

Loyers et charges

QUESTIONNAIRE DE L'ENQUÊTE

Version de novembre 2017



Les filtres

L'enquête Loyers et charges est un panel de cinq interrogations. Un questionnaire "de 1^{ère} interrogation" détaille l'ensemble des caractéristiques à relever, pour les logements interrogés pour la 1^{ère} fois ainsi que pour les logements dont le locataire a changé depuis la précédente interrogation. Pour les autres, un questionnaire plus rapide "de réinterrogation" interroge essentiellement sur les changements intervenus par rapport à la précédente interrogation.

Selon les cas, le questionnaire peut comporter certaines questions au format "réinterrogation" et d'autres questions au format "1^{ère} interrogation".

Dans le document ci-après, le filtre

- "**1^{ère} interrogation**" renvoie aux catégories suivantes :
 - o vague 1
 - o vague > 1 mais logement jamais répondant auparavant
 - o logement issu d'un éclatement
- "**réinterrogation**" renvoie aux logements ayant déjà été répondants dans le passé. Il se compose des catégories suivantes :
 - o réinterrogation, même locataire (CHGM=2)
 - o réinterrogation, nouveau locataire(CHGM=1).

Les données antérieures

Pour une question VAR collectée au trimestre T, la notation V1VAR fait référence à la donnée collectée au trimestre précédent (T-1).

La notation VxVAR fait référence à la donnée collectée lors de la dernière enquête réussie.

Par exemple :

Soit un logement entrant dans le panel au T1 (janvier) 2013

- vague **1** : T1 2014 : **répondant**
- vague **2** : T2 2014: **IAJ**
- En vague **3** (T3 2014), les données antérieures **V1VAR** correspondent aux données du **T2** 2014 ; mais les données **VxVAR** correspondent aux données du **T1** 2014 (car le ménage n'a pas répondu à l'enquête au T2).

Les dates

• **DATEREF** = mois et année « de référence » du trimestre T

- Enquête du T1 : janvier AAAA
- Enquête du T2 : avril AAAA
- Enquête du T3 : juillet AAAA
- Enquête du T4 : octobre AAAA

• **DATENQ** = date à laquelle la FA a été **enquêtée** (quelque soit le résultat de l'enquête)

• **V1DATE** = date de la **dernière enquête réussie** (ménage répondant).

Les montants à collecter

On relève les montants des trois mois du trimestre collecté. Un trimestre donné, les mois concernés par la collecte dépendent de la périodicité du loyer (mensuel, trimestriel, ...) et du terme auquel le loyer est payé (d'avance ou échu).

Les mois à relever sont désignés plus bas dans le texte par

- "**période attendue**" : tous les mois à relever (cf. tableau ci-dessous)
- "**derniers montants attendus**" : le dernier des trois mois à relever (ex : au T1 pour un loyer à terme d'avance = "le mois de janvier").

Mois à relever suivant le mois de l'enquête, la périodicité et la modalité de paiement du loyer

| | Enquête de janvier (T1) | Enquête d'avril (T2) | Enquête de juillet (T3) | Enquête d'octobre (T4) |
|--------------------------------------|---|---------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| Loyers payés à terme d'avance | | | | |
| Versement mensuel | Novembre (N-1) Décembre (N-1) Janvier | Février Mars Avril | Mai Juin Juillet | Août Septembre Octobre |
| Versement trimestriel | 1 ^{er} trimestre | 2 ^{ème} trimestre | 3 ^{ème} trimestre | 4 ^{ème} trimestre |
| Versement semestriel | 1 ^{er} semestre | 1 ^{er} semestre | 2 ^{ème} semestre | 2 ^{ème} semestre |
| Loyers payés à terme échu | | | | |
| Versement mensuel | Octobre (N-1) Novembre (N-1) Décembre (N-1) | Janvier Février Mars | Avril Mai Juin | Juillet Août Septembre |
| Versement trimestriel | 4 ^{ème} trimestre (N-1) | 1 ^{er} trimestre | 2 ^{ème} trimestre | 3 ^{ème} trimestre |
| Versement semestriel | 2 ^{ème} semestre (N-1) | 2 ^{ème} semestre (N-1) | 1 ^{er} semestre | 1 ^{er} semestre |

SOMMAIRE

| | |
|--|----|
| | 1 |
| FICHE-ADRESSE..... | 5 |
| 0 - APUREMENT..... | 6 |
| 1 - CHAMP (1) : CATEGORIE DU LOGEMENT..... | 6 |
| 2 - RÉSULTATS DES DÉMARCHES AUPRÈS DU MÉNAGE A ENQUÊTER..... | 11 |
| 3 - CHAMP (2) : STATUT D'OCCUPATION ET PROPRIÉTAIRE..... | 13 |
| 3.1 - STATUT D'OCCUPATION..... | 13 |
| 3.2 - PROPRIÉTAIRE..... | 14 |
| 4 - COMPOSITION DU MÉNAGE..... | 17 |
| 5 - MODE DE LOCATION..... | 19 |
| 5.1 - EMMÉNAGEMENT..... | 19 |
| 5.2 - TERMES DU BAIL..... | 20 |
| 5.3 - RÉVISION DU LOYER..... | 21 |
| 6 - MODALITÉS DE PAIEMENT DU LOYER..... | 24 |
| 7 - CARACTÉRISTIQUES DU LOGEMENT..... | 26 |
| 7.1 - TAILLE DU LOGEMENT..... | 26 |
| 7.2 - DEPENDANCES..... | 29 |
| 7.3 - CONFORT..... | 31 |
| 7.4 - SECURITE..... | 34 |
| 7.5 - PAUSE..... | 35 |
| 8 - TRAVAUX..... | 37 |
| 9 MONTANTS - i ^{ème} MOIS ATTENDU..... | 40 |
| 9.1 - TOTAL PAYE..... | 40 |
| 9.2 - LOYER PRINCIPAL HORS CHARGES..... | 40 |
| 9.4 - RAPPELS OU REGULARISATIONS DE LOYER..... | 43 |
| 9.5 - ANNEXES..... | 44 |
| 9.6 - CHARGES..... | 46 |
| 9.7 - AIDES..... | 48 |
| 9.8 RECAPITULATIF MONTANTS..... | 53 |
| 10 - VARIATION DE LOYER..... | 56 |
| 11- MODULE QUALITE (A remplir par l'enquêteur)..... | 59 |
| 12- VALIDATION PAR LA DIRECTION REGIONALE..... | 59 |

FICHE-ADRESSE

RGES Numéro de région de gestion

SSECH Numéro de sous-échantillon

NUMFA Numéro de fiche-adresse

LE Numéro du logement éclaté
(LE = 0 si logement issu de la base de sondage)

CLE Clé de l'identification du logement

NUMENQ Numéro d'enquêteur

DEP Numéro du département

NCOM Nom de la commune

COMMENTAIRE Commentaire sur le repérage du logement

Nous vous rappelons que cette zone ne doit pas comporter de données nominatives (nom de l'enquêté, adresse précise...)

NOUVRES Souhaitez-vous...

1. traiter la FA en accédant au questionnaire de l'enquête ? → Module 0 - Apurement
2. classer la FA en « non traitée pour raison exceptionnelle liée au terrain (catastrophe naturelle, droit de retrait, etc.) » ? → FVALIDNT
3. classer la FA en « non traitée pour cause d'absence hors congés (maladie, etc.) » ? → FVALIDNT
4. classer la FA en « non traitée pour une autre raison » ? → FVALIDNT

FVALIDNT [Si NOUVRES = (2,3,4)]

Validation du questionnaire

1. je valide la fiche adresse en non traité
2. je souhaite revenir sur le logement

→ L'enquête est terminée.

0 - APUREMENT

[Réinterrogation, si un commentaire a été renseigné par la Dem ou le PENM lors d'une vague précédente]

RQAPUR

Commentaires renseignés par les gestionnaires « Loyers et charges ».

Merci de tenir compte des commentaires adressés par les gestionnaires régional ou national lors du contrôle des questionnaires.

Affichage des commentaires DEM et PENM pour les 1 à 4 vagues antérieures, si elles existent

1. OK

1 - CHAMP (1) : CATEGORIE DU LOGEMENT

IMVL

Y a-t-il un changement dans la situation du logement par rapport à l'échantillon / au précédent repérage ?

1. pas de changement → ICL
2. le logement a absorbé un ou plusieurs logements voisins → ICL
3. le logement a perdu son usage d'habitation → FMODEDECH
4. le logement a été absorbé par un logement voisin (*disparu par fusion*) → FMODEDECH
5. le logement a été détruit → FMODEDECH
6. le logement a éclaté en plusieurs logements (*logement mère*) → INBLE
7. le logement est impossible à identifier sur le terrain → FMODEDECH
8. le logement est issu d'un logement éclaté → ICL
9. le logement a été créé par une erreur de manipulation → FVALIDF

[Pour un logement éclaté en plusieurs logements : IMVL=6]

INBLE

Quel est le nombre de logements créés à l'issue de cet éclatement ?

[2 à 99]

Si INBLE < ou = 9 il y aura INBLE questionnaires distincts.

Si INBLE > 9 il y aura 9 questionnaires distincts, choisis au hasard.

Les codes LE des logements issus de ce logement seront numérotés de 1 à 9.

→ FMODEDECH et procédure d'éclatement

ICL

Quelle est la catégorie du logement ?

En cas de doute, coder 1 « résidence principale », afin de conserver le logement dans le champ de l'enquête.

1. résidence principale (*logement où le ménage demeure la plus grande partie de l'année*)
2. logement utilisé occasionnellement → FMODEDECH
3. résidence secondaire ou logement loué (*ou à louer*) pour les loisirs ou les vacances → FMODEDECH
4. logement vacant

[Pour les logements en vague 2 à 5, non issu d'un éclatement et sans absorption (IMVL = 1 et ICL = (1,4)]

CFITY Y a-t-il un changement du type de logement par rapport au précédent repérage (V1DATENQ) ?

[Réinterrogation, si CFITY=2 OU absorption] : Récapitulatif des informations collectées lors de la dernière enquête (IHTLC, IMI, ICOI, INDCOLL).
+ [nombre de logements dans l'immeuble, nombre d'étages, étage du logement, ascenseur]

1. non pas de changement → INTROMEN
2. oui, le type de logement a changé

| | |
|------------------|--|
| FILTRE | Si |
| Type de logement | <ul style="list-style-type: none">- jamais repéré (vague 1 ou ENA en vague précédente)- OU issu d'un éclatement ou ayant absorbé un autre logement (IMVL=2,8)- OU changement du type de logement (CFITY=2) Alors → IHTLC Sinon → INTROMEN |

IHTLC Quel est le type de logement ?

[Réinterrogation, si CFITY=2 OU absorption] : Récapitulatif des informations collectées lors de la dernière enquête (IHTLC, IMI, ICOI, INDCOLL).

1. une maison individuelle → IMI
2. un logement dans un immeuble collectif → INLC
3. une pièce indépendante ayant sa propre entrée → INDCOLL
4. un logement-foyer (pour personnes âgées, jeunes travailleurs...) → FMODEDECH
5. une ferme, un bâtiment d'exploitation agricole → FMODEDECH
6. une chambre meublée (hôtel, pension de famille, ...) → FMODEDECH
7. une construction provisoire, une habitation précaire (roulotte, caravane...) → FMODEDECH
8. un logement dans un immeuble collectif à usage autre que d'habitation (usine, bureaux, commerces, bâtiments publics...) → FMODEDECH

[Pour une pièce indépendante ayant sa propre entrée (IHTLC = 3)]

INDCOLL Le logement fait-il partie d'un immeuble collectif ?

[Réinterrogation, si CFITY=2 OU absorption] : Récapitulatif des informations collectées lors de la dernière enquête (IHTLC, IMI, ICOI, INDCOLL).

1. oui → INLC
2. non

Variable calculée **TY**
TY=1 (individuel) si IHTLC=1 ou INDCOLL=2
TY=2 (collectif) si IHTLC=2 ou INDCOLL=1

[Pour un logement individuel (TY = 1)]

IMI

La maison individuelle est-elle...

[Réinterrogation, si CFITY=2 OU absorption] : Récapitulatif des informations collectées lors de la dernière enquête (IHTLC, IMI, ICOI, INDCOLL).

1. isolée ?
2. jumelée (un mur mitoyen) ?
3. en bande ou regroupée selon toute autre configuration ?

[Pour un logement individuel (TY = 1)]

ICOI

La maison fait-elle partie d'une résidence ou d'un « village » en copropriété ?

[Réinterrogation, si CFITY=2 OU absorption] : Récapitulatif des informations collectées lors de la dernière enquête (IHTLC, IMI, ICOI, INDCOLL).

1. oui
2. non

[Pour un logement collectif (TY = 2)]

INLC

Combien y a-t-il de logements dans l'immeuble ?

[Réinterrogation, si CFITY=2 OU absorption] : Lors de la dernière enquête en V1DATENQ, nombre de logements dans l'immeuble : V1INLC

1. deux logements
 2. de trois à neuf logements
 3. dix logements ou plus
- NSP

[Pour un logement collectif (TY = 2)]

INEC

Quel est le nombre d'étages au-dessus du rez-de-chaussée ?

[Réinterrogation, si CFITY=2 OU absorption] : Lors de la dernière enquête en V1DATENQ, nombre d'étages au-dessus du rez-de-chaussée dans l'immeuble : V1INEC.

[-97...97]
NSP

[Pour un logement collectif (TY = 2)]

IELC

À quel étage se trouve le logement ?

D'après la base de sondage, le logement se situe à l'étage n °: LGT_ETAGE

[Réinterrogation, si CFITY=2 OU absorption] : Lors de la dernière enquête en V1DATENQ, le logement se situait à l'étage n °: V1IELC

[-97...97]

[Pour un logement collectif (TY = 2) et INEC > 0 et IELC > 0]

IASC Le logement à enquêter est-il desservi par un ascenseur ?

[Réinterrogation, si CFITY=2 OU absorption] : Lors de la dernière enquête en V1DATENQ, le logement (n')était (pas) desservi par un ascenseur.

1. oui
2. non
- NSP

FILTRE Fin du filtre Type de logement

| | |
|---------------|--|
| FILTRE | Si |
| Fin d'enquête | - logement hors-champ (IMVL=3,4,5,6,7,9 ou ICL=2,3 ou IHTLC=4,5,6,7,8) - OU logement vacant (ICL = 4) |
| | Alors → FMODEDECH |
| | Sinon → INTROMEN |

FMODEDECH Les informations ont-elles été collectées...

1. sur le terrain ?
2. par téléphone ?

FVALIDF [Si logement hors-champ (IMVL=3,4,5,6,7,9 ou ICL=2,3 ou IHTLC=4,5,6,7,8)]
Le logement est hors-champ de l'enquête loyers et charges. L'enquête est terminée.
[Si logement vacant (ICL=4)]
Le logement est vacant. L'enquête est terminée pour ce trimestre.

1. je valide la fiche adresse
2. je souhaite revenir sur le logement

→ L'enquête est terminée.

FILTRE Fin du filtre Fin d'enquête

Les contrôles du module 1 :

Contrôle bloquant si démarrage de l'enquête avant la date de début de collecte :
Vous ne pouvez pas commencer la collecte avant la date de début qui est le.

