



Loyers et charges



QUESTIONNAIRE DE L'ENQUÊTE

Version du 19 avril 2016

Les filtres

L'enquête Loyers et charges est un panel de cinq interrogations. Un questionnaire « de 1^{ère} interrogation » détaille l'ensemble des caractéristiques à relever, pour les logements interrogés pour la 1^{ère} fois ainsi que pour les logements dont le locataire a changé depuis la précédente interrogation. Pour les autres, un questionnaire plus rapide « de réinterrogation » interroge essentiellement sur les changements intervenus par rapport à la précédente interrogation.

Selon les cas, le questionnaire peut comporter certaines questions au format « réinterrogation » et d'autres questions au format « 1^{ère} interrogation ».

Le questionnaire proposé ici présente le questionnaire de première interrogation, en version simplifiée.

Les dates

• **DATEREF** = mois et année « de référence » du trimestre T :

- Enquête du T1 : janvier AAAA
- Enquête du T2 : avril AAAA
- Enquête du T3 : juillet AAAA
- Enquête du T4 : octobre AAAA

Les montants à collecter

On relève les montants des trois mois du trimestre collecté. Un trimestre donné, les mois concernés par la collecte dépendent de la périodicité du loyer (mensuel, trimestriel, ...) et du terme auquel le loyer est payé (d'avance ou échu).

Les mois à relever sont désignés plus bas dans le texte par

- "**période attendue**" : tous les mois à relever (cf. tableau ci-dessous)
- "**derniers montants attendus**" : le dernier des trois mois à relever (ex : au T1 pour un loyer à terme d'avance = "le mois de janvier").

Mois à relever suivant le mois de l'enquête, la périodicité et la modalité de paiement du loyer

	Enquête de janvier (T1)	Enquête d'avril (T2)	Enquête de juillet (T3)	Enquête d'octobre (T4)
Loyers payés à terme d'avance				
Versement mensuel	Novembre (N-1) Décembre (N-1) Janvier	Février Mars Avril	Mai Juin Juillet	Août Septembre Octobre
Versement trimestriel	1 ^{er} trimestre	2 ^{ème} trimestre	3 ^{ème} trimestre	4 ^{ème} trimestre
Versement semestriel	1 ^{er} semestre	1 ^{er} semestre	2 ^{ème} semestre	2 ^{ème} semestre
Loyers payés à terme échu				
Versement mensuel	Octobre (N-1) Novembre (N-1) Décembre (N-1)	Janvier Février Mars	Avril Mai Juin	Juillet Août Septembre
Versement trimestriel	4 ^{ème} trimestre (N-1)	1 ^{er} trimestre	2 ^{ème} trimestre	3 ^{ème} trimestre
Versement semestriel	2 ^{ème} semestre (N-1)	2 ^{ème} semestre (N-1)	1 ^{er} semestre	1 ^{er} semestre

SOMMAIRE

A - CATEGORIE DU LOGEMENT.....	4
B - STATUT D'OCCUPATION ET PROPRIÉTAIRE.....	6
B1. STATUT D'OCCUPATION.....	6
B2 - PROPRIÉTAIRE.....	6
C - COMPOSITION DU MÉNAGE.....	7
D - MODE DE LOCATION.....	8
D1 - EMMÉNAGEMENT.....	8
D2 - TERMES DU BAIL.....	8
D3 - RÉVISION DU LOYER.....	9
E - MODALITÉS DE PAIEMENT DU LOYER.....	10
F - CARACTÉRISTIQUES DU LOGEMENT.....	11
F1 - TAILLE DU LOGEMENT.....	11
F2 - DEPENDANCES.....	12
F3 - CONFORT.....	12
F4 - SECURITE.....	13
G - TRAVAUX.....	14
H - MONTANTS.....	16
H1 - TOTAL PAYE.....	16
H2 - LOYER PRINCIPAL HORS CHARGES.....	16
H3 - SURLOYER (pour le secteur HLM).....	16
H4 - RAPPELS OU REGULARISATIONS DE LOYER (OU SURLOYER pour secteur HLM).....	17
H5 - ANNEXES.....	17
H6 - CHARGES.....	18
H7 - AIDES.....	18

A - CATEGORIE DU LOGEMENT

IMVL

Y a-t-il un changement dans la situation du logement par rapport à l'échantillon / au précédent repérage ?

