

**Nomenclatures 2008**  
**NAF rév. 2 - CPF rév. 2**

**Section L**

---

## Section L : ACTIVITÉS IMMOBILIÈRES

---

Cette section comprend les activités de bailleurs, d'agents et/ou de courtiers dans l'un ou plusieurs des domaines suivants : vente ou achat de biens immobiliers, location de biens immobiliers, prestation d'autres services liés à l'immobilier tels que l'évaluation de biens immobiliers ou l'activité d'agent fiduciaire en immobilier. Les activités de cette section peuvent être effectuées sur des biens propres ou loués, éventuellement pour le compte de tiers. Est également comprise la promotion immobilière en vue d'une exploitation propre.

Cette section comprend aussi les gestionnaires de biens immobiliers.

---

### 68 ACTIVITÉS IMMOBILIÈRES

#### 68.1 ACTIVITÉS DES MARCHANDS DE BIENS IMMOBILIERS

##### 68.10 Activités des marchands de biens immobiliers

##### 68.10Z *Activités des marchands de biens immobiliers*

**Cette sous-classe comprend :**

- l'achat et la vente de biens immobiliers propres :
  - . immeubles résidentiels et maisons d'habitation
  - . immeubles non résidentiels, y compris les salles d'exposition, les installations d'entreposage en libre-service, les galeries et centres commerciaux
  - . terres et terrains

**Cette sous-classe comprend aussi :**

- la création de lotissements, sans viabilisation

**Cette sous-classe ne comprend pas :**

- la promotion immobilière à des fins de vente (cf. 41.10A, 41.10B, 41.10C)
- la création de lotissements avec viabilisation (cf. 42.99Z)

**Produits associés :** 68.10.11, 68.10.12, 68.10.13, 68.10.14, 68.10.15

---

## Section L : SERVICES IMMOBILIERS

---

---

### 68 SERVICES IMMOBILIERS

#### 68.1 TRANSACTIONS SUR BIENS IMMOBILIERS PROPRES

##### 68.10 Transactions sur biens immobiliers propres

###### 68.10.1 Transactions sur biens immobiliers propres

###### 68.10.11 Transactions sur bâtiments résidentiels et terrains associés

CC : - ventes pour compte propre de bâtiments résidentiels et de terrains associés, pour autant que ces ventes soient traitées par le vendeur, non pas comme des cessions d'actifs fixes, mais comme des ventes de stocks commerciaux

- ventes de maisons avec le terrain associé, les immeubles résidentiels avec le terrain associé et les unités d'habitation individuelles qu'ils contiennent, comme par exemple les appartements. Les biens en question peuvent être libres ou loués à bail

NC : - ventes de biens résidentiels construits par le vendeur (41.00.10)

- ventes de terrains à bâtir libres (68.10.13)

###### 68.10.12 Transactions sur biens immobiliers en multipropriété

CC : - ventes pour compte propre de biens immobiliers en multipropriété

###### 68.10.13 Transactions sur terrains à bâtir

CC : - ventes pour compte propre de terrains à bâtir libres, pour autant que ces ventes soient traitées par le vendeur comme des ventes de stocks commerciaux. Ces terrains libres peuvent être lotis

CA : - création de lotissements, sans amélioration foncière

NC : - création de lotissements avec amélioration foncière (42.99.29)

###### 68.10.14 Transactions sur constructions non résidentielles et terrains associés

CC : - ventes pour compte propre de bâtiments non résidentiels et de terrains associés non constructibles, pour autant que ces ventes soient traitées par le vendeur, non pas comme des cessions d'actifs fixes, mais comme des ventes de stocks commerciaux. Il s'agit notamment :

- . d'usines, d'immeubles de bureaux, d'entrepôts
- . de théâtres et d'immeubles polyvalents non affectés en principal à l'habitation
- . de terres agricoles, de forêts
- . de biens similaires

NC : - ventes de biens non résidentiels construits par le vendeur (41.00.20)

- vente de terrains libres non constructibles (68.10.15)

###### 68.10.15 Transactions sur terrains non constructibles

CC : - ventes pour compte propre de terrains libres non constructibles, pour autant que ces ventes soient traitées par le vendeur comme des ventes de stocks commerciaux. Ces terrains libres peuvent être lotis

CA : - création de lotissements, sans amélioration foncière

NC : - création de lotissements avec amélioration foncière (42.99.29)

## **68.2 LOCATION ET EXPLOITATION DE BIENS IMMOBILIERS PROPRES OU LOUÉS**

### **68.20 Location et exploitation de biens immobiliers propres ou loués**

#### **68.20A Location de logements**

La location s'entend ici de la mise à disposition d'un logement pour une longue durée, quelle qu'en soit la forme juridique (location à bail).

