

Unité enquêtée

Identifiant :

Raison sociale :

**Coordonnées de la personne répondant
à ce questionnaire :**

Nom :

Téléphone :

Courriel :

**Si vos coordonnées sont erronées,
merci de compléter :**

Nom :

Prénom :

Tél :

Fonction :

Courriel :

**Conjoncture dans la
promotion immobilière
1er trimestre 2024**

Pour nous contacter :

Courriel : assistance-conjoncture@insee.fr

Téléphone :

Commentaires et remarques (ne pas mentionner de données à caractère personnel)

Votre réponse était attendue pour le 04/01/2024. Merci de nous retourner ce questionnaire dans les meilleurs délais, à l'adresse suivante :

Vu l'avis favorable du Conseil national de l'information statistique, cette enquête est reconnue d'intérêt général et de qualité statistique sans avoir de caractère obligatoire, en application de la loi n° 51-711 du 7 juin 1951 modifiée sur l'obligation, la coordination et le secret en matière de statistiques.

Visa n°2024T701EC (arrêté en date du 07/11/2023) du Ministre de l'Économie, des Finances et de la Souveraineté industrielle et numérique, valable pour l'année 2024.

Les réponses à ce questionnaire sont protégées par le secret statistique et destinées à : l'Institut national de la statistique et des études économiques. Le règlement général 2016/679 du 27 avril 2016 sur la protection des données (RGPD) ainsi que la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée, relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'appliquent à la présente enquête pour les données à caractère personnel. Ces droits, rappelés dans la lettre-avis, peuvent être exercés auprès de : l'Institut national de la statistique et des études économiques.

INSEE - CONJONCTURE ENTREPRISES
1 RUE STEPHENSON
78188 SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES CEDEX
FRANCE

I - Votre activité de vente ou de location

Veillez cocher la case qui correspond à votre ressenti ou ne rien indiquer si la question ne vous concerne pas

1. La demande de logements neufs qui vous est adressée vous paraît-elle, ce mois-ci :

- | | | | | |
|--|----------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Pour l'ensemble des logements | | <input type="checkbox"/> Forte | <input type="checkbox"/> Normale | <input type="checkbox"/> Faible |
| | Prêt conventionné | <input type="checkbox"/> Forte | <input type="checkbox"/> Normale | <input type="checkbox"/> Faible |
| Dans les secteurs de financements suivants : | Secteur libre | <input type="checkbox"/> Forte | <input type="checkbox"/> Normale | <input type="checkbox"/> Faible |
| | Prêts à taux zéro | <input type="checkbox"/> Forte | <input type="checkbox"/> Normale | <input type="checkbox"/> Faible |
| | Prêts locatifs aidés | <input type="checkbox"/> Forte | <input type="checkbox"/> Normale | <input type="checkbox"/> Faible |

2. Comparé au trimestre écoulé, le nombre de logements que vous comptez mettre en chantier au cours du trimestre prochain sera-t-il :

- | | | | | |
|--|----------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| Pour l'ensemble des logements | | <input type="checkbox"/> Supérieur | <input type="checkbox"/> Égal | <input type="checkbox"/> Inférieur |
| | Prêt conventionné | <input type="checkbox"/> Supérieur | <input type="checkbox"/> Égal | <input type="checkbox"/> Inférieur |
| Dans les secteurs de financements suivants : | Secteur libre | <input type="checkbox"/> Supérieur | <input type="checkbox"/> Égal | <input type="checkbox"/> Inférieur |
| | Prêts à taux zéro | <input type="checkbox"/> Supérieur | <input type="checkbox"/> Égal | <input type="checkbox"/> Inférieur |
| | Prêts locatifs aidés | <input type="checkbox"/> Supérieur | <input type="checkbox"/> Égal | <input type="checkbox"/> Inférieur |