1. pas de changement → ICL
2. le logement a absorbé un ou plusieurs logements voisins → ICL
3. le logement a perdu son usage d'habitation → FMODEDECH
4. le logement a été absorbé par un logement voisin (*disparu par fusion*) → FMODEDECH
5. le logement a été détruit → FMODEDECH
6. le logement a éclaté en plusieurs logements (*logement mère*) → INBLE
7. le logement est impossible à identifier sur le terrain → FMODEDECH
8. le logement est issu d'un logement éclaté → ICL
9. le logement a été créé par une erreur de manipulation → FMODEDECH

INBLE

Quel est le nombre de logements créés à l'issue de cet éclatement ?

[2 à 99] → FMODEDECH

ICL

Quelle est la catégorie du logement ?

1. résidence principale (*logement où le ménage demeure la plus grande partie de l'année*)
2. logement utilisé occasionnellement → FMODEDECH
3. résidence secondaire ou logement loué (*ou à louer*) pour les loisirs ou les vacances → FMODEDECH
4. logement vacant

IHTLC

Quel est le type de logement ?

1. une maison individuelle → IMI
2. un logement dans un immeuble collectif → INLC
3. une pièce indépendante ayant sa propre entrée → INDCOLL
4. un logement-foyer (*pour personnes âgées, jeunes travailleurs...*) → FMODEDECH
5. une ferme, un bâtiment d'exploitation agricole → FMODEDECH
6. une chambre meublée (*hôtel, pension de famille,...*) → FMODEDECH
7. une construction provisoire, une habitation précaire (*roulotte, caravane...*) → FMODEDECH
8. un logement dans un immeuble collectif à usage autre que d'habitation (*usine, bureaux, commerces, bâtiments publics...*) → FMODEDECH

INDCOLL

Le logement fait-il partie d'un immeuble collectif ?

1. oui → INLC
2. non

Variable calculée **TY**
TY=1 (individuel) si IHTLC=1 ou INDCOLL=2
TY=2 (collectif) si IHTLC=2 ou INDCOLL=1

[Pour un logement individuel (TY = 1)]

IMI La maison individuelle est-elle...

1. isolée ?
2. jumelée (*un mur mitoyen*) ?
3. en bande ou regroupée selon toute autre configuration ?

[Pour un logement individuel (TY = 1)]

ICOI La maison fait-elle partie d'une résidence ou d'un « village » en copropriété ?

1. oui → FMODEDECH
2. non → FMODEDECH

[Pour un logement collectif (TY = 2)]

INLC Combien y a-t-il de logements dans l'immeuble ?

1. deux logements
 2. de trois à neuf logements
 3. dix logements ou plus
- NSP

[Pour un logement collectif (TY = 2)]

INEC Quel est le nombre d'étages au-dessus du rez-de-chaussée ?

[-97...97]
NSP

[Pour un logement collectif (TY = 2)]

IELC À quel étage se trouve le logement ?

[-97...97]

[Pour un logement collectif (TY = 2) et INEC > 0 et IELC > 0]

IASC Le logement à enquêter est-il desservi par un ascenseur ?

1. oui
 2. non
- NSP

FMODEDECH Les informations ont-elles été collectées...

1. sur le terrain ?
2. par téléphone ?

B - STATUT D'OCCUPATION ET PROPRIÉTAIRE

B1. STATUT D'OCCUPATION

CSTOA

Votre ménage occupe-t-il ce logement ...

1. comme locataire ou sous-locataire, c'est-à-dire en contrepartie du paiement d'un loyer, même si ce loyer est payé par une personne extérieure au ménage ?
2. comme propriétaire (*y compris les différentes formes d'accession, usufruit, viager*) ? → FMODEDECH
3. gratuitement, avec un paiement éventuel de charges ? → FMODEDECH
4. ce logement n'est plus destiné à titre principal à l'habitation → FMODEDECH

CSTOB

Êtes-vous...

1. locataire ?
2. sous-locataire ? → FMODEDECH

CSTOC

Êtes-vous locataire...

1. d'un logement loué vide?
2. d'un logement loué meublé ? → FMODEDECH

FMODEDECH

Les informations ont-elles été collectées...

1. sur le terrain ?
2. par téléphone ?

B2 - PROPRIÉTAIRE

CPRO

Le propriétaire de votre logement est-il...

