900 | 91 | 84 | 3,1 |
| Communes de grande couronne | | | | | |
| Argenteuil (95) | 98 100 | 40 500 | 95 | 62 | 3,4 |
| Versailles (78) | 82 800 | 40 700 | 90 | 86 | 3,5 |
| Sarcelles (95) | 56 900 | 19 600 | 97 | 83 | 3,7 |
| Cergy (95) | 53 400 | 22 200 | 92 | 74 | 3,3 |
| Sartrouville (78) | 51 800 | 20 600 | 96 | 62 | 3,6 |
| Evry (91) | 49 100 | 19 900 | 93 | 85 | 3,4 |
| Meaux (77) | 48 400 | 21 600 | 90 | 78 | 3,5 |
| Chelles (77) | 47 200 | 19 500 | 96 | 48 | 3,9 |
| Saint-Germain-en-Laye (78) | 40 100 | 18 900 | 91 | 82 | 3,5 |
| Massy (91) | 39 800 | 17 200 | 96 | 86 | 3,5 |
| Garges-lès-Gonesse (95) | 39 100 | 13 200 | 97 | 82 | 3,4 |
| Melun (77) | 36 600 | 18 000 | 89 | 84 | 3,3 |
| Savigny-sur-Orge (91) | 36 000 | 16 600 | 92 | 40 | 3,7 |
| Poissy (78) | 34 600 | 16 200 | 95 | 81 | 3,4 |
| Montigny-le-Bretonneux (78) | 34 600 | 13 500 | 97 | 64 | 3,8 |

Source : Insee, enquêtes annuelles de recensement 2004 et 2005

Pour chacune de ces communes, une fiche présentant les principales caractéristiques socio-démographiques au 1er juillet 2004 est disponible sur le site internet / rubrique recensement de la population.

■ Définitions :

Population des ménages : les résultats présentés concernent uniquement la population des ménages. Un ménage correspond à l'ensemble des personnes qui partagent un même logement à titre de résidence principale. Ne font pas partie des ménages les personnes vivant en habitation mobile (caravanes, péniches) et la population des communautés (foyers, cités universitaires, maisons de retraite, etc...).

Résidence principale : une résidence principale est un logement occupé de façon permanente et à titre principal par un ménage. Il y a ainsi égalité entre le nombre de résidences principales et le nombre de ménages.

■ Source :

Ces résultats sont issus de l'exploitation des enquêtes de recensement 2004 et 2005 dans le cadre du nouveau dispositif de recensement instauré par la loi du 27 février 2002. La nouvelle méthode de recensement substitue au comptage traditionnel une technique d'enquêtes annuelles. Celle-ci distingue les communes de moins de 10 000 habitants, enquêtées désormais une fois tous les cinq ans par roulement, et les communes de 10 000 habitants et plus, dans lesquelles pendant cinq ans est recensé un échantillon de logements regroupant environ 8% de la population.

Le premier cycle de collecte s'achèvera en 2008, date à laquelle les premiers résultats définitifs seront établis. Ceux présentés ici ne sont que des estimations qui devront être confirmées avec les données des campagnes suivantes.

■ Pour en savoir plus :

voir le site, www.insee.fr/ile-de-france, rubrique « recensement de la population ».

N. Mathieu « La population francilienne au 1^{er} janvier 2005 », Insee Ile-de-France *Faits et Chiffres*, n°112, janvier 2006.

A. Jacquot et C. Minodier, « 31,3 millions de logements au 1^{er} janvier 2005 », *Insee Première*, n°1060, janvier 2006.

N. Boulet et L. Omalek, « L'Ile-de-France toujours très attractive pour les jeunes adultes », *Ile-de-France à la page*, n°252, juillet 2005.

Collaboration Insee, Dreif, Iaurif « Les conditions de logement en Ile-de-France en 2002 », octobre 2004.



INSTITUT NATIONAL
DE LA STATISTIQUE
ET DES ETUDES ECONOMIQUES

Direction régionale d'Ile-de-France
7, rue Stephenson - Montigny-le-Bretonneux
78188 Saint-Quentin-en-Yvelines cedex

Directeur de publication : Alain CHARRAUD

Rédaction et conception de la maquette : Service statistique de la direction régionale
ISSN 1635-9984 - Code SAGE AFCH0652 - Dépôt légal : 2ème semestre 2006 © INSEE 2006

Pour tout renseignement complémentaire, contacter le 01 30 96 90 51

Insee Ile-de-Fr@nce Infos : la Lettre d'information électronique vous informe tous les 2 mois de l'activité de l'Insee Ile-de-France

www.insee.fr/ile-de-france