3. Comparé au trimestre écoulé, le nombre de permis que vous comptez demander au cours du trimestre prochain sera-t-il ?

- | | | | | |
|--|----------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| Pour l'ensemble des logements | | <input type="checkbox"/> Supérieur | <input type="checkbox"/> Égal | <input type="checkbox"/> Inférieur |
| | Prêt conventionné | <input type="checkbox"/> Supérieur | <input type="checkbox"/> Égal | <input type="checkbox"/> Inférieur |
| Dans les secteurs de financements suivants : | Secteur libre | <input type="checkbox"/> Supérieur | <input type="checkbox"/> Égal | <input type="checkbox"/> Inférieur |
| | Prêts à taux zéro | <input type="checkbox"/> Supérieur | <input type="checkbox"/> Égal | <input type="checkbox"/> Inférieur |
| | Prêts locatifs aidés | <input type="checkbox"/> Supérieur | <input type="checkbox"/> Égal | <input type="checkbox"/> Inférieur |

4. Au cours des 3 derniers mois, le prix des terrains a-t-il eu tendance à :

- | | | | | |
|--|----------------------|---------------------------------|--|----------------------------------|
| Pour l'ensemble des logements | | <input type="checkbox"/> Monter | <input type="checkbox"/> Rester stable | <input type="checkbox"/> Baisser |
| | Prêt conventionné | <input type="checkbox"/> Monter | <input type="checkbox"/> Rester stable | <input type="checkbox"/> Baisser |
| Dans les secteurs de financements suivants : | Secteur libre | <input type="checkbox"/> Monter | <input type="checkbox"/> Rester stable | <input type="checkbox"/> Baisser |
| | Prêts à taux zéro | <input type="checkbox"/> Monter | <input type="checkbox"/> Rester stable | <input type="checkbox"/> Baisser |
| | Prêts locatifs aidés | <input type="checkbox"/> Monter | <input type="checkbox"/> Rester stable | <input type="checkbox"/> Baisser |

5. Avez-vous l'intention de confier, au cours des 3 prochains mois, l'étude de nouveaux programmes à des architectes ou bureaux d'études ?

- | | | |
|----------------------|------------------------------|------------------------------|
| Prêt conventionné | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |
| Secteur libre | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |
| Prêts à taux zéro | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |
| Prêts locatifs aidés | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |

6. Veuillez indiquer comment se répartit en pourcentage le nombre total de logements que vous avez actuellement (terminés ou en cours de construction) :

Région Ile de France : Paris (75), Seine-et-Marne(77), Yvelines (78), Essonne (91), Seine-Saint-Denis (93), Val-de-Marne (94), Val-d'Oise (95)

| | Part en pourcentage |
|-------------------------------|--|
| Entre la région Ile de France | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> % |
| et la province | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> % |

II - Votre activité de vente uniquement

1. Si votre activité porte uniquement sur des opérations en vue de la location de logements neufs, cochez cette case



Si vous ne faites pas de vente mais uniquement de la location, allez à la rubrique Temps de réponse et commentaires.

2. Au cours des 3 derniers mois, l'apport personnel des candidats à l'acquisition d'un logement neuf vous a-t-il paru :

- | | | | |
|--|------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Pour l'ensemble des logements | <input type="checkbox"/> Augmenter | <input type="checkbox"/> Stable | <input type="checkbox"/> Diminuer |
| Dans les secteurs de financements suivants : | <input type="checkbox"/> Augmenter | <input type="checkbox"/> Stable | <input type="checkbox"/> Diminuer |
| Prêt conventionné | <input type="checkbox"/> Augmenter | <input type="checkbox"/> Stable | <input type="checkbox"/> Diminuer |
| Secteur libre | <input type="checkbox"/> Augmenter | <input type="checkbox"/> Stable | <input type="checkbox"/> Diminuer |
| Prêts à taux zéro | <input type="checkbox"/> Augmenter | <input type="checkbox"/> Stable | <input type="checkbox"/> Diminuer |