Contrôle bloquant si logement issu d'un éclatement :
Attention, le logement éclaté (LE > 0) est enquêté pour la 1ère fois, le code IMVL doit être égal à 8 ou 9.

Contrôle bloquant si logement non issu d'un éclatement et classé en Fiche En Erreur:
Attention, le logement n'est pas issu d'un éclatement (LE = 0) , le code IMVL ne peut être égal à 9.

Contrôle non bloquant si logement ayant absorbé un autre logement en T-1 mais non répondant en T-1 : il faut recocher « a absorbé », pour que le questionnaire prenne en compte cette spécificité.

Attention, le logement ayant absorbé un ou plusieurs logements voisins est enquêté pour la 1ère fois, le code IMVL doit être égal à 2.

Contrôle non bloquant si différence de réponse entre T et T-1 (variables IHTLC, INDCOLL, IMI, ICOI, INLC, INEC, IELC, IASC) en cas d'absorption :

Lors de la dernière enquête en V1DATENQ, le logement (avant absorption d'une autre habitation) [caractéristique au dernier trimestre collecté].

Confirmez-vous que maintenant [caractéristique ce trimestre] ?

Contrôle non bloquant si le niveau où se trouve le logement est supérieur au nombre total de niveaux de l'immeuble.

L'immeuble possède ^INEC niveaux et le logement se situe au niveau ^IELC. Veuillez corriger.

Contrôle bloquant si changement déclaré (CFITY=2), mais aucune modification des questions IHTLC, INDCOLL, IMI, ICOI, INLC, INEC, IELC, et IASC :

Vous déclarez un changement mais aucune caractéristique du type de logement n'a été modifiée. Veuillez corriger.

2 - RÉSULTATS DES DÉMARCHES AUPRÈS DU MÉNAGE A ENQUÊTER

[Pour les logements en vague 2 à 5, non issu d'un éclatement]

INTROMEN

Récapitulatif des informations sur le ménage collectées lors de la dernière interrogation (V1DATENQ) :

Réponse de l'occupant : V1REPONSE

Date de la précédente interrogation réussie : V1DATE

Nombre d'habitants en V1DATENQ : VxNHAB

Composition du ménage : liste des [prénom, sexe, âge]

1. OK

REPONSE

[Si logement en vague 2 à 5, non issu d'un éclatement]

Lors de la dernière enquête en V1DATENQ, le résultat des démarches était : V1REPONSE

Le résultat des démarches auprès du ménage à enquêter est :

1. interview acceptée → CHGM
2. absence de longue durée → FMODEDECH
3. impossible à joindre → FMODEDECH
4. inapte, l'enquête est impossible → FMODEDECH
5. refus

[Pour les refus (REPONSE = 5)]

RPQREF

Quelle est la raison du refus ?

1. refus « classique » (*sans lien avec la participation récente à une enquête de l'Insee*) → FMODEDECH
2. le ménage a déjà été interrogé récemment pour l'enquête « Loyers et Charges » (*en dehors des cinq vagues de l'enquête actuelle*) → FMODEDECH
3. le ménage a déjà été interrogé récemment pour une autre enquête de l'Insee

[Pour les ménages déjà interrogés pour une autre enquête (RPQREF = 3)]

RCOMPQREF

De quelle enquête s'agit-il ?

Réponse en clair → FMODEDECH

[Réinterrogation]

CHGM

Est-ce un nouveau ménage par rapport à la précédente enquête ?

1. oui, tous les anciens habitants du logement sont partis
2. non

INTROMODE

[si 1^{ère} interrogation OU nouveau locataire]

Ce ménage est interrogé pour la 1^{ère} fois : l'enquête doit être réalisée en face-à-face.

[Si vague 5] Ce logement est en 5^{ème} vague : l'enquête doit être réalisée en face-à-face.

[Si réinterrogation, même locataire] Ce ménage est en réinterrogation intermédiaire : l'enquête doit être réalisée par téléphone.

1. OK

→ INTRODATENQ

| | |
|----------------------------|---|
| FILTRE Fin d'enquête | Si REPONSE = 2, 3, 4, 5 Alors → FMODEDECH Sinon → INTRODATENQ |
|----------------------------|---|

FMODEDECH

Les informations ont-elles été collectées...

1. sur le terrain ?
2. par téléphone ?

FVALIDF

Les **occupants** du logement ne sont **pas joignables** ou **refusent** d'être interrogés, l'enquête est terminée.

1. je valide la fiche adresse
2. je souhaite revenir sur le logement

→ L'enquête est terminée.

| | |
|--------|-----------------------------|
| FILTRE | Fin du filtre Fin d'enquête |
|--------|-----------------------------|

Les contrôles du module 2 :

Contrôle non bloquant : Confirmation si déclaration d'un changement de ménage :

Tous les occupants du logement sont donc partis.

Confirmez-vous que c'est un nouveau ménage qui occupe désormais le logement ?

3 - CHAMP (2) : STATUT D'OCCUPATION ET PROPRIÉTAIRE

INTRODATENQ

Aujourd'hui nous sommes bien le [date du jour] ?

Veillez attendre d'être face à l'enquêté pour répondre vous-même à cette question

1. oui
2. non

INTROCHP

Avant de réaliser l'enquête à proprement parler, nous allons vérifier que votre logement fait bien partie du champ de notre étude.

Les questions qui vont vous être posées dans la suite du questionnaire concernent votre « ménage », c'est à dire à tous les habitants vivant habituellement dans le logement.

1. OK

3.1 - STATUT D'OCCUPATION

[Réinterrogation, même locataire]

CFCSTO

Lors de la dernière enquête en V1DATE, vous avez déclaré que vous occupiez(votre ménage occupait) ce logement en tant que locataire.

Votre logement était loué vide (c'est à dire non meublé) et il était destiné principalement à l'habitation.

Est-ce toujours le cas ?

Un locataire doit payer un loyer, même si ce loyer est payé par une personne extérieure au ménage. Un ménage logé gratuitement n'est pas considéré comme locataire.

Si plusieurs changements sont intervenus, choisir une seule réponse parmi les modalités 2 à 6.

1. oui → 3.2 PROPRIETAIRE
2. non, vous(votre ménage) est maintenant propriétaire du logement
Aide : y compris les différentes formes d'accession, usufruit, viager
→ FMODEDECH
3. non, vous(votre ménage) est maintenant logé gratuitement
Aide : y compris avec paiement éventuel de charges
→ FMODEDECH
4. non, vous(votre ménage) est maintenant sous-locataire → FMODEDECH
5. non, ce logement est maintenant loué meublé → FMODEDECH
6. non, ce logement n'est plus destiné à titre principal d'habitation
→ FMODEDECH

[1^{ère} interrogation OU nouveau locataire OU absorption]

CSTOA

Votre ménage occupe-t-il ce logement ...

1. comme locataire ou sous-locataire, c'est-à-dire en contrepartie du paiement d'un loyer, même si ce loyer est payé par une personne extérieure au ménage ?
2. comme propriétaire (*y compris les différentes formes d'accession, usufruit,*

viager) ? → FMODEDECH

3. gratuitement, avec un paiement éventuel de charges ? → FMODEDECH

4. ce logement n'est plus destiné à titre principal à l'habitation → FMODEDECH

[1^{ère} interrogation OU nouveau locataire OU absorption]

CSTOB Êtes-vous...

1. locataire ?
2. sous-locataire ? → FMODEDECH

[1^{ère} interrogation OU nouveau locataire OU absorption]

CSTOC Êtes-vous locataire...

1. d'un logement loué vide?
2. d'un logement loué meublé ? → FMODEDECH

| | |
|-----------------------------------|---|
| FILTRE Fin d'enquête | Si CSTOA>1 ou CSTOB >1 ou CSTOC >1 Alors → FMODEDECH Sinon → 3.2 PROPRIETAIRE |
|-----------------------------------|---|

FMODEDECH Les informations ont-elles été collectées...

1. sur le terrain ?
2. par téléphone ?

FVALIDF L'enquête Loyers et Charges concerne uniquement les locataires de logements non meublés et à usage principal d'habitation.
Cette interview est donc terminée et je vous remercie d'avoir bien voulu m'accorder un peu de votre temps. Vous ne serez pas réinterrogé(e) dans le cadre de cette enquête.

1. je valide la fiche adresse
2. je souhaite revenir sur le logement

→ L'enquête est terminée.

FILTRE Fin du filtre Fin d'enquête

3.2 - PROPRIÉTAIRE

[Réinterrogation, même locataire]

CFCPRO Lors de la dernière enquête en V1DATE, le propriétaire de votre logement était VxCPRO (VxCPRONEC).

Est-ce toujours le cas ?

1. oui → CFCEMP
2. non, le propriétaire a changé

[1^{ère} interrogation OU nouveau locataire OU absorption
OU Réinterrogation, même locataire, si changement de type de propriétaire (CFCPRO=2)]

CPRO

Le propriétaire de votre logement est-il...

[Nouveau locataire OU absorption] Pour information, lors de la dernière enquête en V1DATE le propriétaire était : VxCPRO

1. un organisme HLM ou assimilé (Office Public de l'Habitat (OPH), Entreprises Sociales pour l'Habitat (ESH), Société Anonyme) ? → CPRONEC

2. une société d'économie mixte (SEM) ? → CPRONEC

Principales SEM immobilières :

- SNI (Société nationale immobilière),
- SCI des Régions, SAS Sainte Barbe (Lorraine),
- société ADOMA (anciennement Sonacotra),
- RIVP (Régie Immobilière de la Ville de Paris),
- SGIM (Société de Gérance d'Immeubles Municipaux : Paris),
- SIEMP (Société immobilière d'économie mixte de la Ville de Paris),
- SEMCODA (Société d'Économie Mixte de Construction du Département de l'Ain),
- SACVL (Société Anonyme de Construction de la Ville de Lyon),
- Guadeloupe : SIG (Société Immobilière de Guadeloupe), SEMSAMAR, SEMAG.

Une SEM est une société anonyme dont le capital est majoritairement détenu par des collectivités locales (commune, département, région ou l'État), directement ou par l'intermédiaire d'établissements publics et pour partie par des partenaires économiques et financiers privés.

3. une administration, collectivité publique (autre que SEM), un organisme de sécurité sociale ou une association au titre de l'action logement (ancien 1 % patronal) ? → CPRONEC

4. une banque, une assurance ? → CPRONEC

5. une autre société ? → CPRONEC

6. un membre de la famille ? → CFCEMP

7. un autre particulier ? → CFCEMP

[1^{ère} interrogation OU nouveau locataire OU absorption]

OU Réinterrogation, même locataire, si changement de type de propriétaire (CFCPRO=2)]

ET CPRO = 1, 2, 3, 4, 5

CPRONEC

Quels sont les nom et adresse précis de votre propriétaire ?

Réponse en clair

[Réinterrogation, même locataire]

CFCEMP

Lors de la dernière enquête en V1DATE, vous étiez(n'étiez pas) logé à titre payant par votre employeur (l'employeur d'un membre du ménage)..

Est-ce toujours le cas ?

1. oui

2. non

[1^{ère} interrogation OU nouveau locataire OU absorption]

CEMP

Êtes-vous logé à titre payant par l'employeur d'un membre du ménage ?

1. oui

2. non

FILTRE Si CPRO = 1,2

| | |
|---------------|---|
| Fin d'enquête | Alors → FMODEDECH Sinon → 4. COMPOSITION DU MENAGE |
|---------------|---|

| | |
|------------------|---|
| FMODEDECH | Les informations ont-elles été collectées... |
|------------------|---|

1. sur le terrain ?
2. par téléphone ?

| | |
|----------------|--|
| FVALIDF | L'enquête Loyers et Charges porte uniquement sur les logements du secteur privé . Votre logement fait partie du parc social car votre propriétaire est [un organisme HLM / une société d'économie mixte (SEM)]. |
|----------------|--|

Cette interview est donc terminée et je vous remercie d'avoir bien voulu m'accorder un peu de votre temps. Vous ne serez pas réinterrogé(e) dans le cadre de cette enquête.

1. [je valide la fiche adresse](#)
2. [je souhaite revenir sur le logement](#)

→ L'enquête est terminée.

| | |
|---------------|-----------------------------|
| FILTRE | Fin du filtre Fin d'enquête |
|---------------|-----------------------------|

Les contrôles du module 3 :

Contrôle bloquant si changement déclaré (CFCPRO=2), mais pas de modification du type de propriétaire :

Vous déclarez un changement de propriétaire. Confirmez-vous que la catégorie du propriétaire n'a pas changé ?

Contrôle non bloquant : confirmation si le propriétaire déclaré est un organisme HLM ou une SEM : **Attention : un logement sous législation HLM (à loyer modéré) n'est pas nécessairement POSSÉDÉ par un organisme HLM ou une SEM.**

Le logement va sortir du champ de l'enquête. Confirmez-vous que le propriétaire du logement est un organisme HLM ou une SEM ?

Contrôle non bloquant si différence de réponse entre T et T-1 (propriétaire ; logé ou non par l'employeur) en cas de changement de locataire ou d'absorption.

Lors de la dernière enquête en V1DATE, [caractéristique au dernier trimestre collecté]. Confirmez-vous que maintenant [caractéristique ce trimestre] ?

4 - COMPOSITION DU MÉNAGE

INTROHAB

Nous allons maintenant lister les personnes qui habitent dans ce logement, même de manière irrégulière.

[si 1^{ère} interrogation OU nouveau locataire OU absorption]

Inscrire une par une les personnes habitant dans ce logement, même une partie de la semaine, y compris celles qui sont temporairement absentes au moment de l'enquête.

Commencez de préférence par **un des occupants principaux** du logement.

C'est en principe **un des locataires en titre**. Sinon, commencez par la personne qui répond à l'enquête.

[si réinterrogation, même locataire]

Compléter le tableau de présence avec les nouveaux individus du ménage et vérifier les informations des occupants toujours présents.

1. OK

[si réinterrogation, même locataire] Le tableau de composition est pré-rempli avec les informations des occupants remontées de l'enquête précédente

MPRENOM

Quel est le prénom de l'individu n° NOI?

Réponse en clair

MSEX

Quel est le sexe de MPRENOM?

1. masculin
2. féminin

MDATENAI

Quelle est l'année de naissance de MPRENOM ?

L'année de naissance doit toujours être renseignée. Si l'année est inconnue, saisir une année vraisemblable.

AAAA

[Réinterrogation, même locataire]

MPRES

MPRENOM vit-il(elle) toujours ici, même si ce n'est pas régulier et qu'il(elle) vit aussi ailleurs ?

1. oui, il(elle) habite toujours le logement
2. non, il(elle) n'habite plus le logement
3. non, il(elle) est décédé(e)

MLIEN

Précisez un lien de parenté ou une relation entre MPRENOM et le (un des) locataire(s) en titre ?

Choisir le lien le plus direct

1. locataire, colocataire
2. conjoint d'un des locataires
3. enfant d'un des locataires ou de son conjoint
4. petit-enfant d'un des locataires ou de son conjoint
5. ascendant d'un des locataires ou de son conjoint (*parent, beau-parent,*

grand-parent)

6. autre lien familial avec l'un des locataires ou son conjoint (*frère, sœur, neveu, nièce, cousin...*)

7. ami(e) d'un des locataires

8. pensionnaire, sous-locataire, logeur, etc.