**Cette sous-classe comprend :**

- la location d'appartements et de maisons, vides ou meublés destinés à l'habitation principale ou secondaire

**Cette sous-classe comprend aussi :**

- la promotion immobilière de logements en vue d'une exploitation propre (sociétés HLM notamment)  
- l'exploitation d'emplacements pour caravanes résidentielles

**Cette sous-classe ne comprend pas :**

- l'exploitation d'hôtels, d'hôtels à appartements, de maisons meublées, de camps, de parcs pour caravanes et d'autres lieux d'hébergement à usage non résidentiel ou destinés à des séjours de courte durée (cf. 55)

**Produits associés :** 68.20.11

#### **68.20B Location de terrains et d'autres biens immobiliers**

**Cette sous-classe comprend :**

- la location et l'exploitation d'immeubles non résidentiels (bureaux, espaces commerciaux, halls d'exposition, salle de conférence, de réception ou de réunion, installations d'entreposage en libre-service, etc.)  
- la location de terres et terrains, notamment à usage agricole

**Cette sous-classe comprend aussi :**

- la promotion immobilière d'autres biens immobiliers en vue d'une exploitation propre  
- la location de fonds de commerce  
- la location au mois ou à l'année de boxes ou de lieux de garage de véhicules

**Produits associés :** 68.20.12

## **68.3 ACTIVITÉS IMMOBILIÈRES POUR COMPTE DE TIERS**

### **68.31 Agences immobilières**

#### **68.31Z Agences immobilières**

Cette classe comprend la prestation d'activités immobilières par des agences immobilières.

**Cette sous-classe comprend :**

- l'intermédiation en matière d'achat, de vente, de location de biens immobiliers pour le compte de tiers  
- les services de conseil et d'évaluation en rapport avec l'achat, la vente et la location de biens immobiliers, pour le compte de tiers  
- les activités des agents fiduciaires en immobilier

**Cette sous-classe comprend aussi :**

- l'activité des experts immobiliers  
- la vente de listes ou de fichiers relatifs à l'achat, la vente, la location de biens immobiliers

**Cette sous-classe ne comprend pas :**

- les activités juridiques (cf. 69.10Z)  
- les transactions sur biens immobiliers propres (cf. 68.10Z)

**Produits associés :** 68.31.11, 68.31.12, 68.31.13, 68.31.14, 68.31.15, 68.31.16

## **68.2 SERVICES DE LOCATION ET EXPLOITATION DE BIENS IMMOBILIERS PROPRES OU LOUÉS**

### **68.20 Services de location et exploitation de biens immobiliers propres ou loués**

#### **68.20.1 Services de location et exploitation de biens immobiliers propres ou loués**

##### **68.20.11 Services de location et exploitation de biens immobiliers résidentiels propres ou loués**

CC : - services de location et d'exploitation de logements par leur propriétaire ou leur locataire principal :  
. maisons, appartements, immeubles à appartements  
. immeubles polyvalents affectés en principal à l'habitation  
. emplacements pour caravanes résidentielles  
. locaux appartenant à des propriétaires en multipropriété

NC : - les services d'hébergement fournis par les hôtels, motels, meublés, internats, terrains de camping et autres lieux d'hébergement (55)

##### **68.20.12 Services de location et exploitation de biens immobiliers non résidentiels propres ou loués**

CC : - services de location et d'exploitation, par leur propriétaire ou leur locataire principal, de bâtiments industriels et commerciaux ou d'autres bâtiments non résidentiels. Il s'agit notamment :

. d'usines, d'immeubles de bureaux, d'entrepôts  
. de centres de conférences, de lieux d'exposition, d'immeubles polyvalents non affectés en principal à l'habitation

. de terres agricoles, de forêts et de biens similaires

- la location, au mois ou à l'année, de terrains pour caravanes, de boxes ou d'autres lieux de garage pour véhicules automobiles

## **68.3 SERVICES IMMOBILIERS POUR COMPTE DE TIERS**

### **68.31 Services des agences immobilières**

#### **68.31.1 Services des agences immobilières**

##### **68.31.11 Transactions sur bâtiments résidentiels et terrains associés pour compte de tiers, à l'exclusion des biens immobiliers en multipropriété**

CC : - services des agences immobilières et maisons de courtage concernant la vente, pour compte de tiers, de maisons, d'appartements, d'immeubles à appartements et d'autres bâtiments résidentiels et services similaires des intermédiaires en matière d'achat, de vente et de location de biens immobiliers résidentiels et de terrains associés