3. Au cours des 3 derniers mois, à qualité comparable, le prix de vente au m² des logements neufs a-t-il eu tendance à :

- | | | | |
|--|---------------------------------|--|----------------------------------|
| Pour l'ensemble des logements | <input type="checkbox"/> Monter | <input type="checkbox"/> Rester stable | <input type="checkbox"/> Baisser |
| Dans les secteurs de financements suivants : | <input type="checkbox"/> Monter | <input type="checkbox"/> Rester stable | <input type="checkbox"/> Baisser |
| Prêt conventionné | <input type="checkbox"/> Monter | <input type="checkbox"/> Rester stable | <input type="checkbox"/> Baisser |
| Secteur libre | <input type="checkbox"/> Monter | <input type="checkbox"/> Rester stable | <input type="checkbox"/> Baisser |
| Prêts à taux zéro | <input type="checkbox"/> Monter | <input type="checkbox"/> Rester stable | <input type="checkbox"/> Baisser |

4. Comparé au trimestre précédent, le prix moyen global des logements mis en vente est-il :

- | | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Pour l'ensemble des logements | <input type="checkbox"/> Plus élevé | <input type="checkbox"/> Aussi élevé | <input type="checkbox"/> Moins élevé |
| Dans les secteurs de financements suivants : | <input type="checkbox"/> Plus élevé | <input type="checkbox"/> Aussi élevé | <input type="checkbox"/> Moins élevé |
| Prêt conventionné | <input type="checkbox"/> Plus élevé | <input type="checkbox"/> Aussi élevé | <input type="checkbox"/> Moins élevé |
| Secteur libre | <input type="checkbox"/> Plus élevé | <input type="checkbox"/> Aussi élevé | <input type="checkbox"/> Moins élevé |
| Prêts à taux zéro | <input type="checkbox"/> Plus élevé | <input type="checkbox"/> Aussi élevé | <input type="checkbox"/> Moins élevé |

5. Pensez-vous que, comparés au trimestre précédent, les moyens de financement consacrés à l'achat de logements neufs au cours du trimestre prochain seront :

- | | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| Pour l'ensemble des logements | <input type="checkbox"/> Supérieurs | <input type="checkbox"/> Égaux | <input type="checkbox"/> Inférieurs |
| Dans les secteurs de financements suivants : | <input type="checkbox"/> Supérieurs | <input type="checkbox"/> Égaux | <input type="checkbox"/> Inférieurs |
| Prêt conventionné | <input type="checkbox"/> Supérieurs | <input type="checkbox"/> Égaux | <input type="checkbox"/> Inférieurs |
| Secteur libre | <input type="checkbox"/> Supérieurs | <input type="checkbox"/> Égaux | <input type="checkbox"/> Inférieurs |
| Prêts à taux zéro | <input type="checkbox"/> Supérieurs | <input type="checkbox"/> Égaux | <input type="checkbox"/> Inférieurs |

6. Par rapport au trimestre précédent, le nombre de logements que vous offrez actuellement à la vente, et qui ne seraient pas encore vendus, est-il :

| | | | | |
|--|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| Pour l'ensemble des logements | | <input type="checkbox"/> Supérieur | <input type="checkbox"/> Égal | <input type="checkbox"/> Inférieur |
| | Prêt conventionné | <input type="checkbox"/> Supérieur | <input type="checkbox"/> Égal | <input type="checkbox"/> Inférieur |
| Dans les secteurs de financements suivants : | Secteur libre | <input type="checkbox"/> Supérieur | <input type="checkbox"/> Égal | <input type="checkbox"/> Inférieur |
| | Prêts à taux zéro | <input type="checkbox"/> Supérieur | <input type="checkbox"/> Égal | <input type="checkbox"/> Inférieur |

Temps de réponse et commentaires

➔ Combien de temps avez-vous mis en tout pour répondre à cette enquête (recherche des données + remplissage du questionnaire) ?

heures minutes

➔ Commentaires et remarques éventuelles concernant l'enquête :