9. domestique ou salarié(e) logé(e)

AUTHAB

Y a-t-il d'autres occupants dans le logement ?

Toute personne vivant plus d'un mois environ dans l'année doit être signalée (exemples : enfant ayant aussi une chambre d'étudiant, personne âgée vivant partiellement en maison de retraite...).

1. oui → Retour à MPRENOM pour la personne suivante

2. non, personne → Sortie du tableau et calcul du nombre d'habitants (NHAB)

RECAPHAB

Il y a NHAB personnes dans votre ménage :

Liste des [MPRENOM, MSEX, MAGE ans, MLIEN]

Confirmez-vous cette liste ?

1. oui

2. non → Retour à MPRENOM[1]

Les contrôles du module 4 :

Contrôle bloquant si la date de naissance est postérieure à la date de collecte :
L'année de naissance doit être inférieure à l'année d'enquête. Veuillez corriger.

Contrôle bloquant si aucun locataire n'est déclaré :
Il n'y a pas de locataire dans le logement. Veuillez corriger.

Contrôle non bloquant si une personne a plus de 100 ans :
Confirmez-vous que MPRENOM a plus de 100 ans ?

Contrôle non bloquant si un conjoint a moins de 15 ans :
Le conjoint du locataire devrait avoir plus de 14 ans

Contrôle non bloquant si un locataire a moins de 15 ans :
Un enfant ne peut être locataire.

5 - MODE DE LOCATION

- 1^{ère} interrogation OU nouveau locataire
- Réinterrogation, même locataire ET NHAB>1

INTROLOC Nous allons maintenant [aborder / revenir sur] votre arrivée dans ce logement et les éléments du contrat de location (bail).

1. OK

5.1 - EMMÉNAGEMENT

→ [si réinterrogation, même locataire et NHAB = 1], aller à BDEPART.

[Réinterrogation, même locataire, si (NHAB >1 ou date d'emménagement non renseignée)]

CFBANA Lors de la dernière enquête en V1DATE, vous avez indiqué que le premier occupant de votre ménage avait emménagé en VxBMA VxBANA.

Compte-tenu de la composition de votre ménage, le premier occupant est susceptible d'avoir changé.

Confirmez-vous cette date d'entrée dans le logement ?

1. oui → BDEPART
2. non, la date d'emménagement a changé

| | |
|-------------------------------|---|
| FILTRE Emménagement | Si - 1 ^{ère} interrogation OU nouveau locataire - Réinterrogation, même locataire ET NHAB>1, si changement date d'emménagement (CFBANA=2) Alors → BANA Sinon → BDEPART |
|-------------------------------|---|

BANA En quelle année avez-vous (votre ménage a-t-il) emménagé dans ce logement ?
En cas d'emménagement séparé des membres du ménage, choisir la date d'entrée du premier occupant.
[1900...année[DATEREF]]
NSP → BDEPART

BMA En quel mois de l'année BANA ?
[1...12]
NSP → BDEPART

[Si emménagement au cours des 4 derniers mois]

BJA En quel jour du mois de(d') BMA ?
[1...31]
NSP

FILTRE Fin du filtre Emménagement

BDEPART

Quitterez-vous (tous les membres du ménage quitteront-ils) ce logement avant fin mois[*DATEREF*] ?

1. oui
2. non

5.2 - TERMES DU BAIL

[Réinterrogation, même locataire]

CFBAI

Depuis la dernière enquête en V1DATE, un nouveau bail ou un avenant au bail a-t-il été conclu pour ce logement ?

Le bail correspond au contrat de location.

Un avenant modifie les conditions ou les modalités des engagements figurant sur le bail d'origine.

Dans le cas d'une reconduction tacite du bail, prendre l'année de signature du bail initial.

Dans le cas d'un avenant au bail, enregistrer la date de signature de l'avenant.

Récapitulatif des informations collectées lors de la dernière enquête :

- le ménage disposait d'un bail [*écrit / oral*]
- ... conclu en (*mois*) (*année*)
- ... pour une durée de x ans
- le loyer est [*libre / loi 1948*]

1. Non, pas de changement → 5.3 REVISION DU LOYER
2. oui, signature d'un nouveau bail ou d'un avenant

| | |
|----------------|---|
| FILTRE bail | Si |
| | - 1 ^{ère} interrogation OU nouveau locataire - Réinterrogation, même locataire, si signature d'un nouveau bail (CFBAI=2) Alors → BLBA Sinon → 5.3 REVISION DU LOYER |

BLBA

Disposez-vous d'un contrat de location (bail)...

Il y a toujours un bail, c'est-à-dire un engagement de location.

1. écrit ?
 2. oral ?
- NSP

BANBC

En quelle année avez-vous signé votre dernier contrat de location ou bail (ou avenant) ?

Le bail correspond au contrat de location.

Un avenant modifie les conditions ou les modalités des engagements figurant sur le bail d'origine.

En cas de reconduction tacite, prendre l'année de signature du bail initial.

En cas d'avenant au bail, prendre la date de signature de l'avenant.

[1900...année[*DATEREF*]]

NSP → BDBA

BMBC En quel mois de [BANBC] avez-vous signé votre dernier bail (ou avenant) ?

[1...12]

NSP

BDBA Quelle est la DURÉE (en années) du bail ?

Coder :

- 0 si durée indéterminée ou inférieure à un an ;

- 9 si durée supérieure ou égale à 9 ans.

[1...9]

NSP

[Si métropole ET VxBCSL ≠ "libre"]

BCSL Votre loyer est-il...

1. libre ?

2. déterminé par la LOI DE 1948 ?

Loi prévoyant un plafonnement des loyers (prix de base inférieur à celui du marché et révisé par décret une fois par an au 1^{er} juillet) et le droit au maintien dans les lieux des occupants.

Il reste très peu de logements soumis à cette loi. [Elle ne peut en aucun cas s'appliquer aux logements achevés après 1948.](#)

NSP

FILTRE Fin du filtre Bail

5.3 - RÉVISION DU LOYER

[Réinterrogation, même locataire]

CFBREV Lors de la dernière enquête (V1DATE), vous avez indiqué que :

- selon les termes de votre contrat de location ou bail, le loyer est : VxBRBA (*fréquence de révision théorique*)
- dans la pratique, le loyer est habituellement VxBAUG (*fréquence de révision en pratique*)
- le mois de la révision la plus récente était VxBMREV

Est-ce toujours le cas ?

Plusieurs réponses possibles sauf si modalité 1 sélectionnée

1. oui → 6. MODALITES DE PAIEMENT DU LOYER

2. non, la fréquence de révision du loyer SELON LES TERMES DU BAIL a changé → BRBA sera posée

3. non, la fréquence de révision du loyer DANS LA PRATIQUE a changé → BAUG sera posée

4. non, le mois de la dernière révision du loyer a changé (loyer révisé depuis la dernière enquête) → BAUG et BMREV seront posées

[1^{ère} interrogation OU nouveau locataire
OU Réinterrogation, même locataire, si changement du mode de révision d'après le bail (CFBREV=2)]

BRBA

Selon LES TERMES de votre contrat de location ou bail, le loyer est...

Il s'agit de la révision légale intervenant généralement une fois par an. Ne pas tenir compte d'une révision temporaire par exemple pour travaux.

1. révisable une fois par an ?
2. révisable tous les six mois ?
3. révisable à une autre fréquence ?
4. non révisable ?

NSP

[1^{ère} interrogation OU nouveau locataire
OU Réinterrogation, même locataire, si changement du mode de révision dans la pratique ou changement du mois de révision (CFBREV=3,4)]

BAUG

DANS LA PRATIQUE, le loyer est habituellement...

Il s'agit de la révision légale intervenant généralement une fois par an. Ne pas tenir compte d'une révision temporaire par exemple pour travaux.

1. révisé une fois par an ?
2. révisé PLUSIEURS FOIS par an ?
3. révisé MOINS D'UNE FOIS par an ?
4. jamais révisé ? → 6. MODALITES DE PAIEMENT
5. ne sais pas ou emménagement récent (moins de 1 an)
→ 6. MODALITES DE PAIEMENT

[1^{ère} interrogation OU nouveau locataire
OU Réinterrogation, même locataire, si changement du mois de révision (CFBREV=4) ou loyer devenu "révisable" dans la pratique]

BMREV

Pouvez-vous préciser le mois de la dernière révision de loyer ?

[1...12]

NSP

Les contrôles du module 5 :

Contrôle bloquant si l'emménagement est antérieur à la naissance de tous les membres du ménage :

L'année d'emménagement du ménage est antérieure à l'année de naissance de l'habitant le plus âgé. Veuillez corriger.

Contrôle bloquant si l'emménagement est postérieur à la date de l'enquête :

L'arrivée du ménage doit être antérieure à la date d'enquête. Veuillez corriger

Contrôle bloquant si la signature du bail est postérieure à la fin du mois de référence de l'enquête :
La signature de votre bail ne peut intervenir après <mois + année de référence de l'enquête>. Veuillez corriger.

Contrôle non bloquant si la signature du bail est antérieure de plus de 5 mois à l'emménagement :
Attention, la signature du bail est très antérieure à la date d'emménagement. Veuillez corriger

Contrôle non bloquant si absorption sans signature d'un nouveau bail (ou d'un avenant) :
Votre logement a absorbé un ou plusieurs logements voisins.

Confirmez-vous que vous n'avez pas signé un nouveau bail ou un avenant à cette occasion ?

Contrôle non bloquant si signature d'un nouveau bail (ou d'un avenant) mais que le bail n'est pas écrit :

Les modalités de votre contrat de location ont changé.

Confirmez-vous que vous ne disposez pourtant toujours pas d'un bail écrit ?

Contrôle non bloquant si [emménagement postérieur à 1948 / signature d'un nouveau bail] et loyer régis par la loi de 1948 :

[Vous avez emménagé dans le logement en BANA / Le contrat de location a été modifié]. Êtes-vous sûr que votre loyer est déterminé par la loi de 1948 ?

Contrôle non bloquant si le loyer est non révisable d'après le bail, mais révisé dans la pratique :

Le bail ne prévoit pas de révision mais le loyer est révisé dans la pratique. Confirmez-vous ces informations

Contrôle bloquant si changement déclaré (date d'emménagement ; contrat de location ; fréquence de révision du loyer ; mois de révision le plus récent), mais pas de modification des questions associées :

Vous déclarez un changement mais [caractéristique] n'a pas été modifié(e).

Veillez corriger."

6 - MODALITÉS DE PAIEMENT DU LOYER

[Réinterrogation, même locataire]

CFPAY

Lors de la dernière enquête (V1DATE), vous avez indiqué que :

- vous payiez votre loyer VxPQUI (*destinataire*)
- vous [receviez / ne receviez pas] habituellement de document pour le paiement de votre loyer
- le loyer était payé VxPFRQ/VxPFRQA (*fréquence*)
- le loyer était payé VxPTERM (*terme*)

Est-ce toujours le cas ?

Plusieurs réponses possibles sauf si modalité 1 sélectionnée

1. oui → PPAUSE
2. non le destinataire du paiement a changé → PQUI sera posée
3. non, [vous ne recevez plus de / vous recevez maintenant une] quittance de loyer ou un avis d'échéance → PPAUSE
4. non, le loyer n'est plus payé VxPFRQ / VxPFRQA (*fréquence*) → PFRQ sera posée
5. non, le loyer n'est plus payé VxPTERM (*terme*) → PTERM sera posée

[1^{ère} interrogation OU nouveau locataire

OU Réinterrogation, même locataire, **si changement de à qui le loyer est payé (CFPAY=2)]**

PQUI

À qui payez-vous le loyer ?

1. au propriétaire
2. à un professionnel de l'immobilier (*administrateur de bien, notaire, agent immobilier...*)
3. à une association ou à un organisme dont vous êtes sous-locataire

[1^{ère} interrogation OU nouveau locataire

PDOC

Recevez-vous habituellement une quittance de loyer ou un avis d'échéance (par courrier ou disponible en version électronique) ?

1. oui
2. non

[1^{ère} interrogation OU nouveau locataire

OU Réinterrogation, même locataire, **si changement de fréquence de paiement du loyer (CFPAY=4)]**

PFRQ

À quelle fréquence votre loyer est-il PAYÉ ?

Ne pas tenir compte de versements exceptionnels pour rappels, indus, cautions, etc.

1. tous les mois → PTERM
2. tous les trimestres → PTERM
3. tous les semestres → PTERM
4. une fois par an → PTERM
5. à une autre fréquence → PFRQA

[1^{ère} interrogation OU nouveau locataire

OU Réinterrogation, même locataire, si changement de fréquence de paiement du loyer (CFPAY=4]
ET paiement à une fréquence "autre" (PFRQ=5)

PFRQA Sur combien de jours porte le paiement du loyer ?

[1...365]

NSP

[1^{ère} interrogation OU nouveau locataire

OU Réinterrogation, même locataire, si changement du terme de paiement (CFPAY=5)]

PTERM Votre loyer est-il PAYÉ...

1. d'avance : règlement pour le mois (*le trimestre, le semestre, l'année, les PFRQA jours, la période*) à venir ? → PPAUSE

Paiement au début

du mois, du trimestre, de la période pour laquelle le loyer est dû ou à la fin de la période précédente.

2. à terme échu : règlement pour le mois (*le trimestre, le semestre, l'année, les PFRQA jours, la période*) passé(e) ? → PPAUSE

Paiement à la fin

du mois, du trimestre, de la période pour laquelle le loyer est dû ou au début de la période suivante.

3. autre? → PTERMEDET

[1^{ère} interrogation OU nouveau locataire

OU Réinterrogation, même locataire, si changement du terme de paiement (CFPAY=5)]

ET paiement à un terme "autre" (PTERM=3)

PTERMEDET Pouvez-vous préciser à quel moment votre loyer est payé ?

Réponse en clair

PPAUSE Nous allons maintenant nous intéresser à certaines caractéristiques de votre logement.

1. OK

Les contrôles du module 6 :

Contrôle bloquant si changement déclaré (destinataire du paiement ; fréquence du paiement ; terme du paiement), mais pas de modification des questions associées :

Vous déclarez un changement mais [caractéristique] n'a pas été modifié(e).

Veillez corriger."

7 - CARACTÉRISTIQUES DU LOGEMENT

INTROCAR

Nous allons maintenant passer à la description de votre logement.

1. OK

7.1 - TAILLE DU LOGEMENT

[Réinterrogation, même locataire (sans absorption)]

CFHTAI

Lors de la dernière enquête V1DATE, vous avez indiqué que votre logement :

- VxHCU (*cuisine*),
- VxHUP (*nombre de pièces professionnelles*)
- comptait VxHPP pièces d'habitation
- et mesurait VxHS (*surface exacte ou en tranche*)

Est-ce toujours le cas ?

Répondre « 5. non, si la surface a changé » si la surface précise est désormais connue ou peut être estimée.

Plusieurs réponses possibles sauf si modalité 1 sélectionnée

1. oui → 7.2 - DEPENDANCES
2. non, la cuisine a changé → HCU sera posée
3. non, le nombre de pièces à usage exclusivement professionnel a changé → HUP sera posée
4. non, le nombre de pièces d'habitation a changé → HPH sera posée
5. non, la surface a changé → HS sera posée

[1^{ère} interrogation OU nouveau locataire OU absorption

OU Réinterrogation, même locataire, si changement de cuisine (CFHTAI=2)]

HCU

Disposez-vous d'une cuisine dans votre logement ?

