

Sources et méthodes

L'enquête logement en 2006

L'enquête Logement de 2006 a été réalisée dans la continuité des enquêtes Logement menées par l'Insee à un rythme quinquennal depuis 1955.

Les objectifs de l'enquête

L'enquête Logement est la source statistique majeure au niveau national pour décrire le parc de logements, les conditions d'occupation et les dépenses des ménages pour leur résidence principale.

Les thèmes abordés sont :

- les caractéristiques physiques du parc de logements (taille, confort sanitaire, chauffage, dépendances) ;
- la qualité de l'habitat : état du logement et de l'immeuble, bruit, exposition, localisation, environnement, voisinage, sécurité, qualité des équipements existants (installation de chauffage), utilisation d'énergies propres ;
- les modalités juridiques d'occupation du logement (forme et origine de la propriété, législation sur les loyers, aides de l'État) ;
- les difficultés d'accès au logement, la solvabilité des ménages, le fonctionnement des rapports locatifs ;
- les dépenses associées au logement (loyers, charges locatives ou de copropriété, prix et financement des logements achetés récemment, remboursements d'emprunt des accédants, travaux) et les aides dont bénéficient les occupants ;
- les ressources perçues par les différents membres du ménage ;
- le patrimoine en logement des ménages ;
- la mobilité résidentielle des ménages, l'opinion des ménages à l'égard de leur logement et leur désir éventuel d'en changer ;
- les situations inhabituelles d'hébergement d'individus au sein du ménage ;
- les enfants de la personne de référence et/ou de son conjoint qui vivent hors du domicile parental.

D'autres enquêtes ou sources du dispositif statistique de l'Insee, principalement le recensement de la population (RP) et les statistiques sur les ressources et les conditions de vie (SRCV), étudient des thématiques liées au logement.

Le champ de l'enquête et unités enquêtées

L'unité statistique enquêtée est le logement ou l'individu. Le champ est constitué des résidences principales de France métropolitaine et des DOM. L'enquête couvre l'ensemble des logements ordinaires, en France métropolitaine jusqu'en 2002, puis en France entière lors de l'enquête de 2006. En revanche, sont exclus les logements en collectivité tels que les foyers, les internats ou les casernes, où vivent 2,2% de la population française.

En 2006, les résultats sont en outre exploitables au niveau régional, en Bretagne, Midi-Pyrénées, Nord-Pas-de-Calais, Provence-Alpes-Côte d'Azur, et au niveau départemental en Île-de-France et pour l'ensemble des DOM. Ils le sont aussi à certains niveaux locaux, dans les régions suivantes : Bretagne, Midi-Pyrénées, PACA, Corse. Ils permettent également des exploitations nationales des zones urbaines sensibles (ZUS).

La réalisation de l'enquête

La collecte a été réalisée sous Capi (collecte assistée par ordinateur) en 6 vagues successives de mars à décembre 2006. Cette enquête met en oeuvre la notion d'unité de vie, qui correspond au fait que plusieurs ménages (« unités de vie ») peuvent coexister au sein d'un même logement lorsqu'ils font budget séparé.

L'échantillon du sondage y compris les extensions régionales et locales comprend plus de 70 000 logements (près de 60 000 en métropole et plus de 10 000 dans les DOM) pour 43 000 enquêtes réalisées in fine. Il est tiré à probabilités inégales dans l'échantillon maître issu du recensement de 1999, de la base des logements neufs achevés depuis le recensement, de la base ZUS - Zones urbaines sensibles - et de bases de sondage externes (Fichier des bénéficiaires d'aides au logement en accession, bénéficiaires des dispositifs LOCA-PASS...).

Les différents échantillons se répartissent comme ceci :

- l'échantillon national et celui des extensions régionales, soit 31 101 fiche-adresses, dont 9 600 au titre des extensions régionales.
- les échantillons des 19 extensions locales : 13 618 adresses,
- un échantillon ZUS tiré dans la base ZUS : 5 995 adresses,
- 4 échantillons provenant de 3 partenaires extérieurs :
 - un échantillon de 1 500 adresses issues du fichier CNAF (Caisses Nationales des Allocations Familiales) des bénéficiaires d'aides au logement en accession
 - un échantillon de 3 997 adresses issues du fichier CNAF des bénéficiaires d'aides au logement en locatif
 - un échantillon de 1 500 adresses issues du fichier ANPEEC (Agence Nationale pour la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction) des bénéficiaires du dispositif Loca-Pass
 - un échantillon de 1 500 adresses issues du fichier DGI (Direction Générale des Impôts) des bénéficiaires d'un dispositif d'aide à l'investissement locatif).
- l'échantillon DOM : 7 781 adresses.

L'échantillon national et les extensions géographiques sont représentatifs du parc de logements de la métropole au début de l'année 2006.

Au final, l'enquête logement en 2006 porte sur environ 43 000 logements répondants.

Le taux de réussite, qui rapporte les réponses aux unités faisant effectivement partie du champ de l'enquête (résidences principales) s'établit, pour l'enquête, au total, à 76,7% pour la France métropolitaine, à 77,8% pour la France entière.

Les données sont redressées de manière à corriger l'effet des non-réponses, réduire les aléas liés au plan de sondage et les biais propres à l'enquête ou aux bases de sondages.

** **