

Unité enquêtée

Identifiant :

Raison sociale :

**Coordonnées de la personne répondant
à ce questionnaire :**

Nom :

Téléphone :

Courriel :

**Si vous n'êtes pas cette personne,
merci de compléter vos coordonnées :**

Nom :

Prénom :

Fonction :

Tél :

Courriel :

**Conjoncture dans la
promotion immobilière
quatrième trimestre 2022**

Pour nous contacter :

Courriel : assistance-conjoncture@insee.fr

Téléphone :

Commentaires et remarques :

Votre réponse était attendue pour le 06/10/2022. Merci de nous retourner ce questionnaire dans les meilleurs délais, à l'adresse suivante :

Vu l'avis favorable du Conseil national de l'information statistique, cette enquête est reconnue d'intérêt général et de qualité statistique sans avoir de caractère obligatoire.

Visa n°2022T701EC (arrêté en date du 26/10/2021) du Ministre de l'Économie, des Finances et de la Relance, valable pour l'année 2022.

Aux termes de l'article 6 de la loi n° 51-711 du 7 juin 1951 modifiée sur l'obligation, la coordination et le secret en matière de statistiques, les renseignements transmis en réponse au présent questionnaire ne sauraient en aucun cas être utilisés à des fins de contrôle fiscal ou de répression économique.

Questionnaire confidentiel destiné à l'Institut national de la statistique et des études économiques. La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée, relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'applique aux réponses faites à la présente enquête par les entreprises individuelles. Elle leur garantit un droit d'accès et de rectification pour les données les concernant. Ce droit peut être exercé auprès de l'Institut national de la statistique et des études économiques.

INSEE - CONJONCTURE ENTREPRISES
1 RUE STEPHENSON
78188 SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES CEDEX
FRANCE

I : Votre activité de vente ou de location

Veillez cocher la case qui correspond à votre ressenti ou ne rien indiquer si la question ne vous concerne pas

➔ 1. La demande de logements neufs qui vous est adressée vous paraît-elle, ce mois-ci :

| | | | | |
|--|----------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Pour l'ensemble des logements | | <input type="checkbox"/> Forte | <input type="checkbox"/> Normale | <input type="checkbox"/> Faible |
| | Prêt conventionné | <input type="checkbox"/> Forte | <input type="checkbox"/> Normale | <input type="checkbox"/> Faible |
| Dans les secteurs de financements suivants : | Secteur libre | <input type="checkbox"/> Forte | <input type="checkbox"/> Normale | <input type="checkbox"/> Faible |
| | Prêts à taux zéro | <input type="checkbox"/> Forte | <input type="checkbox"/> Normale | <input type="checkbox"/> Faible |
| | Prêts locatifs aidés | <input type="checkbox"/> Forte | <input type="checkbox"/> Normale | <input type="checkbox"/> Faible |

➔ 2. Comparé au trimestre écoulé, le nombre de logements que vous comptez mettre en chantier au cours du trimestre prochain sera-t-il :

| | | | | |
|--|----------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| Pour l'ensemble des logements | | <input type="checkbox"/> Supérieur | <input type="checkbox"/> Égal | <input type="checkbox"/> Inférieur |
| | Prêt conventionné | <input type="checkbox"/> Supérieur | <input type="checkbox"/> Égal | <input type="checkbox"/> Inférieur |
| Dans les secteurs de financements suivants : | Secteur libre | <input type="checkbox"/> Supérieur | <input type="checkbox"/> Égal | <input type="checkbox"/> Inférieur |
| | Prêts à taux zéro | <input type="checkbox"/> Supérieur | <input type="checkbox"/> Égal | <input type="checkbox"/> Inférieur |
| | Prêts locatifs aidés | <input type="checkbox"/> Supérieur | <input type="checkbox"/> Égal | <input type="checkbox"/> Inférieur |

➔ 3. Comparé au trimestre écoulé, le nombre de permis que vous comptez demander au cours du trimestre prochain sera-t-il ?

| | | | | |
|--|----------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| Pour l'ensemble des logements | | <input type="checkbox"/> Supérieur | <input type="checkbox"/> Égal | <input type="checkbox"/> Inférieur |
| | Prêt conventionné | <input type="checkbox"/> Supérieur | <input type="checkbox"/> Égal | <input type="checkbox"/> Inférieur |
| Dans les secteurs de financements suivants : | Secteur libre | <input type="checkbox"/> Supérieur | <input type="checkbox"/> Égal | <input type="checkbox"/> Inférieur |
| | Prêts à taux zéro | <input type="checkbox"/> Supérieur | <input type="checkbox"/> Égal | <input type="checkbox"/> Inférieur |
| | Prêts locatifs aidés | <input type="checkbox"/> Supérieur | <input type="checkbox"/> Égal | <input type="checkbox"/> Inférieur |

➔ 4. Au cours des 3 derniers mois, le prix des terrains a-t-il eu tendance à :

| | | | | |
|--|----------------------|---------------------------------|--|----------------------------------|
| Pour l'ensemble des logements | | <input type="checkbox"/> Monter | <input type="checkbox"/> Rester stable | <input type="checkbox"/> Baisser |
| | Prêt conventionné | <input type="checkbox"/> Monter | <input type="checkbox"/> Rester stable | <input type="checkbox"/> Baisser |
| Dans les secteurs de financements suivants : | Secteur libre | <input type="checkbox"/> Monter | <input type="checkbox"/> Rester stable | <input type="checkbox"/> Baisser |
| | Prêts à taux zéro | <input type="checkbox"/> Monter | <input type="checkbox"/> Rester stable | <input type="checkbox"/> Baisser |
| | Prêts locatifs aidés | <input type="checkbox"/> Monter | <input type="checkbox"/> Rester stable | <input type="checkbox"/> Baisser |