[Nouveau locataire OU absorption] : Lors de la dernière enquête en V1DATE, VxHCU (*cuisine*).

1. oui
2. pas de cuisine séparée mais une installation pour cuisiner (*avec évier et évacuation des eaux usées*)
3. non, pas d'installation pour cuisiner

[1^{ère} interrogation OU nouveau locataire OU absorption

OU Réinterrogation, même locataire, si changement de pièces professionnelles (CFHTAI=3)]

HUP

Y a-t-il dans votre logement des pièces à usage EXCLUSIVEMENT PROFESSIONNEL ?

Atelier, cabinet de médecin, etc.

[Nouveau locataire OU absorption] : Lors de la dernière enquête en V1DATE, VxHUP (*pièces professionnelles*) .

1. oui → HPP
2. non → HPH

[1^{ère} interrogation OU nouveau locataire OU absorption
OU Réinterrogation, même locataire, **si changement de pièces professionnelles (CFHTAI=3)]
ET présence de pièces professionnelles (HUP=1)**

HPP Combien avez-vous de pièces à usage **EXCLUSIVEMENT PROFESSIONNEL ?**

[Nouveau locataire OU absorption] : Lors de la dernière enquête en V1DATE, VxHPP (nombre de pièces professionnelles).

Valeur numérique [1 à 9]

[1^{ère} interrogation OU nouveau locataire OU absorption
OU Réinterrogation, même locataire, **si changement du nombre de pièces d'habitation(CFHTAI=4)]**

HPH Combien de pièces d'habitation compte votre logement ?

Compter la cuisine uniquement si sa surface est supérieure à 12 m².

Compter les pièces annexes rattachées au logement.

Ne pas compter les pièces à usage exclusivement professionnel (atelier, cabinet de médecin, etc.)

Ne pas compter : entrée, couloir, balcon, véranda, grenier, cave.

Une pièce combinée cuisine-séjour compte comme une seule pièce, sauf si elle est partagée par une cloison.

[Nouveau locataire OU absorption] : Lors de la dernière enquête en V1DATE, le logement comptait VxHPH pièces d'habitation.

D'après la base de sondage, le logement comprend ^LGT_NB_PIECES pièces au total (hors cuisine et salle de bains).

[1...20]

[1^{ère} interrogation OU nouveau locataire OU absorption
OU Réinterrogation, même locataire, **si changement de surface (CFHTAI=5)]**

HS Quelle est la **SURFACE TOTALE HABITABLE** de votre logement ?

Tenir compte, cette fois, de toutes les pièces, y compris couloir, cuisine, WC, salle de bain et des pièces professionnelles.

Ne pas tenir compte des balcons, terrasses, caves, greniers ou parkings.

La réponse « Ne sait pas » ne doit être choisie qu'à titre exceptionnel.

[Nouveau locataire OU absorption] : Lors de la dernière enquête en V1DATE, le logement mesurait VxHS (surface exacte ou en tranche).

[1 à 997] (m²) → HSQUAL

NSP → HSTR

[1^{ère} interrogation OU nouveau locataire OU absorption
OU Réinterrogation, même locataire, **si changement de surface (CFHTAI=5)]
ET surface détaillée (HS ≠ NSP)**

HSQUAL Cette surface a été...

1. lue sur un document ?

2. estimée par l'enquêteur ou le locataire ?

→ HQUI

[1^{ère} interrogation OU nouveau locataire OU absorption

OU Réinterrogation, même locataire, si changement de surface (CFHTAI=5]
ET surface pas détaillée (HS = NSP)

HSTR

À combien estimez-vous approximativement cette surface?

1. moins de 25 m²
2. de 25 à moins de 40 m²
3. de 40 à moins de 70 m²
4. de 70 à moins de 100 m²
5. de 100 à moins de 150 m²
6. 150 m² et plus

Réinterrogation, même locataire (sans absorption)], si changement de cuisine, de pièces ou de surface (CFHTAI=2,3,4,5]

HQUI

Qui a financé ce(s) changement(s) ? (indication des changements concernés)

1. le propriétaire
2. le(s) locataire(s), avec remboursement de la dépense par le propriétaire (y compris par une baisse temporaire de loyer)
3. le(s) locataires, à sa(leur) charge
4. le propriétaire ET le(s) locataire(s)
5. pas de changement à financer, la situation déclarée en V1DATE était incorrecte

Les contrôles du module 7.1 :

Contrôle bloquant si changement déclaré (cuisine ; pièces professionnelles ; pièces d'habitation ; surface), mais pas de modification des questions associées :

**Vous déclarez un changement mais [caractéristique] n'a pas été modifié(e).
Veuillez corriger."**

Contrôle non bloquant si différence de réponse entre T et T-1 (cuisine ; pièces professionnelles ; pièces d'habitation ; surface) en cas de changement de locataire sans absorption.

Lors de la dernière enquête en V1DATE, le logement [caractéristique au dernier trimestre collecté]. Confirmez-vous que maintenant [caractéristique ce trimestre] ?

Contrôle non bloquant si pas d'agrandissement du logement entre T et T-1 (nombre de pièces ; surface) en cas d'absorption.

Lors de la dernière enquête en V1DATE, le logement [caractéristique au dernier trimestre collecté]. Ce logement a absorbé un ou plusieurs logements voisins. Confirmez-vous que pourtant [caractéristique ce trimestre] ?

Contrôle non bloquant si le logement comporte plus de pièces à usage professionnel que de pièces d'habitation :

Le logement compte HPP pièce(s) professionnelle(s) et HPH pièce(s) d'habitation. Êtes-vous sûr que ce logement est principalement destiné à l'habitation ?

Contrôle non bloquant si écart >1 entre le nombre de pièces du logement dans l'enquête et celui indiqué dans le recensement :

Vérifiez que ce logement n'est pas issu d'un éclatement ou d'une fusion ou qu'il correspond à l'adresse de l'échantillon.

Contrôle non bloquant si le nombre de pièces est supérieur à 10 :
Confirmez-vous que ce logement comporte plus de 10 pièces ?

Contrôle non bloquant si la superficie moyenne des pièces est inférieure à 9 m² ou supérieure à 56 m² :

Confirmez-vous que ce logement comporte NPT pièce(s) et mesure HS m² ?

Contrôle non bloquant si la superficie totale est inférieure à 8 m² ou supérieure à 300 m² :

Superficie du logement très faible ou très élevée : confirmez-vous que ce logement mesure HS m² ?

Contrôle non bloquant si passage d'une surface détaillée à une surface en tranches, en cas de changement de locataire :

Lors de la dernière enquête en V1DATE, le logement (ancien locataire) mesurait VxHS m². Sauf si des travaux ont modifié la surface du logement, vous pouvez conserver la réponse détaillée précédente.

7.2 - DEPENDANCES

[Réinterrogation, même locataire (sans absorption)]

CFKELE

Lors de la dernière enquête V1DATE, vous avez indiqué que votre logement...

- disposait pour votre usage personnel et dépendant du logement loué :
VxKELE (modalités cochées)
- ne disposait pas :
VxKELE (modalités non cochées)

Est-ce toujours le cas ?

[Plusieurs réponses possibles sauf si modalité 1 sélectionnée](#)

1. oui
2. non, le logement [dispose maintenant / ne dispose plus] d'un jardin, un terrain ou une cour
3. non, le logement [dispose maintenant / ne dispose plus] d'un balcon, d'une loggia ou une terrasse
4. non, le logement [dispose maintenant / ne dispose plus] d'une cave
5. non, le logement [dispose maintenant / ne dispose plus] d'une véranda **[si DOM]** ou d'une varangue

[Réinterrogation, même locataire (sans absorption)]

CFKGA

Lors de la dernière enquête V1DATE, vous avez indiqué que votre logement...

- disposait pour votre usage personnel et dépendant du logement loué :
VxKGA (modalités cochées)
- ne disposait pas :
VxKGA (modalités non cochées)

Est-ce toujours le cas ?

[Plusieurs réponses possibles sauf si modalité 1 sélectionnée](#)

1. oui
2. non, le logement [dispose maintenant / ne dispose plus] d'un garage ou un box
3. non, le logement [dispose maintenant / ne dispose plus] d'un parking souterrain

4. non, le logement [dispose maintenant / ne dispose plus] d'un parking en plein air

[1^{ère} interrogation OU nouveau locataire OU absorption]

KELE

Pour votre usage personnel, le logement loué dispose t'il :

[Nouveau locataire OU absorption] : Lors de la dernière enquête en V1DATE, le logement (ne) disposait (pas) VxKELE.

Plusieurs réponses possibles sauf si modalité 5 sélectionnée

1. d'un jardin, un terrain ou une cour ?
2. d'un balcon, une loggia ou une terrasse ?
3. d'une cave ?
4. d'une véranda [si DOM] ou une varangue ?

Pour qu'un local soit considéré comme véranda, il devra être habitable tout au long de l'année. Ceci suppose qu'il soit entièrement clos et couvert, et puisse être chauffé si le climat le nécessite.

5. d'aucune de ces commodités

[1^{ère} interrogation OU nouveau locataire OU absorption]

KGA

Disposez-vous d'un emplacement PRIVATIF DE STATIONNEMENT dépendant du logement loué ?

[Nouveau locataire OU absorption] : Lors de la dernière enquête en V1DATE, le logement (ne) disposait (pas) VxKGA.

Plusieurs réponses possibles sauf si modalité 4 sélectionnée

1. oui, un garage ou un box
2. oui, un parking souterrain
3. oui, un parking en plein air
4. non, ni garage, ni box, ni parking

Les contrôles du module 7.2 :

Contrôle non bloquant si le locataire ne dispose plus d'une dépendance (jardin, terrain ou cour ; balcon, loggia, terrasse ; cave ; véranda) dont il disposait au dernier trimestre collecté : .

Êtes-vous sûr que votre logement ne dispose plus de [dépendance] ?

Contrôle non bloquant si le locataire dispose d'une dépendance (jardin, terrain ou cour ; balcon, loggia, terrasse ; véranda) dont le locataire précédent ne disposait pas au dernier trimestre collecté, en cas de changement de locataire : .

Lors de la dernière enquête en V1DATE, le logement (ancien locataire) ne disposait pas de [dépendance]. Êtes-vous sûr que votre logement en dispose maintenant ?

Contrôle non bloquant si le locataire dispose d'une place de stationnement dont le locataire précédent ne disposait pas au dernier trimestre collecté, en cas de changement de locataire : .

Lors de la dernière enquête en V1DATE, le logement ne disposait pas de [place de stationnement]. Êtes-vous sûr que votre logement en dispose maintenant ?

Contrôle non bloquant si le locataire ne dispose plus d'une place de stationnement dont le locataire précédent disposait au dernier trimestre collecté, en cas de changement de locataire : .

Lors de la dernière enquête en V1DATE, le logement disposait de [place de stationnement]. Êtes-vous sûr que votre logement n'en dispose plus ?

7.3 - CONFORT

INTROCFT

Nous allons maintenant [parler des / revenir sur les] équipements de votre logement.

1. OK

[Réinterrogation, même locataire (sans absorption)]

CFKTF

Lors de la dernière enquête (V1DATE), vous avez indiqué que votre logement...

- **VxKEAU** (alimentation en eau),
- **VxKWC** (WC),
- **VxKIS** (installation sanitaire),
- **VxKCC** (chauffage),
- **VxKCLI** (climatisation),
- **VxVIT** (double-vitrage)

Est-ce toujours le cas ?

Plusieurs réponses possibles sauf si modalité 1 sélectionnée

1. oui → 7.4 - SECURITE

2. non, l'alimentation en eau a changé → KEAU sera posée

3. non, les w-c ont changé → KWC sera posée

[si disposait d'eau courante] 4. non, l'installation sanitaire a changé → KIS sera posée

[si métropole ou la Réunion] 5. non, le chauffage a changé → KCC sera posée

6. non, la climatisation a changé → KQUICFT sera posée

7. non, le vitrage a changé → KQUICFT sera posée

[1^{ère} interrogation OU nouveau locataire OU absorption

OU Réinterrogation, même locataire, si changement d'eau (CFKFT=2)]

KEAU

Votre logement est-il alimenté en...

[Nouveau locataire OU absorption] : Lors de la dernière enquête en V1DATE, le logement VxKEAU (alimentation en eau).

1. eau chaude par installation collective ?

2. eau chaude par installation individuelle ?

3. eau froide courante seulement ?

4. pas d'eau courante dans le logement ?

[1^{ère} interrogation OU nouveau locataire OU absorption

OU Réinterrogation, même locataire, si changement de w-c (CFKFT=3)]

KWC

Disposez-vous de w-c à l'INTÉRIEUR de votre logement ?

[Nouveau locataire OU absorption] : Lors de la dernière enquête en V1DATE, le logement VxKWC (w-c).

1. oui
2. non, w-c extérieurs au logement mais réservés au locataire
3. non, w-c extérieurs au logement et commun avec d'autres locataires ou pas de w-c du tout

[1^{ère} interrogation OU nouveau locataire OU absorption

OU Réinterrogation, même locataire, **si changement d'installation sanitaire (CFKFT=4) ou installation de l'eau courante]**

KIS

Y a-t-il dans votre logement :

Retenir le confort le plus élevé

[Nouveau locataire OU absorption] : Lors de la dernière enquête en V1DATE, le logement VxKIS (installation sanitaire).

1. plusieurs salles d'eau ou salles de bain (pièces réservées à l'hygiène, contenant une douche ou une baignoire) ?
2. une seule salle d'eau ou salle de bain ?
3. une douche ou une baignoire dans une pièce non réservée à l'hygiène ?
4. ni baignoire ni douche, mais un ou plusieurs LAVABOS
5. pas de lavabo

[1^{ère} interrogation OU nouveau locataire OU absorption

OU Réinterrogation, même locataire, **si changement de chauffage (CFKFT=5) ET métropole ou La Réunion**

KCC

Quel est le principal moyen de chauffage de votre logement ?

Les climatiseurs réversibles entrent dans la modalité « autre ».

[Nouveau locataire OU absorption] : Lors de la dernière enquête en V1DATE, le logement VxKCC (chauffage).

1. chauffage collectif (*chaudière commune à plusieurs logements de l'immeuble ou réseau de chauffage urbain*)
2. chaudière individuelle (*propre au logement*)
3. chauffage mixte (*chauffage de base réglé collectivement + chauffage individuel*)
4. chauffage individuel « tout électrique » (*convecteurs fixes installés dans toutes les pièces et non reliés à une chaudière*)
5. poêle, cheminée, cuisinière, autres...
6. pas de chauffage

[1^{ère} interrogation OU nouveau locataire OU absorption]

KCLI

Votre logement a-t-il au moins une pièce climatisée ?

Répondre « oui » si le logement dispose d'un équipement servant à refroidir l'air, mobile ou non, **autre qu'un ventilateur, dans au moins une pièce du logement.**

[Nouveau locataire OU absorption] : Lors de la dernière enquête en V1DATE, le logement (ne) disposait (pas) d'une pièce climatisée.

1. oui
2. non

[1^{ère} interrogation OU nouveau locataire OU absorption]

KVIT

Vos fenêtres sont-elles majoritairement à double-vitrage (ou plus) ?