1. un organisme HLM ou assimilé (*Office Public de l'Habitat (OPH), Entreprises Sociales pour l'Habitat (ESH), Société Anonyme*) ? → CPRONEC
2. une société d'économie mixte (SEM) ? → CPRONEC
3. une administration, collectivité publique (*autre que SEM*), un organisme de sécurité sociale ou une association au titre de l'action logement (*ancien 1 % patronal*) ? → CPRONEC
4. une banque, une assurance ? → CPRONEC
5. une autre société ? → CPRONEC
6. un membre de la famille ? → CEMP
7. un autre particulier ? → CEMP

CPRONEC

Quels sont les nom et adresse précis de votre propriétaire ?

Réponse en clair

CEMP

Êtes-vous logé à titre payant par l'employeur d'un membre du ménage ?

1. oui
2. non

C - COMPOSITION DU MÉNAGE

MPRENOM

Quel est le prénom de l'individu n° NOI?

Réponse en clair

MSEXE

Quel est le sexe de MPRENOM?

1. masculin
2. féminin

MDATENAIS

Quelle est l'année de naissance de MPRENOM ?

AAAA

MLIEN

Précisez un lien de parenté ou une relation entre MPRENOM et le (un des) locataire(s) en titre ?

1. locataire, colocataire
2. conjoint d'un des locataires
3. enfant d'un des locataires ou de son conjoint
4. petit-enfant d'un des locataires ou de son conjoint
5. ascendant d'un des locataires ou de son conjoint (*parent, beau-parent, grand-parent*)
6. autre lien familial avec l'un des locataires ou son conjoint (*frère, sœur, neveu, nièce, cousin...*)
7. ami(e) d'un des locataires
8. pensionnaire, sous-locataire, logeur, etc.
9. domestique ou salarié(e) logé(e)

AUTHAB

Y a-t-il d'autres occupants dans le logement ?

1. oui → Retour à MPRENOM pour la personne suivante
2. non, personne

D - MODE DE LOCATION

D1 - EMMÉNAGEMENT

BANA

En quelle année avez-vous emménagé dans ce logement ?

[1900...année[*DATEREF*]]

NSP → BDEPART

BMA

En quel mois de l'année BANA ?

[1...12]

NSP → BDEPART

[Si emménagement au cours des 4 derniers mois]

BJA

En quel jour du mois de BMA ?

[1...31]

NSP

BDEPART

Quitterez-vous ce logement avant fin *mois*[*DATEREF*] ?

1. oui

2. non

D2 - TERMES DU BAIL

[si le propriétaire est un organisme HLM ou une SEM], aller à « D3 - REVISION DU LOYER ».

BLBA

Disposez-vous d'un contrat de location (bail)...

1. écrit ?

2. oral ?

NSP

BANBC

En quelle année avez-vous signé votre dernier contrat de location ou bail (ou avenant) ?

[1900...année[*DATEREF*]]

NSP → BDBA

BMBC

En quel mois de [BANBC] avez-vous signé votre dernier bail (ou avenant) ?

[1...12]

NSP

BDBA

Quelle est la DURÉE (en années) du bail ?

[1...9]

NSP

BCSL

Votre loyer est-il...

1. libre ?
 2. déterminé par la LOI DE 1948 ?
- NSP

D3 - RÉVISION DU LOYER

BRBA

Selon LES TERMES de votre contrat de location ou bail, le loyer est...

1. révisable une fois par an ?
 2. révisable tous les six mois ?
 3. révisable à une autre fréquence ?
 4. non révisable ?
- NSP

BAUG

DANS LA PRATIQUE, le loyer est habituellement...

1. révisé une fois par an ?
2. révisé PLUSIEURS FOIS par an ?
3. révisé MOINS D'UNE FOIS par an ?
4. jamais révisé ? → « E - MODALITES DE PAIEMENT »
5. ne sais pas ou emménagement récent (moins de 1 an)
→ « E - MODALITES DE PAIEMENT »

BMREV

Pouvez-vous préciser le mois de la dernière révision de loyer ?

[1...12]
NSP

E - MODALITÉS DE PAIEMENT DU LOYER

PQUI

À qui payez-vous le loyer ?

1. au propriétaire
2. à un professionnel de l'immobilier (*administrateur de bien, notaire, agent immobilier...*)
3. à une association ou à un organisme dont vous êtes sous-locataire

PDOC

Recevez-vous habituellement une quittance de loyer ou un avis d'échéance (par courrier ou disponible en version électronique) ?