➔ 5. Avez-vous l'intention de confier, au cours des 3 prochains mois, l'étude de nouveaux programmes à des architectes ou bureaux d'études ?

| | | |
|----------------------|------------------------------|------------------------------|
| Prêt conventionné | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |
| Secteur libre | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |
| Prêts à taux zéro | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |
| Prêts locatifs aidés | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |

→ 6. Veuillez indiquer comment se répartit en pourcentage le nombre total de logements que vous avez actuellement (terminés ou en cours de construction) :

Région Ile de France : Paris (75), Seine-et-Marne(77), Yvelines (78), Essonne (91), Seine-Saint-Denis (93), Val-de-Marne (94), Val-d'Oise (95)

| | Part en pourcentage |
|-------------------------------|---------------------|
| Entre la région Ile de France | % |
| et la province | % |

II : Votre activité de vente uniquement

→ 1. Si votre activité porte uniquement sur des opérations en vue de la location de logements neufs, cochez cette case



Si vous ne faites pas de vente mais uniquement de la location, allez à la rubrique Temps de réponse et commentaires.

→ 2. Au cours des 3 derniers mois, l'apport personnel des candidats à l'acquisition d'un logement neuf vous a-t-il paru :

| | | | | |
|--|-------------------|------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Pour l'ensemble des logements | | <input type="checkbox"/> Augmenter | <input type="checkbox"/> Stable | <input type="checkbox"/> Diminuer |
| | Prêt conventionné | <input type="checkbox"/> Augmenter | <input type="checkbox"/> Stable | <input type="checkbox"/> Diminuer |
| Dans les secteurs de financements suivants : | Secteur libre | <input type="checkbox"/> Augmenter | <input type="checkbox"/> Stable | <input type="checkbox"/> Diminuer |
| | Prêts à taux zéro | <input type="checkbox"/> Augmenter | <input type="checkbox"/> Stable | <input type="checkbox"/> Diminuer |

→ 3. Au cours des 3 derniers mois, à qualité comparable, le prix de vente au m² des logements neufs a-t-il eu tendance à :

| | | | | |
|--|-------------------|---------------------------------|--|----------------------------------|
| Pour l'ensemble des logements | | <input type="checkbox"/> Monter | <input type="checkbox"/> Rester stable | <input type="checkbox"/> Baisser |
| | Prêt conventionné | <input type="checkbox"/> Monter | <input type="checkbox"/> Rester stable | <input type="checkbox"/> Baisser |
| Dans les secteurs de financements suivants : | Secteur libre | <input type="checkbox"/> Monter | <input type="checkbox"/> Rester stable | <input type="checkbox"/> Baisser |
| | Prêts à taux zéro | <input type="checkbox"/> Monter | <input type="checkbox"/> Rester stable | <input type="checkbox"/> Baisser |

→ 4. Comparé au trimestre précédent, le prix moyen global des logements mis en vente est-il :

| | | | | |
|--|-------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Pour l'ensemble des logements | | <input type="checkbox"/> Plus élevé | <input type="checkbox"/> Aussi élevé | <input type="checkbox"/> Moins élevé |
| | Prêt conventionné | <input type="checkbox"/> Plus élevé | <input type="checkbox"/> Aussi élevé | <input type="checkbox"/> Moins élevé |
| Dans les secteurs de financements suivants : | Secteur libre | <input type="checkbox"/> Plus élevé | <input type="checkbox"/> Aussi élevé | <input type="checkbox"/> Moins élevé |
| | Prêts à taux zéro | <input type="checkbox"/> Plus élevé | <input type="checkbox"/> Aussi élevé | <input type="checkbox"/> Moins élevé |

→ 5. Pensez-vous que, comparés au trimestre précédent, les moyens de financement consacrés à l'achat de logements neufs au cours du trimestre prochain seront :

| | | | | |
|--|-------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| Pour l'ensemble des logements | | <input type="checkbox"/> Supérieurs | <input type="checkbox"/> Égaux | <input type="checkbox"/> Inférieurs |
| | Prêt conventionné | <input type="checkbox"/> Supérieurs | <input type="checkbox"/> Égaux | <input type="checkbox"/> Inférieurs |
| Dans les secteurs de financements suivants : | Secteur libre | <input type="checkbox"/> Supérieurs | <input type="checkbox"/> Égaux | <input type="checkbox"/> Inférieurs |
| | Prêts à taux zéro | <input type="checkbox"/> Supérieurs | <input type="checkbox"/> Égaux | <input type="checkbox"/> Inférieurs |

→ 6. Par rapport au trimestre précédent, le nombre de logements que vous offrez actuellement à la vente, et qui ne seraient pas encore vendus, est-il :

Pour l'ensemble des logements

Supérieur Égal Inférieur

Dans les secteurs de Prêt conventionné

Supérieur Égal Inférieur

financements suivants :

Secteur libre

Supérieur Égal Inférieur

Prêts à taux zéro

Supérieur Égal Inférieur

Temps de réponse et commentaires

→ Combien de temps avez-vous mis en tout pour répondre à cette enquête (recherche des données + remplissage du questionnaire) ?

heures minutes

→ Commentaires et remarques éventuelles concernant l'enquête :