Accepter le survitrage et les « doubles fenêtres ».

[Nouveau locataire OU absorption] : Lors de la dernière enquête en V1DATE, le logement (ne) disposait (pas) de double-vitrage.

1. oui
2. non

[Réinterrogation, même locataire (sans absorption)], **si changement d'eau, de WC d'installation sanitaire, de chauffage, de climatisation ou de vitrage (CFKFT=2,3,4,5, 6, 7)]**

KQUICFT

Qui a financé ce(s) changement(s) ? (indication des changements concernés)

1. le propriétaire
2. le(s) locataire(s), avec remboursement de la dépense par le propriétaire (y compris par une baisse temporaire de loyer)
3. le(s) locataire(s), à sa(leur) charge
4. le propriétaire ET le(s) locataire(s)
5. pas de changement à financer, la situation déclarée en V1DATE était incorrecte

Les contrôles du module 7.3 :

Contrôle bloquant si changement déclaré (eau ; w-c ; installation sanitaire ; chauffage), mais pas de modification des questions associées :

Vous déclarez un changement de [caractéristique] mais vous déclarez la même installation qu'en V1DATE .

Veillez corriger."

Contrôle non bloquant si différence de réponse entre T et T-1 (eau ; w-c ; installation sanitaire ; chauffage ; climatisation : double-vitrage) en cas de changement de locataire ou absorption :

Lors de la dernière enquête en V1DATE, le logement [caractéristique au dernier trimestre collecté]. Confirmez-vous que maintenant [caractéristique ce trimestre] ?

Contrôle non bloquant si pas d'eau courante :

Confirmez-vous que le logement ne dispose [pas / plus] d'alimentation en eau ?

Contrôle non bloquant si pas d'eau chaude :

Confirmez-vous que le logement [ne dispose plus que / dispose seulement] d'eau froide ?

Contrôle non bloquant si pas d'installation sanitaire minimale :

- **Confirmez-vous que le logement ne dispose (plus) ni d'une baignoire ni d'une douche ni d'un lavabo ?**

- Confirmez-vous que le logement ne dispose (plus) ni d'une baignoire ni d'une douche ?

Contrôle non bloquant si [pas de chauffage/seulement un chauffage d'appoint], en métropole :

- Confirmez-vous que le logement ne dispose [pas / plus] de chauffage ?
- Confirmez-vous que le logement ne dispose (plus) ni d'un chauffage central ni d'un chauffage électrique ?

Contrôle non bloquant si pas d'eau courante mais des w-c à l'intérieur du logement :

Votre logement ne dispose pas d'alimentation en eau mais il dispose de w-c . Qu'en est-il exactement ?

Contrôle bloquant si pas d'eau courante mais une installation sanitaire :

Votre logement ne dispose pas d'alimentation en eau mais il dispose d'une installation sanitaire. Qu'en est-il exactement ?

Contrôle bloquant si pas d'eau chaude mais une installation sanitaire, en métropole :

Votre logement dispose seulement d'eau froide mais il est équipé d'une douche ou d'une baignoire. Qu'en est-il exactement ?"

Contrôle non bloquant si logement individuel mais eau collective :

Votre immeuble est de type individuel mais il dispose d'une alimentation en eau chaude collective. Qu'en est-il exactement ?

Contrôle non bloquant si logement individuel mais chauffage collectif

Votre immeuble est de type individuel mais il dispose d'un chauffage [collectif / mixte]. Qu'en est-il exactement ?

Contrôle non bloquant si baisse de confort concernant différents éléments :

Confirmez-vous que le logement ne dispose plus

- de w-c [à l'intérieur du logement / réservés au ménage] ?
- d'une pièce réservée à l'hygiène ?
- d'un chauffage collectif, en métropole

7.4 - SECURITE

[Réinterrogation, même locataire (sans absorption)]

CFKDS

Lors de la dernière enquête (V1DATE), vous avez indiqué que votre logement...

- était équipé :
VxKDS (modalités cochées)
- n'était pas équipé :
VxKDS (modalités non cochées)

Est-ce toujours le cas ?

Plusieurs réponses possibles sauf si modalité 1 sélectionnée

1. oui → 7.5 PAUSE

2. non, le logement [dispose maintenant / ne dispose plus] d'une serrure de sécurité ou porte blindée

3. non, le logement [dispose maintenant / ne dispose plus] d'un système d'alarme ou de télésurveillance

4. non, le logement [dispose maintenant / ne dispose plus] d'un digicode, carte magnétique, interphone ou visiophone, porte ou portail électrique ou électronique

5. non, le logement [dispose maintenant / ne dispose plus] de barreaux, grilles, volets

[1^{ère} interrogation OU nouveau locataire OU absorption]

KDS

De quels équipements de sécurité dispose votre logement (immeuble, copropriété) ?

Plusieurs réponses possibles sauf si modalité 5 sélectionnée.

Prendre en compte tous les équipements présents, qu'ils soient utilisés ou non.

[Nouveau locataire OU absorption] : Lors de la dernière enquête en V1DATE, le logement (n') était (pas) équipé VxKDS..

1. serrure de sécurité (au moins trois points d'ancrage) ou porte blindée
2. système d'alarme, télésurveillance
3. digicode, carte magnétique, interphone ou visiophone, porte ou portail électrique ou électronique
4. barreaux, grilles, volets
5. aucun de ces équipements de sécurité

[Réinterrogation, même locataire (sans absorption)], **si changement de sécurité (CFKDS=2,3,4,5)]**

KQUIDS

Qui a financé ce(s) changement(s) ?

1. le propriétaire
2. le(s) locataire(s), avec remboursement de la dépense par le propriétaire (y compris par une baisse temporaire de loyer)
3. le(s) locataire(s), à sa(leur) charge
4. le propriétaire ET le(s) locataire(s)
5. pas de changement à financer, la situation déclarée en V1DATE était incorrecte

Les contrôles du module 7.4 :

Contrôle non bloquant si le locataire ne dispose plus d'un élément de sécurité (porte blindée ; alarme ; digicode ; barreaux) dont il disposait au dernier trimestre collecté : .

Êtes-vous sûr que votre logement n'est plus équipé de [élément] ?

Contrôle non bloquant si le locataire dispose d'un élément de sécurité (porte blindée ; alarme ; digicode ; barreaux) dont le locataire précédent ne disposait pas au dernier trimestre collecté, en cas de changement de locataire : .

Lors de la dernière enquête en V1DATE, le logement (ancien locataire) n'était pas équipé de [élément]. Êtes-vous sûr que votre logement en dispose maintenant ?

7.5 - PAUSE

[Si enquête impossible, car emménagement récent, paiement à terme échu et aucun loyer exigé à ce jour]

FSTOP1

**Vous avez déclaré payer votre loyer PFRQ (fréquence) et /d'avance (pour la période à venir).
/à terme échu (pour la période passée.)
/à terme « autre » : PTERMDET.**

Vous n'avez donc pas encore payé de loyer.

L'enquête est terminée pour ce trimestre. Les montants ne pourront être collectés qu'au trimestre suivant.

1. OK

[Si enquête possible, c'est-à-dire qu'on ne passe pas par la question FSTOP1 ET PFRQ = 1,2,3,4]

PCONNU

(A remplir par l'enquêteur)

La suite de l'enquête portera sur les loyers, charges, aides et autres montants liés à la location du logement pour [période attendue].

À ce jour, le ménage connaît-il le loyer [derniers montants attendus n°1] ?

1. oui → 8. TRAVAUX

2. non, montant du dernier mois (trimestre, semestre, de la dernière année) pas encore connu (quittance non reçue,...) → FSTOP2

3. non, le ménage n'occupera plus le logement [derniers montants attendus n°2]

→ Si PCONNU=3, Message : réaliser l'enquête auprès des nouveaux locataires ou classer la FA en « Vacant ».

[PCONNU = 2]

FSTOP2

Vous ne pourrez pas valider le questionnaire complet sans les montants du dernier[mois / trimestre / semestre / année / période] demandé.

1. OK

| | |
|-----------|-----------------------------------|
| FILTRE | Si FSTOP1 ou FSTOP2 |
| Fin | Alors → FTJLOC (module 10) |
| d'enquête | Sinon → 8. TRAVAUX |

8 - TRAVAUX

INTROTRV

Nous allons maintenant vous poser des questions sur les travaux qui ont pu être effectués dans votre logement, votre immeuble ou votre copropriété au cours des derniers mois.

1. OK

QTRVEXT

[Depuis trois mois / Depuis la dernière enquête, en V1DATE], des travaux ont-ils été EFFECTUES ou sont-ils EN COURS DE REALISATION à l'EXTERIEUR du logement ?

Plusieurs réponses possibles, sauf avec la modalité 1.

On entend par travaux à l'extérieur du logement

[si immeuble] la réfection (y compris la peinture), construction ou amélioration des parties COMMUNES ou EXTERIEURES de l'immeuble.

[si maison individuelle] les travaux réalisés en dehors des pièces d'habitation

1. non, pas de travaux extérieurs au logement
2. toiture, charpente, couverture, gouttière
3. ravalement de façade, murs et menuiseries extérieurs (fenêtres, portes, volets) y compris traitements et peinture
4. isolation et étanchéité
5. sols (planchers, chapes, dallage, carrelage extérieur)
6. dispositifs de sécurité (clôture, portail, digicode, interphone, serrurerie)
7. stationnement (parking, garage)
8. électricité et eau (alimentation, évacuation, fosses septiques, canalisations) [si immeuble] des parties communes
- [si immeuble et (métropole ou La Réunion)] 9. chauffage collectif ou des parties communes
- [si immeuble] 10. ascenseur
- [si immeuble] 11. réfection de cages d'escalier
12. jardin, espaces verts, voiries, réseaux
- [si immeuble] 13. réhabilitation de l'immeuble
14. piscine
15. autres travaux

[Si travaux extérieurs = "autres" (QTRVEXT = 15)]

QTRVEXTDET

De quel autre type d'opération s'agit-il ?

Réponse en clair (max 100 caractères)

QTRVINT

[Depuis trois mois / Depuis la dernière enquête, en V1DATE], des travaux ont-ils été EFFECTUÉS ou sont-ils EN COURS DE RÉALISATION à l'INTERIEUR du logement ?

Plusieurs réponses possibles, sauf avec la modalité 1.

1. non, pas de travaux à l'intérieur du logement
2. sols (parquets, carrelages, moquettes, sols plastiques)
3. murs et plafonds (peinture, papiers peints, tissus muraux)
4. planchers

5. salles de bains ou w-c (création, aménagement, rénovation)
6. robinetterie, plomberie, installation d'eau chaude
7. cuisine équipée (partie qui reste dans le logement)
- [si métropole ou La Réunion] 8. chauffage individuel
9. climatisation, ventilation (création ou rénovation)
10. isolation (phonique, thermique)
11. électricité, câblage, installation de gaz
12. aménagements intérieurs (porte, placard, cloison, ...)
13. agrandissement, aménagements de locaux en pièces d'habitation
14. dispositif de sécurité (alarme, blindage, ...)
15. autres travaux

⇒ Si $QTRVINT = 1$ à 14 aller à $QMOTIV$

[Si travaux intérieurs = "autres" ($QTRVINT = 15$)]

QTRVINTDET

De quel autre type d'opération s'agit-il ?

Réponse en clair (max 100 caractères)

[Si des travaux extérieurs ou intérieurs ont été réalisés ($QTRVEXT > 1$ ou $QTRVINT > 1$)]

QMOTIV

Ces travaux ont été réalisés pour :

Plusieurs réponses possibles, sauf avec la modalité 11(Maximum 10 réponses)

1. l'entretien courant (travaux de rafraîchissement) du logement ou des parties communes ?
2. réparer un équipement vétuste ou détérioré, y compris après un sinistre (dégât des eaux, incendie, inondation, tempête...) ?
3. embellir, rendre plus agréable ou plus confortable ?
4. assurer la finition d'un logement emménagé récemment ?
5. adapter le logement après un diagnostic ou un contrôle technique (sécurité, parasites, performance énergétique, plomb, mise aux normes, etc.) ?
6. des raisons d'hygiène ou de santé (allergies, handicap) ?
7. améliorer l'isolation (se protéger des courants d'air, du bruit, de l'humidité) ?
8. diminuer la dépense d'énergie et/ou améliorer le chauffage ?
9. améliorer la sécurité ?
10. agrandir ?
11. rénover totalement ou réhabiliter totalement ?

[Si des travaux extérieurs ou intérieurs ont été réalisés $QTRVEXT > 1$ ou $QTRVINT > 1$]

QQUITRV

Ces travaux ont été financés par ...

1. le propriétaire ?
2. le(s) locataire(s), avec remboursement de la dépense par le propriétaire (y compris par une baisse temporaire de loyer) ?
3. le(s) locataire(s), à sa (leur) charge ?
4. le propriétaire ET le(s) locataire(s) ?

QPAUSE

Vous avez déclaré payer votre loyer PFRQ et PTERM

Nous allons maintenant relever les loyers, charges, aides et autres montants liés à la location de votre logement pour <période attendue*>

L'objectif est de décomposer la somme totale exigée par le propriétaire dans les catégories suivantes :

- loyer principal
- régularisations de loyer
- loyers des annexes
- charges et taxes locatives (versées au propriétaire)
- aide au logement (APL, ALF, ALS)

1.Ok

Les contrôles du module 8 :

Contrôle non bloquant si travaux sur

- le dispositif de sécurité, mais aucun dispositif de sécurité
- l'ascenseur mais pas d'ascenseur
- l'eau mais pas d'eau courante
- la cuisine mais pas de cuisine
- le chauffage mais pas de chauffage
- la climatisation, mais pas de climatisation

Votre logement n'est

- **n'est équipé d'aucun dispositif de sécurité.**
- **n'est pas desservi par un ascenseur**
- **ne dispose pas d'une alimentation en eau**
- **ne dispose pas de cuisine équipée**
- **ne dispose pas de chauffage**
- **ne dispose pas de pièce climatisée**

Confirmez-vous que des travaux concernant [élément] ont été effectués ou sont en cours de réalisation ?

Contrôle non bloquant si travaux sur

- le dispositif de sécurité,
- le stationnement
- la salle de bain ou les WC
- le double-vitrage
- l'aménagement de locaux en pièces d'habitation
- le dispositif de sécurité

mais pas de changement déclaré :

Vous n'avez déclaré aucun changement concernant [élément]. Confirmez-vous que des travaux concernant les dispositifs de sécurité ont été effectués ou sont en cours de réalisation ?

9 MONTANTS - I^{ÈME} MOIS ATTENDU

On relève les montants de tous les loyers payés durant le trimestre passé.

En cas de loyer mensuel,

- si le locataire est présent depuis au moins 3 mois, le module 9 passera 3 fois ($i=1..3$).
- en cas de présence du ménage inférieure à 3 mois, s'ouvriront seulement les mois de présence. Par exemple, si le ménage est arrivé le 2^{ème} mois, seules les questions relatives aux 2^{ème} et 3^{ème} mois seront posées ($i=2..3$).

En cas de périodicité autre que mensuelle, le module ne passera qu'une fois ($i=3$).