1. oui
2. non

PFRQ

À quelle fréquence votre loyer est-il PAYÉ ?

1. tous les mois →PTERM
2. tous les trimestres→PTERM
3. tous les semestres →PTERM
4. une fois par an →PTERM
5. à une autre fréquence → PFRQA

PFRQA

Sur combien de jours porte le paiement du loyer ?

[1...365]
NSP

PTERM

Votre loyer est-il PAYÉ...

1. d'avance : règlement pour la période à venir ? → « F - Caractéristiques du logement »
2. à terme échu : règlement pour la période passée ? → « F - Caractéristiques du logement »
3. autre ?

PTERMDET

Pouvez-vous préciser à quel moment votre loyer est payé ?

Réponse en clair

F - CARACTÉRISTIQUES DU LOGEMENT

F1 - TAILLE DU LOGEMENT

HCU Disposez-vous d'une cuisine dans votre logement ?

1. oui
2. pas de cuisine séparée mais une installation pour cuisiner (*avec évier et évacuation des eaux usées*)
3. non, pas d'installation pour cuisiner

HUP Y a-t-il dans votre logement des pièces à usage **EXCLUSIVEMENT PROFESSIONNEL** ?

1. oui → HPP
2. non → HPH

HPP Combien avez-vous de pièces à usage **EXCLUSIVEMENT PROFESSIONNEL** ?

Valeur numérique [1 à 9]

HPH Combien de pièces d'habitation compte votre logement ?

[1...20]

HS Quelle est la **SURFACE TOTALE HABITABLE** de votre logement ?

[1 à 997] (m²) → KELE
NSP → HSTR

HSTR À combien estimez-vous approximativement cette surface ?

1. moins de 25 m²
2. de 25 à moins de 40 m²
3. de 40 à moins de 70 m²
4. de 70 à moins de 100 m²
5. de 100 à moins de 150 m²
6. 150 m² et plus

F2 - DEPENDANCES

KELE

Pour votre usage personnel, le logement loué dispose-t-il :

1. d'un jardin, un terrain ou une cour ?
2. d'un balcon, une loggia ou une terrasse ?
3. d'une cave ?
4. d'une véranda [si DOM] ou une varangue ?
5. d'aucune de ces commodités

KGA

Disposez-vous d'un emplacement PRIVATIF DE STATIONNEMENT dépendant du logement loué ?

1. oui, un garage ou un box
2. oui, un parking souterrain
3. oui, un parking en plein air
4. non, ni garage, ni box, ni parking

F3 - CONFORT

KEAU

Votre logement est-il alimenté en...

1. eau chaude par installation collective ?
2. eau chaude par installation individuelle ?
3. eau froide courante seulement ?
4. pas d'eau courante dans le logement ?

KWC

Disposez-vous de w-c à l'INTÉRIEUR de votre logement ?

1. oui
2. non, w-c extérieurs au logement mais réservés au locataire
3. non, w-c extérieurs au logement et commun avec d'autres locataires ou pas de w-c du tout

KIS

Y a-t-il dans votre logement :

1. plusieurs salles d'eau ou salles de bain (pièces réservées à l'hygiène, contenant une douche ou une baignoire) ?
2. une seule salle d'eau ou salle de bain ?
3. une douche ou une baignoire dans une pièce non réservée à l'hygiène ?
4. ni baignoire ni douche, mais un ou plusieurs lavabos
5. pas de lavabo

KCC

Quel est le principal moyen de chauffage de votre logement ? (pour la métropole ou La Réunion)

1. chauffage collectif (*chaudière commune à plusieurs logements de l'immeuble ou réseau de chauffage urbain*)
2. chaudière individuelle (*propre au logement*)
3. chauffage mixte (*chauffage de base réglé collectivement + chauffage individuel*)
4. chauffage individuel « tout électrique » (*convecteurs fixes installés dans toutes les pièces et non reliés à une chaudière*)
5. poêle, cheminée, cuisinière, autres...
6. pas de chauffage

KCLI

Votre logement a-t-il au moins une pièce climatisée ?

1. oui
2. non

KVIT

Vos fenêtres sont-elles majoritairement à double-vitrage (ou plus) ?

1. oui
2. non

F4 - SECURITE

KDS

De quels équipements de sécurité dispose votre logement (immeuble, copropriété) ?