NC : - services de vente de biens immobiliers en multipropriété pour le compte de tiers (68.31.12)

##### **68.31.12 Transactions sur biens immobiliers en multipropriété pour compte de tiers**

CC : - services des agences immobilières et maisons de courtage concernant la vente de biens immobiliers en multipropriété

##### **68.31.13 Transactions sur terrains à bâtir pour compte de tiers**

CC : - services des agences immobilières et maisons de courtage concernant la vente de terrains à bâtir et services similaires des intermédiaires en matière d'achat, de vente et de location

## **68.32 Administration de biens immobiliers**

### **68.32A Administration d'immeubles et autres biens immobiliers**

**Cette sous-classe comprend :**

- l'administration de biens immobiliers résidentiels pour compte de tiers
- l'administration de biens immobiliers en multipropriété pour compte de tiers
- l'administration de biens immobiliers non résidentiels pour compte de tiers

**Cette sous-classe comprend aussi :**

- l'activité des syndicats de copropriété
- le recouvrement des loyers

**Cette sous-classe ne comprend pas :**

- les activités juridiques (cf. 69.10Z)
- les activités combinées de soutien lié aux bâtiments (combinaison de services tels que le nettoyage intérieur courant, l'entretien et les réparations mineures, l'élimination des ordures, le gardiennage et la sécurité) (cf. 81.10Z)

**Produits associés :** 68.32.11, 68.32.12, 68.32.13

### **68.32B Supports juridiques de gestion de patrimoine immobilier**

Cette sous-classe est créée pour isoler dans le répertoire des entités gestionnaires d'un patrimoine immobilier en indivision, successions, etc., non productives mais pouvant donner lieu à des transactions importantes.

**Cette sous-classe comprend :**

- l'activité des unités non-productives gestionnaires d'un patrimoine immobilier ne pouvant être rattachées à aucune des classes de la nomenclature

**Cette sous-classe comprend aussi :**

- l'activité des sociétés civiles de moyens gestionnaires d'un patrimoine immobilier hors secrétariat

**Cette sous-classe ne comprend pas :**

- l'activité de secrétariat des sociétés civiles de moyens (cf. 82.19Z)

**68.31.14 Transactions sur constructions non résidentielles et terrains associés pour compte de tiers**

CC : - services des agences immobilières et maisons de courtage concernant la vente, pour compte de tiers, de bâtiments non résidentiels et de terrains non constructibles, tels que bureaux, usines, magasins, etc. et services similaires des intermédiaires en matière d'achat, de vente et de location de biens immobiliers résidentiels et de terrains associés

**68.31.15 Transactions sur terrains non constructibles pour compte de tiers**

CC : - services des agences immobilières et maisons de courtage concernant la vente de terrains libres non constructibles et services similaires des intermédiaires en matière d'achat, de vente et de location

**68.31.16 Services d'expertise immobilière pour compte de tiers**

CC : - expertise, pour le compte de tiers, de bâtiments résidentiels et terrains associés, de bâtiments non résidentiels et terrains associés et de terrains à bâtir et terrains libres non constructibles

**68.32 Services d'administration de biens immobiliers pour compte de tiers**

**68.32.1 Services d'administration de biens immobiliers pour compte de tiers**

**68.32.11 Services d'administration de biens immobiliers résidentiels pour compte de tiers, à l'exclusion des biens immobiliers en multipropriété**

CC : - services d'administration, pour le compte de tiers, de maisons et d'autres immeubles résidentiels  
- services d'administration d'immeubles à appartements (ou d'immeubles polyvalents affectés principalement à l'habitation)  
- services d'administration d'emplacements pour caravanes résidentielles  
- services de perception des loyers  
- services d'administration de logements en copropriété

**68.32.12 Services d'administration de biens immobiliers en multipropriété pour compte de tiers**

**68.32.13 Services d'administration de biens immobiliers non résidentiels pour compte de tiers**

CC : - services d'administration de bâtiments industriels et commerciaux, d'immeubles polyvalents non affectés principalement à l'habitation, etc.

- les services d'administration de terres agricoles, de forêts et de biens similaires

*NC : - services d'appui pour installations diverses (combinaison de services comme le nettoyage intérieur courant, l'entretien et les réparations mineures, l'élimination des ordures, le gardiennage et la sécurité) (81.10.10)*

*- les services d'exploitation d'installations de sports et de sports récréatifs (93.11.10)*

*- les services d'exploitation d'installations récréatives et de loisirs (93.29.1)*