Selon les cas, le [dernier mois collecté] fait référence :

Au mois ($i-1$) du même trimestre, si l'on se trouve dans le relevé du 2^{ème} ou du 3^{ème} mois du trimestre, pour un loyer mensuel

Au mois (3) du dernier trimestre où le ménage a été répondant précédemment (le trimestre qui correspond également aux variables **VxVAR**).

9.1 - TOTAL PAYE

LTGE(I)

Quel montant TOTAL deviez / devrez vous verser au propriétaire (ou gérant du logement), au titre de la location de votre logement, pour le [i^{ème} mois] ?

Ce montant peut comprendre : le loyer du logement principal, les charges et taxes locatives, des régularisations ou des rappels d'impayés, le loyer d'un garage/parking...

il peut être diminué d'un montant d'aide versé directement au propriétaire.

Ne pas inclure les charges versées à d'autres que le propriétaire (compagnie des eaux par exemple).

(Ce montant doit être exprimé en euros)

[Si au moins un mois déjà renseigné ce trimestre] :

Récapitulatif des montants collectés pour < (i-1)^{ème} mois attendu*> :

| | |
|------------------------------|-------------|
| Total payé au propriétaire : | LTGE(i-1) € |
|------------------------------|-------------|

Valeur numérique [-99999.99 et 999997.99] en euros

9.2 - LOYER PRINCIPAL HORS CHARGES

[1^{ère} interrogation OU nouveau locataire], si au moins un mois déjà collecté ce trimestre
OU [Réinterrogation, même locataire]

ET même total à payer que celui du dernier mois collecté (même trimestre ou trimestre antérieur)

LMEMLOY(i)

Votre loyer principal est-il de [dernier LLOY collecté] €

Pour [i^{ème} mois] ?

NON COMPRIS :

- les charges et les taxes locatives si possible,
- les loyers des annexes (parking, ...)
- les régularisations (rappels d'impayés, remboursements) au titre d'un mois, trimestre, semestre précédent.

ET AVANT DEDUCTION d'une aide au logement.

Si le loyer est identique au précédent, vous pouvez malgré tout accéder au détail des montants en tapant 2 (Non).

Prendre la SOMME de tous les loyers payés par les DIFFÉRENTS OCCUPANTS.

Vérifiez que le ménage N'A PAS DÉDUIT de ce montant une AIDE au logement.

[si au moins un mois déjà collecté ce trimestre] :

Récapitulatif des montants collectés pour [dernier mois collecté] :

Loyer :

Régularisations de loyer :

Annexes :

Charges :

Aides :

Total payé au propriétaire :

1. OUI ET le détail des sommes à verser au propriétaire est identique à celui du mois précédent

2. NON

ou OUI MAIS le détail des sommes à verser au propriétaire est différent de celui du mois précédent

Je souhaite accéder au détail des montants.

| | |
|-------------------|--|
| FILTRE LMEMLOY | <ul style="list-style-type: none">❖ Si [1^{ère} interrogation OU changement de locataire] ET pas d'autre mois collecté ce trimestre, alors on déroule les modules 9.2 à 9.7. → LLOY(i)❖ Si [1^{ère} interrogation OU changement de locataire OU réinterrogation] ET total à payer différent de celui du dernier mois collecté (même trimestre ou trimestre antérieur), alors on déroule les modules 9.2 à 9.7 avec affichage du récapitulatif des informations précédentes et pré-remplissage des montants (champ modifiable) avec les montants du dernier mois collecté (même trimestre ou trimestre antérieur). → LLOY(i)❖ Si [1^{ère} interrogation OU changement de locataire OU réinterrogation] ET LMEMLOY(i) = 1, alors reconduction des montants du dernier mois collecté (même trimestre ou trimestre antérieur) de 9.2 à 9.7. → 9.7. AIDES❖ Si [1^{ère} interrogation OU changement de locataire OU réinterrogation] ET LMEMLOY(i) = 2, alors on déroule les modules 9.2 à 9.7 avec affichage du récapitulatif des informations précédentes et pré-remplissage des montants (champ modifiable) avec les montants du dernier mois collecté (même trimestre ou trimestre antérieur). → LLOY(i) |
|-------------------|--|

Remarque : Les montants payés par un locataire précédent ne sont pas affichés.

LLOY(I)

Quel est le montant du LOYER principal,

NON COMPRIS :

- les charges et les taxes locatives si possible,
- les loyers des annexes (parking, ...)
- les régularisations (rappels d'impayés, remboursements) au titre d'un mois, trimestre, semestre précédent.

ET AVANT DEDUCTION d'une aide au logement.

pour le [i^{ème} mois] ?

Prendre LA SOMME de tous les loyers payés par LES DIFFÉRENTS OCCUPANTS.

Vérifiez que le ménage N'A PAS DÉDUIT de ce montant une **AIDE** au logement.

(Ce montant doit être exprimé **en euros**)

Récapitulatif des informations précédentes :

Date **Loyer**

Valeur numérique [1 à 999997.00] **en euros**

LTOUT(I)

Le montant de LLOY(i) € couvre-t-il tout [i^{ème} mois] ?

Récapitulatif des informations précédentes :

Date **Loyer**

1. oui, vous avez (votre ménage a) occupé le logement tout le mois / trimestre / ...
→ 9.3

2. oui, vous êtes arrivé OU vous allez quitter le logement

(votre ménage est arrivé OU va quitter le logement)

en cours de mois / trimestre / ...

mais le montant correspond au mois complet / trimestre complet / ...

→ 9.3

3. non, [vous êtes arrivé OU vous allez quitter le logement

(votre ménage est arrivé OU va quitter le logement)

en cours de mois / trimestre / ...

et le loyer a été réduit au prorata → LNBJ(i)

[Si le loyer ne couvre pas tout le mois (LTOUT(i) = 3)]

LNBJ(I)

A combien de jours le loyer de LLOY(i) € correspond-il ?

Récapitulatif des informations précédentes :

Date **Loyer**

Si paiement mensuel : Num 1..29

Si paiement trimestriel : Num 1..89

Si paiement semestriel : Num 1..179

Si paiement annuel : Num 1..359

Les contrôles du module 9.2 :

Contrôle non bloquant, si le loyer ne couvre pas la totalité du mois (trimestre, semestre, ...) mais que le locataire a été présent pendant tout le mois (trimestre, semestre, ...) :

Vous n'avez pas emménagé au cours de la période concernée [et vous n'avez pas déclaré que vous alliez quitter le logement avant fin Mois(DATEREF)]. Qu'en est-il exactement ?

9.4 - RAPPELS OU REGULARISATIONS DE LOYER

| | |
|----------------|--|
| LRLA(I) | Le montant TOTAL à verser au propriétaire pour [i^{ème} mois] (LTGE(i) €) comprend-il des RAPPELS (impayés) ou des REMBOURSEMENTS de LOYER au titre d'un mois précédent / d'un trimestre précédent / ...? |
| | <p><u>Récapitulatif des informations précédentes :</u></p> <p>Date <i>régularisations de loyer</i></p> <p>1. oui → LRLINT(i)(1) 2. non → 9.5 - ANNEXES NSP → 9.5 - ANNEXES</p> |

[Si paiement de rappels ou régularisations (LRLA(i) = 1)]

| | |
|--|---|
| LRINT(I)(J) <i>j = n° de ligne</i> 4 lignes possibles | Pouvez-vous détailler ces RAPPELS ou REMBOURSEMENTS de LOYER pour [i^{ème} mois] ? INTITULÉ : |
| | <p><u>Récapitulatif des informations précédentes :</u></p> <p>Date <i>régularisations de loyer</i></p> <p>Réponse en clair (max 50 caractères) Par défaut = "Régularisations de loyer". Possibilité de laisser blanc</p> |

[Si paiement de rappels ou régularisations (LRLA(i) = 1)]

| | |
|--|--|
| LRL(I)(J) <i>j = n° de ligne</i> 4 lignes possibles | MONTANT : |
| | <p><u>Récapitulatif des informations précédentes :</u></p> <p>Date <i>régularisations de loyer</i></p> <p>Valeurs numériques [-99999.99 et 99997.99] NSP seulement pour la 1^{er} ligne → LRLB(i)</p> |

[Si paiement de rappels ou régularisations (LRLA(i) = 1) et montant connu]

| | |
|--|--|
| AUTRL(I)(J) <i>j = n° de ligne</i> 4 lignes possibles | Y a-t-il d'autres montants de RAPPELS ou REMBOURSEMENTS de LOYER pour [i^{ème} mois] ? |
| | <p><u>Récapitulatif des informations précédentes :</u></p> <p>Date <i>régularisations de loyer</i></p> <p>1. oui 2. non</p> |

→ Tant que AUTRL(i)(j) = 1 dans la limite du nombre de lignes prévues, ouvrir une ligne supplémentaire et reposer LRLINT(i)(j), LRL(i)(j) et AUTRL(i)(j).

→ Quand AUTRL(i)(j) = 2, suite du questionnaire

[Si paiement de rappels ou régularisations (LRLA(i) = 1) mais montant non connu ou nul]

| | |
|----------------|---|
| LRLB(I) | Le montant des rappels ou remboursements de loyer est-il inclus dans le loyer de LLOY(i) (vous ne pouvez pas l'isoler) ? |
| | <i>Récapitulatif des informations précédentes :</i> |
| | Date régularisations de loyer |
| | 1. oui |
| | 2. non |

Les contrôles du module 9.4 :

Contrôle non bloquant, si la somme des montants des rappels = 0 :

**Vous déclarez avoir payé des rappels ou remboursements de loyer pour [i^{ème} mois].
Confirmez-vous que leur montant total est de 0 € ?**

Contrôle non bloquant, si le montant des rappels n'est pas connu, mais pas inclus dans le loyer déclaré:

**Vous déclarez avoir payé des rappels ou remboursements de loyer dont le montant n'est pas inclus dans le loyer de LLOY(i) €, pour [i^{ème} mois].
Confirmez-vous que vous ne connaissez pas le montant de ces rappels ou remboursements ?**

9.5 - ANNEXES

| | |
|----------------|---|
| LAXA(I) | Le montant TOTAL à verser au propriétaire pour [i^{ème} mois] (LTGE(1) €) comprend-il un loyer pour la location [du GARAGE ou / du PARKING] d'ANNEXES au logement (cave, chambre de bonne, remise, ...) ? Y COMPRIS rappels et régularisations au titre d'un mois précédent / trimestre précédent /... |
| | <i>Récapitulatif des informations précédentes :</i> |
| | Date Annexes |
| | 1. oui → LAXINT(i)(1) |
| | 2. non → 9.6 - TAXES LOCATIVES |
| | NSP → 9.6 - TAXES LOCATIVES |

[Si paiement d'annexes (LAXA(i) = 1)]

| | |
|---------------------|--|
| LAXINT(I)(J) | Pouvez-vous détailler ces loyers pour la location [du GARAGE ou / du PARKING ou] d'ANNEXES au logement (cave, chambre de bonne, remise, ...) pour [i ^{ème} mois] ? |
|---------------------|--|

j = n° de ligne
4 lignes possibles

INTITULE :
Y COMPRIS rappels et régularisations au titre d'un mois précédent.

Récapitulatif des informations précédentes :

| Date | Annexes |
|---|---------|
| Réponse en clair (max 50 caractères) | |
| Par défaut = "Annexes, y c. régularisations". | |
| Possibilité de laisser blanc | |

[Si paiement d'annexes (LAXA(i) = 1)]

| | |
|------------------|---|
| LAX(I)(J) | Pouvez-vous détailler ces loyers pour la location [du GARAGE ou / du PARKING ou] d'ANNEXES au logement (cave, chambre de bonne, remise, ...) pour [i ^{ème} mois] ? |
|------------------|---|

j = n° de ligne
4 lignes possibles

MONTANT :
Y COMPRIS rappels et régularisations au titre d'un mois précédents.

Récapitulatif des informations précédentes :

| Date | Annexes |
|---|---------|
| Valeurs numériques [-99999.99 et 99997.99] | |
| NSP seulement pour la 1 ^{er} ligne → LAXB(i) | |

[Si paiement d'annexes (LAXA(i) = 1) et montant connu]

| | |
|--------------------|---|
| AUTAX(I)(J) | Y a-t-il d'autres montants de loyers pour la location [du GARAGE ou / du PARKING ou] d'ANNEXES au logement (cave, chambre de bonne, remise, ...) pour [i ^{ème} mois] ? |
|--------------------|---|

j = n° de ligne
4 lignes possibles

Y COMPRIS rappels et régularisations au titre d'un mois précédent.

Récapitulatif des informations précédentes :

| Date | Annexes |
|--------|---------|
| 1. oui | |
| 2. non | |

→ Tant que AUTAX(i)(j) = 1 dans la limite du nombre de lignes prévues, ouvrir une ligne supplémentaire et reposer LAXINT(i)(j), LA(i)(j) et AUTAX(i)(j)

→ Quand AUTAX(i)(j) = 2, suite du questionnaire

[Si paiement d'annexes (LAXA(i) = 1) mais montant non connu ou nul]

LAXB(i)

Le montant des loyers pour la location

[du GARAGE ou / du PARKING ou]

d'ANNEXES au logement est-il inclus dans le loyer de LLOY(i) (vous ne pouvez pas l'isoler) ?

[Récapitulatif des informations précédentes :](#)

Date **Annexes**

1. oui

2. non

Les contrôles du module 9.5 :

Contrôle non bloquant, si disparition du loyer annexe par rapport au dernier mois collecté :

Pour [dernier mois collecté], vous aviez payé des loyers pour la location [du garage / parking ou] d'annexes au logement (cave, chambre de bonne, remise, ...).

Confirmez-vous que vous n'en avez pas payé pour [i^{ème} mois] ?

Contrôle non bloquant, si la somme des montants des annexes = 0 :

Vous déclarez avoir payé des loyers pour la location [du garage / parking ou] d'annexes au logement (cave, chambre de bonne, remise, ...) pour [i^{ème} mois].

Confirmez-vous que leur montant total est de 0 € ?

Contrôle non bloquant, si le montant des annexes n'est pas connu, mais pas inclus dans le loyer déclaré:

Vous déclarez avoir payé des loyers pour la location [du garage / parking ou] d'annexes au logement (cave, chambre de bonne, remise, ...) dont le montant n'est pas inclus dans le loyer de LLOY(i) €, pour [i^{ème} mois].

Confirmez-vous que vous ne connaissez pas le montant de ces loyers annexes ?

9.6 - CHARGES

LCHA(i)

Le montant total que vous avez payé au propriétaire pour [i^{ème} mois] (LTGE(i) €) comprend-il

des CHARGES (*chauffage collectif, eau chaude collective, gardiennage, entretien,...*) ?

Y COMPRIS les PROVISIONS ou appels de charges et les RÉGULARISATIONS.

Y COMPRIS TAXES LOCATIVES (enlèvement des ordures ménagères, balayage, ...).

Ces charges concernent plutôt le logement ou la copropriété.

[Récapitulatif des informations précédentes :](#)

Date **Charges**

1. oui → LCHINT(i)(1)

2. non → 9.7 - AIDES

NSP → 9.7 - AIDES

[Si paiement de charges (LCHA(i) = 1)]

LCHINT(I)(J)

j = n° de ligne

15 lignes
possibles

Pouvez-vous détailler ces CHARGES pour [i^{ème} mois]?