1. serrure de sécurité (au moins trois points d'ancrage) ou porte blindée
2. système d'alarme, télésurveillance
3. digicode, carte magnétique, interphone ou visiophone, porte ou portail électrique ou électronique
4. barreaux, grilles, volets
5. aucun de ces équipements de sécurité

G - TRAVAUX

QTRVEXT

Depuis trois mois, des travaux ont-ils été EFFECTUES ou sont-ils EN COURS DE REALISATION à l'EXTERIEUR du logement ? Plusieurs réponses possibles, sauf avec la modalité 1.

1. non, pas de travaux extérieurs au logement
2. toiture, charpente, couverture, gouttière
3. ravalement de façade, murs et menuiseries extérieurs (fenêtres, portes, volets) y compris traitements et peinture
4. isolation et étanchéité
5. sols (planchers, chapes, dallage, carrelage extérieur)
6. dispositifs de sécurité (clôture, portail, digicode, interphone, serrurerie)
7. stationnement (parking, garage)
8. électricité et eau (alimentation, évacuation, fosses septiques, canalisations) [si immeuble] des parties communes [si immeuble et (métropole ou La Réunion)]
9. chauffage collectif ou des parties communes [si immeuble]
10. ascenseur [si immeuble]
11. réfection de cages d'escalier [si immeuble]
12. jardin, espaces verts, voiries, réseaux [si immeuble]
13. réhabilitation de l'immeuble [si immeuble]
14. piscine
15. autres travaux → QTRVEXTDET

⇒ Si QTRVEXT = 1 à 14 aller à QTRVINT

QTRVEXTDET

De quel autre type d'opération s'agit-il ? Réponse en clair

QTRVINT

Depuis trois mois, des travaux ont-ils été EFFECTUÉS ou sont-ils EN COURS DE RÉALISATION à l'INTERIEUR du logement ?

Plusieurs réponses possibles, sauf avec la modalité 1.

1. non, pas de travaux à l'intérieur du logement
2. sols (parquets, carrelages, moquettes, sols plastiques)
3. murs et plafonds (peinture, papiers peints, tissus muraux)
4. planchers
5. salles de bains ou w-c (création, aménagement, rénovation)
6. robinetterie, plomberie, installation d'eau chaude
7. cuisine équipée (partie qui reste dans le logement)
8. chauffage individuel [si métropole ou La Réunion]
9. climatisation, ventilation (création ou rénovation)
10. isolation (phonique, thermique)
11. électricité, câblage, installation de gaz
12. aménagements intérieurs (porte, placard, cloison, ...)
13. agrandissement, aménagements de locaux en pièces d'habitation
14. dispositif de sécurité (alarme, blindage, ...)
15. autres travaux → QTRVINTA

⇒ Si QTRVINT = 1 à 14 aller au filtre QMOTIV

QTRVINTA

De quel autre type d'opération s'agit-il ? Réponse en clair

[Filtre QMOTIV : Si des travaux extérieurs ou intérieurs ont été réalisés QTRVEXT > 1 ou QTRVINT >1]

QMOTIV

Ces travaux ont été réalisés pour :

Plusieurs réponses possibles, sauf avec la modalité 11(Maximum 10 réponses)

1. l'entretien courant (travaux de rafraîchissement) du logement ou des parties communes ?
2. réparer un équipement vétuste ou détérioré, y compris après un sinistre (dégât des eaux, incendie, inondation, tempête...) ?
3. embellir, rendre plus agréable ou plus confortable ?
4. assurer la finition d'un logement emménagé récemment ?
5. adapter le logement après un diagnostic ou un contrôle technique (sécurité, parasites, performance énergétique, plomb, mise aux normes, etc.) ?
6. des raisons d'hygiène ou de santé (allergies, handicap) ?
7. améliorer l'isolation (se protéger des courants d'air, du bruit, de l'humidité) ?
8. diminuer la dépense d'énergie et/ou améliorer le chauffage ?
9. améliorer la sécurité ?
10. agrandir ?
11. rénover totalement ou réhabiliter totalement ?

QQUITRV

Ces travaux ont été financés par ...

1. le propriétaire ?
2. le(s) locataire(s), avec remboursement de la dépense par le propriétaire (y compris par une baisse temporaire de loyer) ?
3. le(s) locataire(s), à sa (leur) charge ?
4. le propriétaire ET le(s) locataire(s) ?

H - MONTANTS

On relève les montants de tous les loyers payés durant le trimestre passé. Pour un paiement mensuel, on relève donc trois fois les informations (sur les trois mois du trimestre).

Ainsi, pour l'enquête d'avril (du 2^e trimestre) on relèvera d'abord l'ensemble des montants du mois de février, puis du mois de mars et enfin ceux du mois d'avril.

Le [i^{ème} mois] correspond donc successivement aux mois de février, de mars et d'avril.

H1 - TOTAL PAYE

LTGE(I)

Quel montant **TOTAL** devez-vous verser au propriétaire (ou gérant du logement), au titre de la location de votre logement, pour le [i^{ème} mois] ?

Valeur numérique en euros

H2 - LOYER PRINCIPAL HORS CHARGES

LLOY(I)

Quel est le montant du **LOYER** principal, pour le [i^{ème} mois] ?

NON COMPRIS : les charges et les taxes locatives si possible, [si HLM] le supplément de solidarité (ou SURLOYER) éventuel, les loyers des annexes (parking, ...), les régularisations (rappels d'impayés, remboursements) au titre d'une période précédente.

ET AVANT DEDUCTION d'une aide au logement.

Valeur numérique en euros

LTOUT(I)

Le montant de LLOY(i) € couvre-t-il tout [i^{ème} mois] ?

1. oui, vous avez (votre ménage a) occupé le logement toute la période
→ « H3 - SURLOYER (pour le secteur HLM) »
2. oui, vous êtes arrivé OU vous allez quitter le logement (votre ménage est arrivé OU va quitter le logement) en cours de période mais le montant correspond au mois complet / trimestre complet / ...
→ « H3 - SURLOYER (pour le secteur HLM) »
3. non, vous êtes arrivé OU vous allez quitter le logement (votre ménage est arrivé OU va quitter le logement) en cours de période et le loyer a été réduit au prorata
→ LNBJ(i)

LNBJ(I)

A combien de jours le loyer de LLOY(i) € correspond-il ?

Nombre de jours

H3 - SURLOYER (POUR LE SECTEUR HLM)

LSLSA(I)

Avez-vous payé un **SURLOYER** (ou **SUPPLÉMENT DE LOYER DE SOLIDARITÉ**) pour [i^{ème} mois] ?

1. oui → LSLS(i)
2. non → « H4 - RAPPELS OU REGULARISATIONS »
NSP → « H4 - RAPPELS OU REGULARISATIONS »

LSLS(I) Quel est le montant de ce surloyer (ou Supplément de Loyer de Solidarité) pour [i^{ème} mois] ?

Valeur numérique [0 à 9997.99] en euros
→ « H4 - RAPPELS OU REGULARISATIONS
NSP → LSLSB(i)

LSLSB(I) Le montant du surloyer est-il inclus dans le loyer de LLOY(i) (vous ne pouvez pas l'isoler) ?

1. oui
2. non

H4 - RAPPELS OU REGULARISATIONS DE LOYER (OU SURLOYER POUR SECTEUR HLM)

LRLA(I) Le montant TOTAL à verser au propriétaire pour [i^{ème} mois] (LTGE(i) €) comprend-il des RAPPELS (impayés) ou des REMBOURSEMENTS de LOYER [si secteur HLM] ou de SURLOYER au titre d'une période précédente ?

1. oui → LRLINT(i)(j)
 2. non → « H5 - ANNEXES »
- NSP → « H5 - ANNEXES »

[Si paiement de rappels ou régularisations (LRLA(i) = 1)]

LRLINT(I)(J) Pouvez-vous détailler ces RAPPELS ou REMBOURSEMENTS de LOYER [si secteur HLM] (ou de SURLOYER) pour [i^{ème} mois] ? Plusieurs réponses possibles
j = n° de ligne
INTITULÉ : Réponse en clair (max 50 caractères)

LRL(I)(J) **MONTANT** : Valeurs numériques en euros
j = n° de ligne
→ « H5 - ANNEXES »
NSP → LRLB(i)

LRLB(I) Le montant des rappels ou remboursements de loyer (ou surloyer) est-il inclus dans le loyer de LLOY(i) [si secteur HLM] (ou le surloyer de LSLS(i) €) (vous ne pouvez pas l'isoler) ?