INTITULE :

Inclure TOUTES les charges à payer, Y COMPRIS les PROVISIONS ou appels de charges et les RÉGULARISATIONS.
Y COMPRIS TAXES LOCATIVES (enlèvement des ordures ménagères, balayage, ...).

Si seul le montant total des charges est connu, ne remplir qu'une ligne, avec l'intitulé « TOTAL ».

Récapitulatif des informations précédentes :

Date **Charges**

Réponse en clair (max 50 caractères)

Par défaut = "Charges".

Possibilité de laisser blanc

[Si paiement de charges (LCHA(i) = 1)]

LCH(I)(J)

j = n° de ligne

15 lignes
possibles

Pouvez-vous détailler ces CHARGES pour [i^{ème} mois]?

MONTANT :

Inclure TOUTES les charges à payer, Y COMPRIS les PROVISIONS ou appels de charges et les RÉGULARISATIONS.
Y COMPRIS TAXES LOCATIVES (enlèvement des ordures ménagères, balayage, ...).

Si seul le montant total des charges est connu, ne remplir qu'une ligne, avec l'intitulé « TOTAL ».

Récapitulatif des informations précédentes :

Date **Charges**

Valeurs numériques [-99999.99 et 99997.99]

NSP seulement pour la 1^{er} ligne → LCHB(i)

[Si paiement de charges (LCHA(i) = 1) et montant connu]

AUTCH(I)(J)

j = n° de ligne

15 lignes
possibles

Y a-t-il d'autres montants de CHARGES pour [i^{ème} mois]?

Inclure TOUTES les charges à payer, Y COMPRIS les PROVISIONS ou appels de charges et les RÉGULARISATIONS.
Y COMPRIS TAXES LOCATIVES (enlèvement des ordures ménagères, balayage, ...).

Si seul le montant total des charges est connu, ne remplir qu'une ligne, avec l'intitulé « TOTAL ».

Récapitulatif des informations précédentes :

Date **Charges**

1. oui

2. non

→ Tant que AUTCH(i)(j) = 1 dans la limite du nombre de lignes prévues, ouvrir une ligne supplémentaire et reposer LCHINT(i)(j), LCH(i)(j) et AUTC(i)(j)

→ Si AUTCH(i)(j) = 2, suite du questionnaire

[Si paiement de charges (LCHA(i) = 1) mais montant non connu ou nul]

| | |
|---|---|
| LCHB(i) | Le montant de ces CHARGES est-il inclus dans le loyer de LLOY(1) € (vous ne pouvez pas l'isoler) ? |
| <i>Récapitulatif des informations précédentes :</i> | |
| Date | Charges |
| 1. oui | |
| 2. non | |

[Si paiement de charges (LCHA(i) = 1) , montant connu et plusieurs lignes renseignées]

| RECAPCH(i) | Le montant total des charges pour votre logement pour [i^{ème} mois] s'élève donc à LCH(i) €, dont le détail est le suivant : | | | | |
|--|--|-------------|---------|--|-------------|
| <table border="1"><thead><tr><th>Description</th><th>Montant</th></tr></thead><tbody><tr><td>Pour chaque ligne de charges remplie : LCHINT(i)(j)</td><td>LCH(i)(j) €</td></tr></tbody></table> | | Description | Montant | Pour chaque ligne de charges remplie : LCHINT(i)(j) | LCH(i)(j) € |
| Description | Montant | | | | |
| Pour chaque ligne de charges remplie : LCHINT(i)(j) | LCH(i)(j) € | | | | |
| Confirmez-vous ce montant ? | | | | | |
| 1. oui | | | | | |
| 2. non → retour à LCHA(1) | | | | | |

| | |
|---------------|-----------------------------|
| FILTRE | Fin du filtre Fin d'enquête |
|---------------|-----------------------------|

Les contrôles du module 9.7 :

Contrôle non bloquant, si le locataire ne paie pas de charges :
Confirmez-vous que vous n'avez payé aucune charge, SÉPARÉE OU COMPRISE DANS LE LOYER de LLOY(i) €, pour **[i^{ème} mois]** ?

Contrôle non bloquant, si la somme des montants des charges = 0 :
Vous déclarez avoir payé des charges pour [i^{ème} mois].
Confirmez-vous que leur montant total est de 0 € ?

Contrôle non bloquant, si le montant des charges n'est pas connu, mais pas inclus dans le loyer déclaré:
Vous déclarez avoir payé des charges dont le montant n'est pas inclus dans le loyer de LLOY(i) €, pour [i^{ème} mois]. Confirmez-vous que vous ne connaissez pas le montant de ces charges ?

| |
|--------------------|
| 9.7 - AIDES |
|--------------------|

[Si pas d'autre mois collecté ce trimestre]

| | |
|----------------|--|
| INTROAL | Nous allons maintenant nous intéresser aux allocations logement que vous percevez ou avez perçues. |
|----------------|--|

[1^{ère} interrogation OU nouveau locataire], **si au moins un mois déjà collecté ce trimestre**
OU [Réinterrogation, même locataire]

CFLAL(I)

[Vous avez(Votre ménage a) / Vous n'avez pas(Votre ménage n'a pas)]
bénéficié d'allocation ou aide au logement (APL, ALF, ALS)
pour [dernier mois collecté].

Est-ce également le cas pour [i^{ème} mois] ?

Cette aide peut être versée

- directement à votre ménage (ou aux parents pour le logement d'un enfant étudiant)
- ou indirectement au propriétaire ou à un organisme de crédit.

Elle peut prendre la forme d'une **APL** (Aide Personnalisée au Logement), d'une **ALF** (Allocation Logement à caractère Familial) ou d'une **ALS** (Allocation Logement à caractère Social).

En cas de régularisation (trop-perçu que le ménage doit rembourser par exemple), déclarer également une aide.

Récapitulatif des informations précédentes :

DATE

Aide au logement

→ Type d'aide, destinataire, montant

1. oui

[Si a bénéficié d'une aide au dernier mois collecté] :

2. non, plus d'allocation ni aide au logement accordée pour [i^{ème} mois]

[Si pas d'aide au dernier mois collecté] :

2. non, j'ai(mon ménage a) bénéficié d'une allocation ou aide au logement pour [i^{ème} mois]

[1^{ère} interrogation OU nouveau locataire], si au moins un mois déjà collecté ce trimestre
OU [Réinterrogation, même locataire]

ET le locataire a bénéficié d'une aide au dernier mois collecté et au mois (i).

CFLALB(I)

Il s'agissait d'une

[APL / ALF / ALS / allocation ou aide au logement (type inconnu)]

versée directement [à vous (votre ménage) / au propriétaire (ou gérant) ou à un organisme de crédit]

de [dernier LAL collecté] €

Est-ce également le cas pour [i^{ème} mois] ?

Cette aide peut être versée

- directement à votre ménage (ou aux parents pour le logement d'un enfant étudiant)
- ou indirectement au propriétaire ou à un organisme de crédit.

Elle peut prendre la forme d'une **APL** (Aide Personnalisée au Logement), d'une **ALF** (Allocation Logement à caractère Familial) ou d'une **ALS** (Allocation Logement à caractère Social).

Récapitulatif des informations précédentes :

DATE

Aide au logement

→ Type d'aide, destinataire, montant

Plusieurs réponses possibles, sauf avec la modalité 1.

1. oui → LALB(i)

2. non, le type d'allocation ou aide au logement a changé → LALTYP(i) sera posée
3. non, le destinataire du versement (locataire / propriétaire) de l'allocation ou aide au logement a changé → LALQUI(i) sera posée
4. non, le montant de l'allocation ou aide au logement est différent pour [i^{ème} mois] → LAL(i) sera posée

[1^{ère} interrogation OU changement de locataire OU ERP / LNC au trimestre précédent]

ET pas d'autre mois collecté ce trimestre

LALA(I)

Avez-vous (Votre ménage a-t-il) bénéficié d'une aide au logement (APL) ou d'une allocation logement (ALF, ALS) pour [i^{ème} mois] ?

Cette aide peut être versée

- directement à votre ménage (ou aux parents pour le logement d'un enfant étudiant)
- ou indirectement au propriétaire ou à un organisme de crédit.

Elle peut prendre la forme d'une **APL** (Aide Personnalisée au Logement), d'une **ALF** (Allocation Logement à caractère Familial) ou d'une **ALS** (Allocation Logement à caractère Social).

En cas de régularisation (trop-perçu que le ménage doit rembourser par exemple), cocher également "Oui".

1. oui
2. non → 9.9 RECAPITULATIF MONTANTS
- NSP → 9.9 RECAPITULATIF MONTANTS

[1^{ère} interrogation OU changement de locataire OU ERP / LNC au trimestre précédent], si pas d'autre mois collecté ce trimestre

OU

[[1^{ère} interrogation OU nouveau locataire], si au moins un mois déjà collecté ce trimestre OU [Réinterrogation, même locataire]],

si changement de type d'aide (CFLALB=2) **ou** nouveau bénéficiaire (CFLAL(i) = 2 et LALA(i)=1).

LALTYP(I)

Quelle était cette allocation ou aide au logement?

L'allocation peut être versée par la Caisse d'Allocations Familiales (CAF), ou la caisse de la Mutualité Sociale Agricole dans le cas de l'AL ou de l'APL, ou par l'employeur (SNCF, RATP...) dans le cas de l'AL.

- 1.[si métropole] Aide Personnalisée au Logement (APL)
2. Allocation de Logement à caractère Familial (ALF)
3. Allocation de Logement à caractère Social (ALS)

NSP

[1^{ère} interrogation OU changement de locataire OU ERP / LNC au trimestre précédent], si pas d'autre mois collecté ce trimestre

OU

[[1^{ère} interrogation OU nouveau locataire], si au moins un mois déjà collecté ce trimestre OU [Réinterrogation, même locataire]],

si changement du destinataire du virement (CFLALB=3) **ou** nouveau bénéficiaire (CFLAL(i) = 2 et LALA(i)=1).

LALQUI(I)

A qui est versée cette allocation ou aide au logement?

1. directement à votre ménage, à vous (ou aux parents pour le logement d'un enfant étudiant)

2. au propriétaire (ou gérant) ou à un organisme de crédit

NSP

[1^{ère} interrogation OU changement de locataire OU ERP / LNC au trimestre précédent], si pas d'autre mois collecté ce trimestre

OU

[[1^{ère} interrogation OU nouveau locataire], si au moins un mois déjà collecté ce trimestre OU Réinterrogation, même locataire] ,

si changement du montant (CFLALB=4) ou nouveau bénéficiaire (CFLAL(i) = 2 et LALA(i)=1).

LAL(I)

Quel est le MONTANT de [l'allocation / l'aide] [que vous avez perçue/versée au propriétaire/gérant] pour le mois de [i^{ème} mois] ?

Y COMPRIS rappels et régularisations au titre d'un mois précédent / d'un trimestre précédent / ...

Saisissez le montant en POSITIF, sauf s'il s'agit d'un trop-perçu que le ménage doit rembourser.

Vous pouvez en lire le montant sur la quittance, sur la feuille reçue de la CAF, de la CMSA, ou de l'employeur (SNCF, RATP).

Vous devez tenir compte des montants que vous avez perçus mais inclure également les versements effectués directement au propriétaire (ou gérant) ou à l'organisme de crédit.

Récapitulatif des informations précédentes :

DATE

Aide au logement

→ Type d'aide, destinataire, montant

Valeurs numériques [-99999.99 et 99997.99]

NSP

[Si bénéficiaire d'une aide au logement au mois (i)]

LALB(I)

Le loyer de LLOY(i) € que vous avez indiqué est-il ?

1. avant déduction de l'aide [perçue par le locataire/versée au propriétaire/gérant]

2. après déduction de l'aide [perçue par le locataire/versée au propriétaire/gérant]

NSP

[Si bénéficiaire d'une aide au logement au mois (i)]

LALC(I)

Le montant TOTAL PAYÉ au propriétaire au titre de la location du logement (LTGE(i) €) est-il?

1. avant déduction de l'aide [perçue par le locataire/versée au propriétaire/gérant]

2. après déduction de l'aide [perçue par le locataire/versée au propriétaire/gérant]

NSP

[1^{ère} interrogation OU changement de locataire OU ERP / LNC au trimestre précédent], si pas d'autre mois collecté ce trimestre

OU

[[1^{ère} interrogation OU nouveau locataire], si au moins un mois déjà collecté ce trimestre OU [Réinterrogation, même locataire]],

si changement du montant (CFLALB=4) ou nouveau bénéficiaire (CFLAL(i) = 2 et LALA(i)=1).

LALRR(I) Cette [allocation / aide au logement] de LAL(i) € comprenait-elle un RAPPEL dû à une augmentation ou une RETENUE pour trop perçu ?

1. oui → LALNET(i)

2. non → 9.9 - RECAPITULATIF MONTANTS

NSP → 9.9 - RECAPITULATIF MONTANTS

[Si l'aide perçue comprend un rappel (LALRR(i)=1)]

LALNET(I) Pouvez-vous indiquer le montant de l'allocation, l'aide au logement perçue /versée

HORS RAPPELS ET RETENUES pour [i^{ème} mois]

Num - 99 999.99 .. 99 997.99

NSP

Les contrôles du module 9.8 :

Contrôle non bloquant, si disparition des aides par rapport au dernier mois collecté :
Confirmez-vous que vous ne bénéficiez plus d'une allocation ni d'une aide au logement accordée pour [i^{ème} mois] ?

Contrôle bloquant si changement déclaré (type d'aide ; destinataire du versement ; montant de l'allocation), mais pas de modification des questions associées :

Vous déclarez un changement de [caractéristique] mais vous déclarez la même [caractéristique] qu'en V1DATE . Veuillez corriger."

Contrôle non bloquant, si le montants de l'aide = 0 :

Vous déclarez avoir bénéficié d'une allocation ou aide au logement pour [i^{ème} mois].

Confirmez-vous que son montant est de 0 € ?

Contrôle non bloquant, si le montants de l'aide <0 :

Vous avez saisi un montant négatif.

Confirmez-vous que ce montant correspond à un trop-perçu que le ménage doit rembourser ?

Contrôle non bloquant, si le montants de l'aide est inférieur à 15 euros :

Êtes-vous sûr du montant déclaré, il ne peut être inférieur à 15 € ?

Contrôle non bloquant, si le montants de l'aide est supérieur au loyer :

Êtes-vous sûr du montant de l'APL déclaré, il est supérieur au loyer ?

Contrôle non bloquant, si le montant de l'aide est connu, mais déduit du loyer déclaré:

Le montant de l'allocation ou aide au logement perçue NE doit PAS être déduit du loyer principal que vous déclarez.

Veillez indiquer le montant du loyer avant prise en compte de [l'aide] [perçue / versée au propriétaire] (LLOY(i) + LAL(i) = (calcul) ?)

Contrôle non bloquant, si l'aide est versée directement au locataire mais le montant est déduit du total à payer au propriétaire:

[L'aide] est versée directement au locataire. Son montant NE doit donc PAS être déduit du montant total payé au propriétaire pour [i^{ème} mois].

Veillez corriger le montant total payé au propriétaire. (LTGE(i) + LAL(i) = calcul) ?).