1. oui
2. non

H5 - ANNEXES

LAXA(I) Le montant TOTAL à verser au propriétaire pour [i^{ème} mois] (LTGE(1) €) comprend-il un loyer pour la location de GARAGE ou de PARKING ou d'ANNEXES au logement (cave, chambre de bonne, remise, ...) ?

1. oui → LAXINT(i)(j)
 2. non → « H6 - TAXES LOCATIVES »
- NSP → « H6 - TAXES LOCATIVES »

LAXINT(I)(J)

j = n° de ligne

Pouvez-vous détailler ces loyers pour la location du GARAGE ou du PARKING ou des ANNEXES au logement (cave, chambre de bonne, remise, ...) pour [i^{ème} mois] ? *Plusieurs réponses possibles*

INTITULE : Réponse en clair (max 50 caractères)

LAX(I)(J)

j = n° de ligne

MONTANT : Valeurs numériques en euros

→ « H6 - CHARGES »

NSP → LAXB(i)

LAXB(I)

Le montant des loyers pour la location du GARAGE ou du PARKING ou d'ANNEXES au logement est-il inclus dans le loyer de LLOY(i) (vous ne pouvez pas l'isoler) ?

1. oui

2. non

H6 - CHARGES

LCHA(I)

Le montant total que vous avez payé au propriétaire pour [i^{ème} mois] (LTGE(i) €) comprend-il des CHARGES (chauffage collectif, eau chaude collective, gardiennage, entretien,...) ?

1. oui → LCHINT(i)(j)

2. non → « H7 - AIDES »

NSP → « H7 - AIDES »

LCHINT(I)(J)

j = n° de ligne

Pouvez-vous détailler ces CHARGES pour [i^{ème} mois] ?

INTITULE : Réponse en clair (max 50 caractères)

LCH(I)(J)

j = n° de ligne

MONTANT : Valeurs numériques en euros

→ « H7 - AIDES »

NSP → LCHB(i)

LCHB(I)

Le montant de ces CHARGES est-il inclus dans le loyer de LLOY(1) € (vous ne pouvez pas l'isoler) ?

1. oui

2. non

H7 - AIDES

LALA(I)

Avez-vous bénéficié d'une aide au logement (APL) ou d'une allocation logement (ALF, ALS) pour [i^{ème} mois] ?

1. oui

2. non → FQUITTER

NSP → FQUITTER

LALTYP(I)

Quelle était cette allocation ou aide au logement?

1. [si métropole] Aide Personnalisée au Logement (APL)
 2. Allocation de Logement à caractère Familial (ALF)
 3. Allocation de Logement à caractère Social (ALS)
- NSP

LALQUI(I)

A qui est versée cette allocation ou aide au logement?

1. directement à votre ménage, à vous (ou aux parents pour le logement d'un enfant étudiant)
 2. au propriétaire (ou gérant) ou à un organisme de crédit
- NSP

LAL(I)

Quel est le MONTANT de [l'allocation / l'aide] [que vous avez perçue/versée au propriétaire/gérant] pour le mois de [i^{ème} mois] ?

Valeurs numériques en euros
NSP

[Si bénéficiaire d'une aide au logement au mois (i)]

LALB(I)

Le loyer de LLOY(i) € que vous avez indiqué est-il ?

1. avant déduction de l'aide [perçue par le locataire/versée au propriétaire/gérant]
 2. après déduction de l'aide [perçue par le locataire/versée au propriétaire/gérant]
- NSP

[Si bénéficiaire d'une aide au logement au mois (i)]

LALC(I)

Le montant TOTAL PAYÉ au propriétaire au titre de la location du logement (LTGE(i) €) est-il?

1. avant déduction de l'aide [perçue par le locataire/versée au propriétaire/gérant]
 2. après déduction de l'aide [perçue par le locataire/versée au propriétaire/gérant]
- NSP

LALRR(I)

Cette [allocation / aide au logement] de LAL(i) € comprenait-elle un RAPPEL dû à une augmentation ou une RETENUE pour trop perçu ?

1. oui → LALNET(i)
 2. non → FQUITTER
- NSP → FQUITTER

LALNET(I)

Pouvez-vous indiquer le montant de l'allocation, l'aide au logement perçue /versée HORS RAPPELS ET RETENUES pour [i^{ème} mois]

Valeurs numériques en euros
NSP

FQUITTER

Cette interview est terminée et je vous remercie d'avoir bien voulu m'accorder un peu de votre temps pour y répondre.