Contrôle non bloquant, si l'aide est versée au **propriétaire** mais le montant n'est pas déduit du total à payer au propriétaire:

[L'aide] est versée au propriétaire. Son montant DOIT donc être déduit du montant total payé au propriétaire pour [i^{ème} mois].
Veuillez corriger le montant total payé au propriétaire. (LTGE(i) - ^LAL(i) = (calcul) ?).

9.8 RECAPITULATIF MONTANTS

RECAPQ(I) *** Récapitulatifs des montants déclarés pour [i^{ème} mois] :

Récapitulatif des montants (i) :

Total payé au propriétaire :

Loyer :

Régularisations de loyer :

Annexes :

Charges :

Aides :

Le loyer hors régularisations, annexes et charges et avant déduction des aides au logement est de : (calcul)

La somme des montants déclarés à payer au propriétaire pour <i^{ème} mois attendu*> est de : (calcul)

[Si écart] Il y a une différence de (calcul) € entre le total payé au propriétaire et la somme des montants déclarés à lui payer.

Confirmez-vous ces informations ?

1. oui
2. non, je souhaite modifier les montants → retour à TGE(i)

[Si Loyer mensuel au m² supérieur au seuil max OU inférieur au seuil min et 3^{ème} mois]

LSEUIL Y a-t-il une raison qui pourrait expliquer que le loyer soit [supérieur / inférieur] au seuil habituellement observé pour ce type de logement ?

Remarque : Les seuils sont des moyennes nationales par taille d'agglomération [si Guadeloupe] <et secteur>.

Plusieurs réponses possibles

[si inférieur] 1. logement loué par l'employeur / un membre de la famille

[si inférieur] 2. logement vétuste / peu confortable

[si inférieur] 3. quartier peu cher (zone isolée, zone urbaine sensible, ...)

[si inférieur] 4. logement conventionné (tarification HLM)

[si supérieur] 5. logement de standing / caractéristique remarquable (vue, bord de mer, piscine, ...)

[si supérieur] 6. quartier cher (centre-ville, zone touristique, ...)

7. Autre motif → LSEUILDET

8. Ne sais pas

[Si LSEUILDET = 7]

LSEUILDET Pouvez-vous préciser cet autre motif ?

En clair (max 100 car)

**[Réinterrogation, même locataire], si pas d'autre mois collecté ce trimestre,
ET variation de loyer entre le trimestre T et le dernier trimestre collecté >+10% ou <-5%**

CFLANT(I) Les montants que nous avons enregistrés pour **[Vx 3^{ème} mois]** lors de la dernière enquête en V1DATE étaient-ils corrects ?

Récapitulatif des montants dernier trimestre collecté :

Loyer :
Régularisations de loyer :
Annexes :
Charges :
Aides :
Total payé au propriétaire :

1. oui → FINMOIS

2. non → LANDET(i)

NSP → FINMOIS

[Si CFLANT(i) = 2]

LANDET(I) Quels étaient les montants incorrects pour **[Vx 3^{ème} mois]** ?
Indiquer les montants corrects correspondants.

Réponse en clair (max 600 car)

FINMOIS(I) La saisie des données relatives au **[i^{ème} mois]** est terminée?

(si i < 3) Tapez 1 pour saisir le mois suivant

1. OK

→ **[si i < 3]** retour au début du module 9

Les contrôles du module 9.9 :

Contrôle non bloquant, si différence entre la somme des montants et le total à payer au propriétaire :
Il y a une différence de (*calcul*)€ entre le total payé au propriétaire et la somme des montants déclarés à lui payer. Êtes-vous sûr des différents montants ?

Contrôle non bloquant, si loyer mensuel au m² supérieur au seuil max OU inférieur au seuil min (seuils définis par secteur * regroupement de taille d'agglomération) et 3^{ème} mois :
Votre loyer de (*calcul du loyer mensuel au m²*) € au m² est [supérieur / inférieur] au seuil habituellement observé pour votre type de logement. Confirmez-vous le montant de votre loyer et la surface du logement ?

Définition des seuils min et max pour le loyer au m² :

- Communes rurales :
 - o SEUILMAX = 10
 - o SEUILMIN = 2
- Agglomérations de moins de 100 000 habitants :
 - o SEUILMAX = 14.5
 - o SEUILMIN = 3.5
- Agglomérations de 100 000 habitants ou plus hors agglomération parisienne] :
 - o SEUILMAX = 18
 - o SEUILMIN = 5
- Agglomération parisienne :
 - o SEUILMAX = 31
 - o SEUILMIN = 7

Contrôle non bloquant, si incohérence entre le propriétaire et la justification de la faiblesse du loyer au m² :

Votre propriétaire n'est pas un membre de la famille et vous n'êtes pas logé à titre payant par l'employeur d'un membre du ménage. Pourtant vous expliquez la faiblesse du loyer au m² par l'une de ces raisons. Qu'en est-il exactement ?"

Contrôle non bloquant, si hausse de loyer > 10 % ou baisse de loyer inférieure à -5 % par rapport au dernier mois collecté :

Votre loyer [a augmenté de plus de 10% / a baissé] par rapport à celui déclaré pour [dernier mois collecté].

Confirmez-vous le montant de votre loyer et la totalité du recouvrement du loyer que vous nous indiquez pour [i^{ème} mois] ?

Contrôle non bloquant, si le mois collecté est le mois habituel de révision mais le loyer n'a pas varié par rapport au dernier mois collecté :

Vous êtes dans le mois probable de révision annuelle de votre loyer (*mois de révision attendu*). Confirmez-vous que le loyer n'a pas varié par rapport au [mois / trimestre] précédent ?

10 - VARIATION DE LOYER

[Réinterrogation], si dernier mois (i = 3) et présence d'une variation du loyer mensuel par rapport au dernier trimestre collecté

VARIAT

Entre le loyer mensuel déclaré pour [Vx 3^{ème} mois] et celui < Derniers montants attendus n°1 >, une variation de x euros (soit +/- x %) est constatée.
Comment l'expliquez-vous ?

Plusieurs réponses possibles

Rappel : mois de révision probable(s) :

- mois de signature du bail :
- dernière révision constatée :

Note : les loyers qui ne recouvrent pas la totalité d'un mois ou les loyers à périodicité autre que mensuelle ont été recalculés pour correspondre à un mois complet.

1. Révision annuelle légale
2. Rattrapage de la révision annuelle légale (si une ou plusieurs années précédentes sans révision)
3. Renouvellement du bail (loyer sous-évalué par rapport au voisinage)
4. Changement de locataire
- [si augmentation]** 5. Travaux d'amélioration du confort financés par le propriétaire
- [si diminution]** 6. Dégradation de la qualité du logement
- [si diminution]** 7. Réduction temporaire suite à des travaux financés par le locataire
8. Modification des éléments compris / non compris dans le loyer (charges, annexes, ...)
- [si augmentation]** 9. Hausse des (charges / taxes / annexes) comprises dans le loyer
- [si diminution]** 10. Baisse des (charges / taxes / annexes) comprises dans le loyer
13. **[si diminution et changement de locataire]** Retrouver un locataire plus facilement
[si diminution et même locataire] Éviter le départ du(des) locataire(s)
14. Adaptation aux moyens financiers du(des) locataire(s) (aides au logement, difficultés de paiement, etc.)
15. Autre motif → VARIATDET
16. Ne sais pas

[Si autre motif de variation (VARIAT = 15)]

VARIATDET

Pouvez-vous préciser cet autre motif ?

Réponse en clair (max 100 car)

[Si pas dernière interrogation (vague < 5)]

FTJLOC

Serez vous toujours locataire de ce logement au mois d'avril / de juillet / d'octobre / de janvier prochain ?

1. oui
 2. non
- NSP

FDOC

Les documents suivants ont-ils été sortis par le ménage pour répondre à l'enquête ?

Plusieurs réponses possibles, sauf si modalité 8 sélectionnée

1. bail
 2. quittance de loyer ou avis d'échéance
 3. documents relatifs aux charges
 4. documents relatifs aux aides
 5. relevé bancaire
 6. Talons de chèque
 7. autres documents
 8. aucun → FFIA
- NSP

[Si des documents ont été utilisés (FDOC ≠ 8)]

FDOCTYP

Les documents étaient-ils ?

1. plutôt des documents « papier »
 2. plutôt des documents « électroniques »
 3. les deux
- NSP

FQUITTER

Cette enquête / interview est terminée et je vous remercie d'avoir bien voulu m'accorder un peu de votre temps pour y répondre.

[si toujours locataire en T+1 (FTJLOC=1)] Je reprendrai contact avec vous le trimestre prochain afin de poursuivre cette enquête.

1. ok

Les contrôles du module 10 :

Contrôle non bloquant, si cause de variation = "Révision annuelle légale" ou "Rattrapage de la révision annuelle légale] mais loyer non révisable :

Le bail ne prévoit pas de révision annuelle.

Êtes-vous sûr que [la révision annuelle légale / le rattrapage de la révision annuelle légale] explique la variation de loyer constatée ?

Contrôle non bloquant, si cause de variation = "Révision annuelle légale" mais le mois collecté n'est pas le mois de révision habituel :

Le mois probable de révision annuelle du loyer (mois de révision attendu) n'est pas dans la période sur laquelle porte l'enquête.

Êtes-vous sûr que la révision annuelle légale explique la variation de loyer constatée ?

Contrôle non bloquant, si cause de variation = "Révision annuelle légale" mais cette cause a déjà été sélectionnée dans le passé :

L'explication « Révision annuelle légale » a déjà été sélectionnée lors de l'enquête de (date).

La révision annuelle légale ne peut être appliquée qu'une fois par an.

Êtes-vous sûr que la révision annuelle légale explique la variation de loyer constatée ?

Contrôle non bloquant, si cause de variation = "Renouvellement du bail (loyer sous-évalué par rapport au voisinage)" mais pas de nouveau bail conclu :

L'échéance de renouvellement du bail n'est pas intervenue récemment et aucun nouveau bail ou avenant au bail n'a été conclu.

Le renouvellement du bail ne peut donc pas expliquer la variation de loyer constatée.

Contrôle non bloquant, si cause de variation = "Changement de locataire" mais pas de nouveau ménage :

C'est le même ménage qui occupe le logement.

Le changement de locataire ne peut donc pas expliquer la variation de loyer constatée.

Contrôle non bloquant, si changement de locataire mais cause de variation = "Changement de locataire" non sélectionnée

Tous les habitants du logement ont changé.

Êtes-vous sur que le changement de locataire n'explique pas la variation de loyer constatée ?

Contrôle non bloquant, si cause de variation = Travaux" mais pas de travaux financés par le propriétaire :

[Vous n'avez pas signalé de travaux / Le propriétaire n'a pas financé les travaux].

Les travaux financés par le propriétaire ne peuvent donc pas expliquer la variation de loyer constatée.

Contrôle non bloquant, si des travaux ont été financés par le propriétaire mais cause de variation = "Travaux" non sélectionnée

Il y a eu des travaux financés par le propriétaire.

Êtes-vous sûr que les travaux financés par le propriétaire n'expliquent pas la variation de loyer constatée ?

Contrôle non bloquant, si cause de variation = "Réduction temporaire suite à des travaux financés par le locataire" mais pas de financement par le locataire remboursé par le propriétaire déclaré :

Vous n'avez pas signalé de travaux financés par le(s) locataire(s) avec remboursement de la dépense par le propriétaire (y compris par une baisse temporaire de loyer).

Une réduction temporaire de loyer suite à des travaux financés par le locataire ne peut donc pas expliquer la variation de loyer constatée.

Contrôle non bloquant, si des travaux ont été financés par le locataire avec remboursement par le propriétaire mais cause de variation = "Réduction temporaire suite à des travaux financés par le locataire " non sélectionnée

Vous avez signalé des travaux financés par le(s) locataire(s) avec remboursement de la dépense par le propriétaire (y compris par une baisse temporaire de loyer).

Êtes-vous sûr qu'une réduction temporaire de loyer suite à des travaux financés par le locataire n'explique pas la variation de loyer constatée ?"

Contrôle non bloquant, si cause de variation = "Modification des éléments compris / non compris dans le loyer" mais pas de changement de contenu du loyer (charges, annexes, ... comprises /non comprises) :

Vous n'avez pas signalé de modification des éléments compris / non compris dans le loyer.

Un changement de périmètre du loyer ne peut donc pas expliquer la variation de loyer constatée.

Remarque : si les montants des charges, annexes, ...sont connus, ils doivent être exclus du loyer déclaré.

Contrôle non bloquant, si présence de changement de contenu du loyer mais cause de variation = "Modification des éléments compris / non compris dans le loyer " non sélectionnée :

Vous avez signalé une ou plusieurs modification(s) des éléments compris / non compris dans le loyer.

Êtes-vous sûr qu'un tel changement de périmètre du loyer n'explique pas la variation de loyer constatée ?

Contrôle non bloquant, si cause de variation = "[Hausse / baisse] des (charges / taxes / annexes) comprises dans le loyer" mais aucun montant compris dans le loyer :

Vous n'avez signalé aucun montant compris dans le loyer.

Une variation des éléments compris dans le loyer ne peut donc pas expliquer l'évolution de loyer constatée.

Remarque : si les montants des charges, annexes, ...sont connus, ils doivent être exclus du loyer déclaré.

Contrôle non bloquant, si l'enquêteur déclare avoir vu une quittance mais que l'enquêté ne reçoit pas de quittance :

Le ménage a déclaré ne pas recevoir habituellement de quittance de loyer ou d'avis d'échéance.

Confirmez-vous qu'il a produit ces documents ? (demande faite à l'occasion de l'enquête ?). "

11- MODULE QUALITE (A REMPLIR PAR L'ENQUÊTEUR)

FMODE L'enquête a été réalisée ...

1. en face à face ?
2. par téléphone ?

[Si plusieurs personnes dans le ménage]

FREPOND La personne qui a répondu à l'enquête est...

1. une des personnes inscrites sur le bail ?
2. une autre personne du logement ?
3. le tuteur d'une des personnes du ménage ?
4. une autre personne ?

NSP

FFIA Comment jugeriez-vous la fiabilité de l'information délivrée par l'enquêté à propos des montants (loyers, aides, charges...)

1. fiable
2. moyenne
3. pas fiable

FFIADET Inscrivez toute remarque que vous jugerez utile concernant la qualité des données recueillies.

En particulier si vous pensez que certaines données ont été :

- omises
- déclarées deux fois
- déclarées de manière inexacte ou incohérente

Réponse en clair (max 600 caractères)

FVALIDQ **VALIDATION**

1. je valide la fiche adresse
2. je souhaite revenir sur le logement

12- VALIDATION PAR LA DIRECTION REGIONALE

Dans le poste de gestion uniquement

[FA dans le champ de l'enquête et vague <5]

RQAPUREG

Renseignez ici une éventuelle remarque ou consigne à destination de l'ENQUÊTEUR

Cette remarque sera affichée au début du questionnaire de COLLECTE au trimestre prochain.

Elle est différente de la remarque générale Capi, qui est à destination des responsables de l'apurement national.

Passez à blanc si vous ne souhaitez pas saisir de remarque.

Réponse en clair (max 600 caractères)

VALIDDR

Validez-vous ce questionnaire ?

Si OUI, ce questionnaire sera transmis sur le site central lorsque vous mettrez en œuvre la procédure d'envoi et il ne sera plus accessible dans le fichier d'apurement.

1. questionnaire validé par la DR
2. questionnaire NON VALIDÉ